

HOTĂRÂREA nr. 798 **din 21.12.2022**

*privind transmiterea în folosință gratuită, Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură
Galați, a imobilului situat pe strada Cetățuiei nr. 1*

Inițiator: Consilier local, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 876/08.12.2022

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
21.12.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 250017/08.12.2022, al inițiatorului -
Consilier local, Cristian-Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 250019/08.12.2022, al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

Văzând:

- *adresa nr. CMP/1909/19.10.2021, a Camerei de Comerț, Industrie și
Agricultură Galați, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului
Galați sub nr. 228501/29.10.2021;*
- *Acordul nr. Reg. 1/21539/28.11.2022 al Ministerului Sănătății, înregistrat la
Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 246590/05.12.2022;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 866/2002,
privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrare
Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor și în
administrarea consiliilor locale respective, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 1 din Legea camerelor de comerț din România nr. 335/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 799/1990 privind recunoașterea înființării unor camere de comerț și industrie teritoriale județene, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d) și ale art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Galați, a imobilului situat pe strada Cetățuiei nr. 1, urmând a avea destinație administrativă;*

(2) Imobilul, compus din teren în suprafață de 696 mp și construcții: C1 – cu regim de înălțime P+2, Sc = 147 mp, Sd = 294 mp, respectiv C2 – cu regim de înălțime P, Sc = Sd = 60 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 123816, cu o valoare de inventar de 364.641,47 lei, este individualizat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(3) Folosința gratuită a imobilului se transmite pe o perioadă de 10 ani, începând cu data înregistrării contractului de transmitere în folosință gratuită, de către ambele părți.

(4) Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între Municipiul Galați și Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Galați, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării contractului;

Art. 2 - *Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:*

a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) Să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- c) Să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;
- e) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) Să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) Să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului imobil, potrivit destinației sale;

Art. 3 – Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4 – Consiliul Local al Municipiului Galați poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 6 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

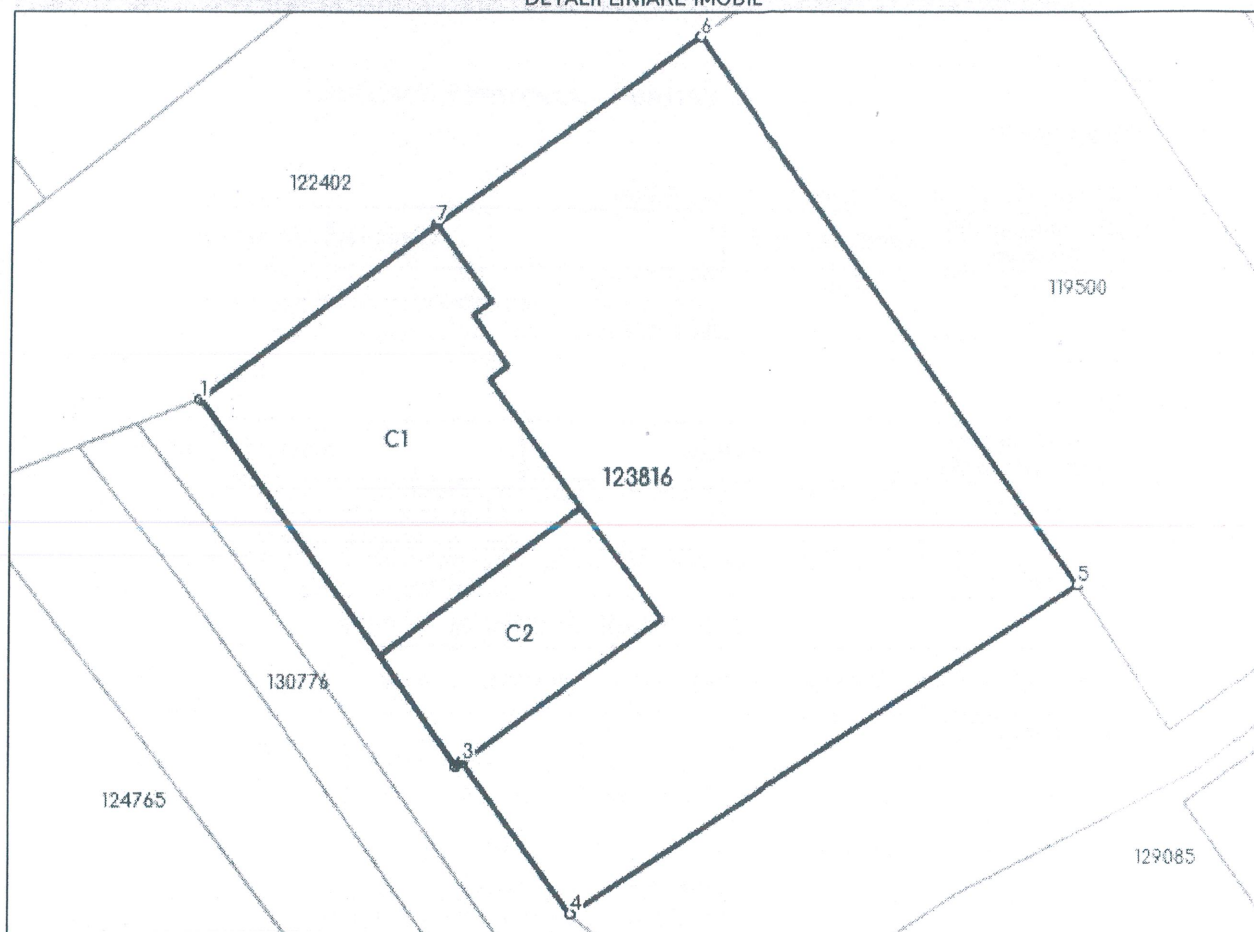
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123816	696	Teren cu limite materializate prin plăci beton (3+6), zid construcție (6+1+2), gard metalic (2-3)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	123816-C1	construcții administrative și social culturale	146	Cu acte	S. construită la sol:146 mp; Fost cabinet stomatologic SNG, regim de înălțime P+1E, Sdesf=292 mp, an construire 1980
A1.2	123816-C2	construcții anexa	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; Anexa, regim de înălțime P, Sdesf=60 mp, an construire 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.706
2	3	0.324

Președinte de ședință,