

HOTĂRÂREA nr. 9 **din 27.01.2022**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Consolidare Corp C2 Școala Gimnazială nr. 17”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 10/14.01.2022*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.01.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8061/14.01.2022 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 8083/14.01.2022 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Consolidare Corp C2 Școala Gimnazială nr. 17”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin expertiza tehnică efectuată la Corpul C2, expertul a stabilit că această clădire se încadrează în clasa de risc seismic RsII, prezintă un grad ridicat de vulnerabilitate.

În vederea punerii în siguranță a clădirii și asigurării condițiilor minimale de confort se impun intervenții structurale extinse și reparații capitale.

Lucrările de intervenție propuse prin proiect sunt:

- realizarea de cămășuieli la stâlpi;
 - reparare fisuri din pereți exteriori și interiori;
 - desfacerea în totalitate a hidroizolației existente și refacerea hidroizolației care să asigure impermeabilitatea la nivelul subsolului și a fundațiilor;
 - refacerea hidroizolației la soclu;
 - refacerea trotuarelor existente;
 - realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu cordon de bitum;
 - refacerea tencuielilor degradate existente la pereți;
 - desfacerea straturilor existente de la teraasa necirculabilă (hidroizolație, termoizolație, șape, etc) până la placa din beton și realizarea unui acoperiș tip șarpantă din lemn ignifunigat cu învelitoare din țiglă metalică;
 - refacerea finisajelor interioare și exterioare ale clădirii;
 - reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente;
 - sistematizarea pe verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare;
 - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- a) izolarea termică a fațadei-partei vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente acceselor cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant dublu;
- b) izolarea termică a fațadei - parte opacă, care cuprinde:
- ☐ izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior de 15 cm grosime;
 - ☐ bordarea golurilor tâmplăriei cu vată minerală bazaltică de exterior de 3cm grosime,
 - ☐ izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm ;
 - ☐ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) se va realiza cu vată minerală bazaltică de înaltă densitate de 30cm grosime cu desfacerea straturilor existente

- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și cuprinde:

- a) izolarea conductelor de distribuție cu agent termic de încălzire;
- b) montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- c) izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră;
- d) montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;
- e) se vor reface instalațiile termice afectate de modernizare.

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- ☐ se va monta un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială a iluminatului;
- Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare ,ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:
 - ☐ pentru asigurarea ventilării se vor monta recuperatoare de căldură în Săli de clasă
- Lucrări de modernizare a instalației electrice:
 - ☐ înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru;
 - ☐ înlocuirea tablourilor electrice pentru iluminat;
 - ☐ completarea instalației de iluminat existent cu iluminat de siguranță;
 - ☐ înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;
 - ☐ corpurile de iluminat vor fi prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri,casele scării și grupuri sanitare.
- Lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:
 - ☐ instalarea unor sisteme de management energetic integrat,cu sistem de automatizare,control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
 - ☐ montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum.
- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci,pluvialelor și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament /de racord;
- rerealizarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități;
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investiției: 3.926.790,09 lei

Din care C+M: 2.864.755,48 lei

Capacități: - Suprafața desfășurată reabilitată 576,4 mp;

Durata de realizare a investiției: 18 luni.

Sursa de finanțare: buget local, buget de stat și/sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Consolidare corp C2 Scoala Gimnaziala nr. 17

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	86500,00	16435,00	102935,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	12800,00	2432,00	15232,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		99300,00	18867,00	118167,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	45000,00	8550,00	53550,00
TOTAL CAPITOL 2		45000,00	8550,00	53550,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.1. Studii de teren	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	10990,00	2088,10	13078,10
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000,00	1520,00	9520,00
3,5	Proiectare:	147500,00	28025,00	175525,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32500,00	6175,00	38675,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	12000,00	2280,00	14280,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18000,00	3420,00	21420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85000,00	16150,00	101150,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	55500,00	10545,00	66045,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13000,00	2470,00	15470,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9000,00	1710,00	10710,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000,00	760,00	4760,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42500,00	8075,00	50575,00
TOTAL CAPITOL 3		227190,00	43166,10	270356,10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				

4,1	Construcții și instalații -total	2207750,00	419472,50	2627222,50
	Obiect 1 - Consolidare și reabilitare corp C2	2207750,00	419472,50	2627222,50
4,2	Montaj utilaje tehnologice - total	19920,00	3784,80	23704,80
	Obiect 1 - Consolidare și reabilitare corp C2	19920,00	3784,80	23704,80
4,3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	99600,00	18924,00	118524,00
	Obiect 1 - Consolidare și reabilitare corp C2	99600,00	18924,00	118524,00
4,4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - Consolidare și reabilitare corp C2	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2327270,00	442181,30	2769451,30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	42465,06	8068,36	50533,42
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35387,55	6723,63	42111,18
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7077,51	1344,73	8422,24
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28184,61	0,00	28184,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2407,36	0,00	2407,36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12036,79	0,00	12036,79
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12036,79	0,00	12036,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1703,68	0,00	1703,68
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(20% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	534914,00	101633,66	636547,66
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		605563,67	109702,02	715265,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3304323,67	622466,42	3926790,09
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2407357,55	457397,93	2864755,48

Data: 30.11.2021

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

