

HOTĂRÂREA nr. 856 ***din 21.12.2022***

Privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate publică a Municipiului Galați, situat în Județul Galați, comuna Pechea, str. Suhurlui, nr. 81, Tarla 14, Parcela 311, Lot 1

Inițiator: Consilier Local, Cristian - Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 717/11.11.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 21.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 254162/14.12.2022, al inițiatorului - Consilier Local, Cristian - Sorin Enache;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 254168/14.12.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, emis la cererea nr. 91653 din 07.11.2022;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate publică a Municipiului Galați, situat în Județul Galați, comuna Pechea, str. Suhurlui, nr. 81, Tarla 14, Parcela 311, Lot 1, după cum urmează:*

- *Lot 1/1 - cu suprafața măsurată de 41.075 mp, având numărul cadastral 114966;*
- *Lot 1/2 - cu suprafața măsurată de 3.000 mp, având numărul cadastral 114967.*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
scara 1:2000**

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
103283	44075	Pechea, Str. Suhurlui, nr. 81, (Cvartal 14, Parcela 311), Lot 1, Județul Galați
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
103283		Pechea

Florin Paraipan
PFA Paraipan Florin
OCPI, GL, B, 216
2022.10.28 10:42:45
+03'00'

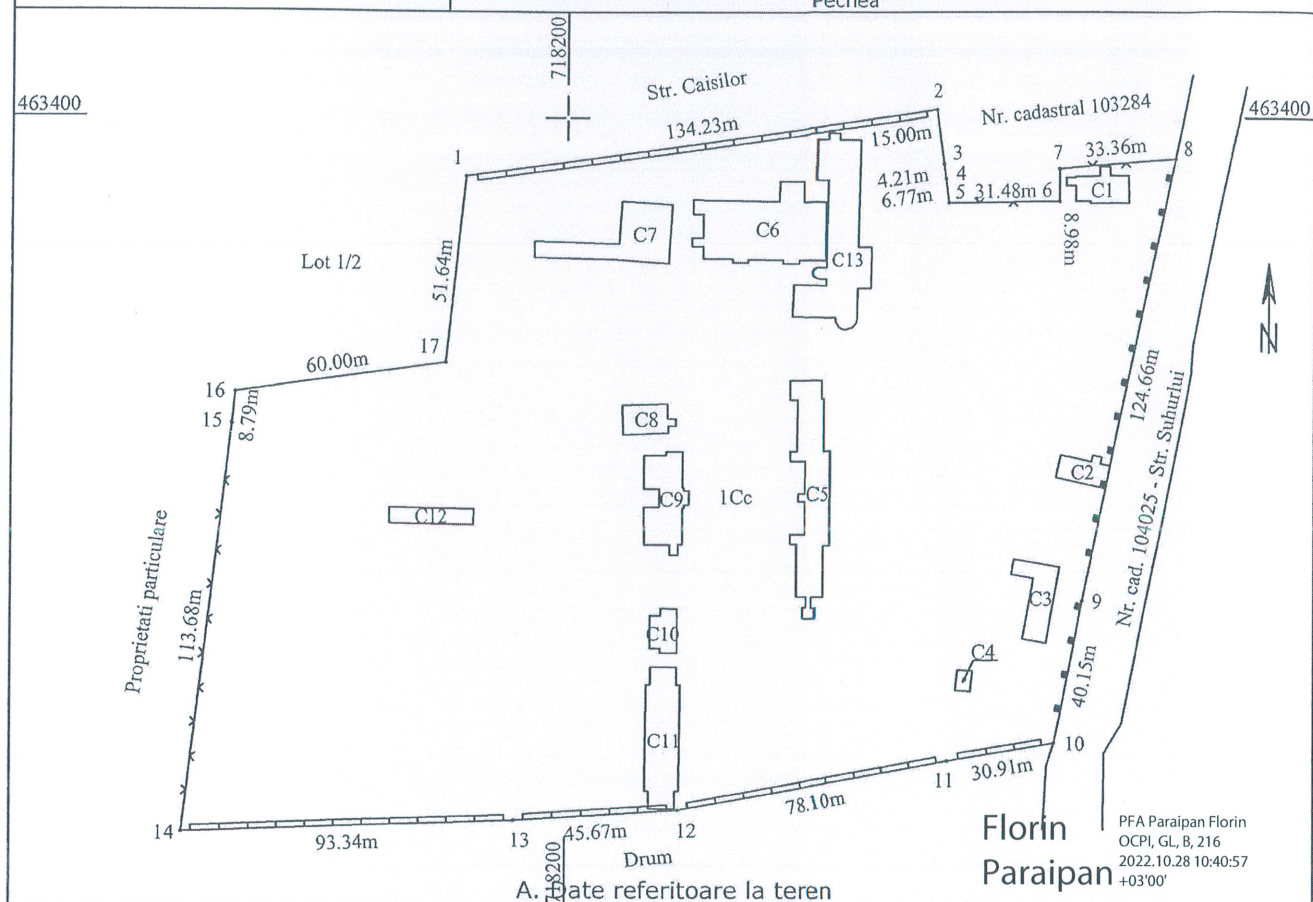
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
103283	44075	Curți construcții	Lot 1		41075	Curți construcții	Lot 1/1
					3000	Curți construcții	Lot 1/2
Total	44075				44075		

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seriă RO-B-J, Nr 1743 CLASA S SERVICIUL PUBLIC "GEOTOPOCAD-EXPERT" (GTCE) Semnătura și stampila Data: Octombrie 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Andreea Corina Focsaneanu Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2022.11.07 12:42:19 +02'00' Data: _____ Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	41075	Pechea, Str. Suhurlui, nr. 81, (Cvartal 14, Parcela 311), Lot 1/1, Județul Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pechea	



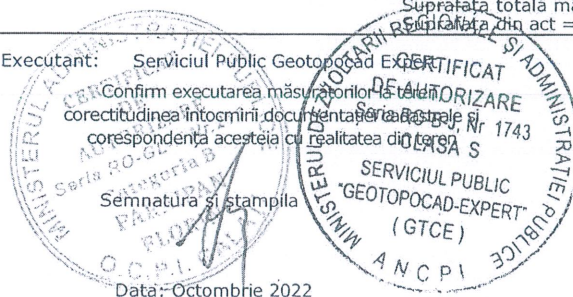
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	41075	Imobil cu limite materializate cu gard de beton între punctele 1-2 și 10-14, gard de plasa între punctele 2-8 și 14-16, gard zidarie +metal între punctele 8-10, în rest limite nematerializate.
Total		41075	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	127	Casa medici, regim de înălțime P
C2	CAS	98	Pavilion administrativ, regim de înălțime P
C3	CAS	175	Garaje, regim de înălțime P
C4	CAS	25	Stație clorinare, regim de înălțime P
C5	CAS	522	Pavilion bărbați, regim de înălțime P
C6	CAS	631	Pavilion femei+ambulanta, regim de înălțime P
C7	CAS	331	Magazii, regim de înălțime P
C8	CAS	107	Arhivă, regim de înălțime P
C9	CAS	260	Bucatarie, regim de înălțime P
C10	CAS	82	Spălătorie, regim de înălțime P
C11	CAS	351	Saloane bolnavi, regim de înălțime P
C12	CAS	102	Grajd, regim de înălțime P
C13	CAS	637	Pavilion bolnavi, regim de înălțime P+1, S.desf.=1275 mp, anul edificării 2015
Total		3448	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41075 mp
Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad-Expert
Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în conformitate cu realitatea din teren
Seriile 20-GL-1743
Seriile 20-GL-1743
Semnatura și stampila



Data: Octombrie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Andreea
Corina
Focsaneanu

Semnata digital de
Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2022.11.07
124235 +03'00'

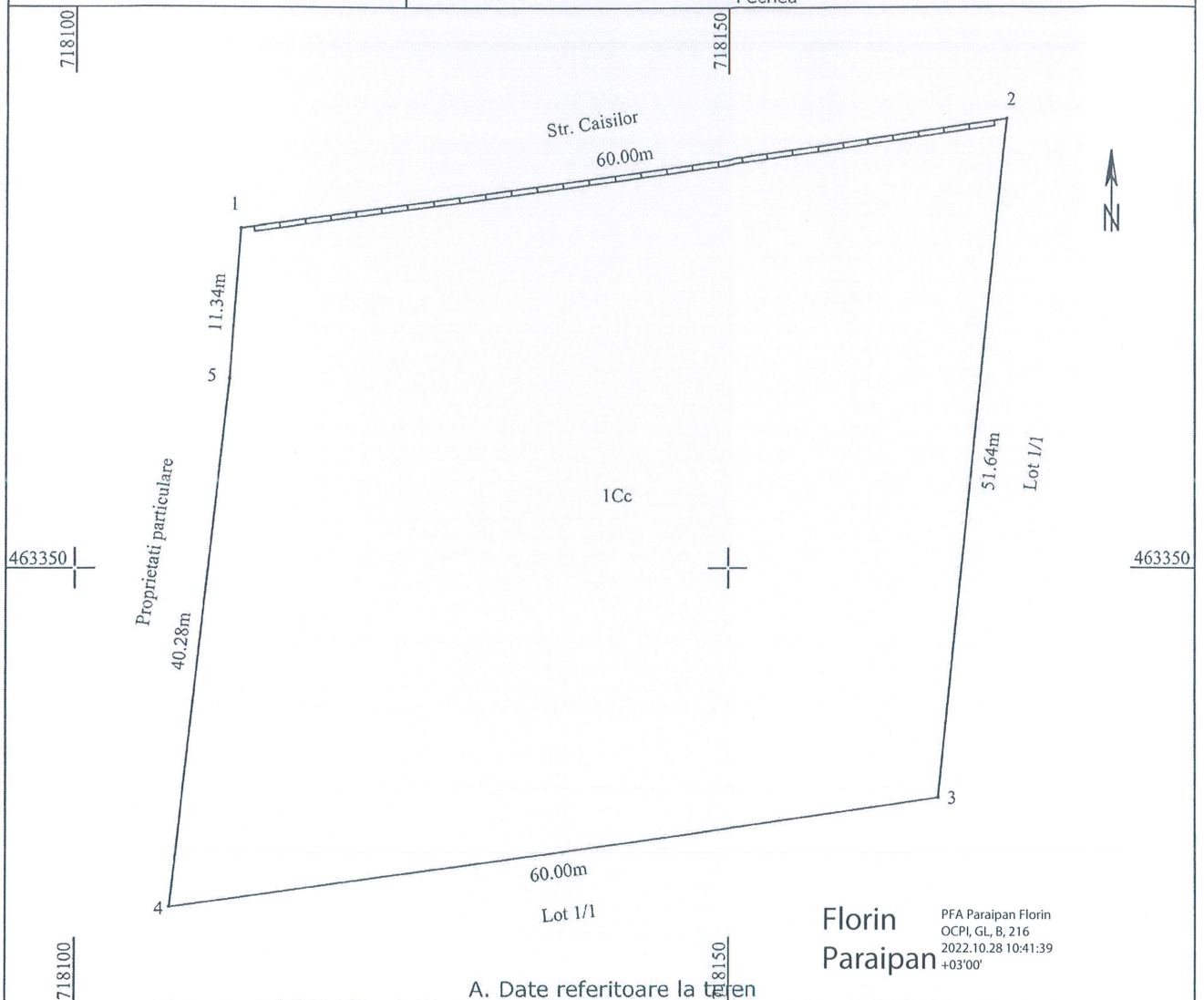
Semnatura și parafa

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3000	Pechea, Str. Suhurlui, nr. 81, (Cvartal 14, Parcela 311), Lot 1/2, Județul Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pechea	

Florin
ParaipanPFA Paraipan Florin
OCPI, GL, B, 216
2022.10.28 10:41:39
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3000	Imobil cu limite materializate cu gard de beton între punctele 1-2, în rest limite nematerializate.
Total		3000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3000 mp
Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expertizat
Confirm executarea măsurărilor la teren și
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Seriile PG-GL-F Nr. 216
Semnatura și stampila
Data: Octombrie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Andreea
Corina
Focsaneanu
Data: 2022.11.07
12:42:50 +02'00'

Stampila BCPI

Presedinte de sedinta,