

HOTĂRÂREA nr. 780

din 21.12.2022

privind modificarea H.C.L. nr. 168/29.04.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul «Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale „Miron Costin” Corp C1 Str. Alba Iulia nr. 2»

Inițiator: Consilier Local, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 853/07.12.2022;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 21.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 248982/07.12.2022 al inițiatorului Consilier Local, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 248989/07.12.2022 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 168/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul «Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale „Miron Costin” Corp C1 Str. Alba Iulia nr. 2» se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări:

- Anveloparea fațadelor prin aplicarea unei structuri de tip termosistem și izolarea termică a planșeului/pardoselii peste sol;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan;
- Reabilitarea instalației electrice;
- Reabilitare șarpantă și acoperiș ;
- Reabilitarea instalațiilor interioare (apa-canalizare);
- Sistemizare pe verticală (alei,trotuare) ;
- Amenajări interioare (zugrăveli, parchet, gresie) ;
- Înlocuirea totală a conductelor de distribuție a instalației de încălzire.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 3.523.097,59 lei

Din care C+M: 2.643.129,30 lei

Capacități: - Suprafața reabilitată 875 mp;

Durata de realizare a investiției : 9 luni

Sursa de finanțare: buget local/fonduri europene/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE „ MIRON COSTIN” - CORP C1 JUDEȚUL GALAȚI, MUN. GALATI, STR. ALBA IULIA, NR. 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	82.608,90	15.695,69	98.304,59
2.1.1	Rețele exterioare	82.608,90	15.695,69	98.304,59
TOTAL CAPITOL 2		82.608,90	15.695,69	98.304,59
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4.1	Audit energetic	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.2	Certificat de performant aenergetica	500,00	95,00	595,00
3.5	Proiectare	85.145,00	16.177,55	101.322,55
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.184,00	2.124,96	13.308,96
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61.961,00	11.772,59	73.733,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.7.2	Auditul financiar	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8	Asistență tehnică:	37.829,00	7.187,51	45.016,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.829,00	1.487,51	9.316,51
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	829,00	157,51	986,51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.2	Diriginte de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00

TOTAL CAPITOLUL 3		151.674,00	28.818,06	180.492,06
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.880.692,74	357.331,62	2.238.024,36
4.1.1	Actualizare OG 15	234.724,11	44.597,58	279.321,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.409,41	3.877,79	24.287,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	212.013,54	40.282,57	252.296,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.347.839,80	446.089,56	2.793.929,36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	2.681,90	509,56	3.191,46
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	2.681,90	509,56	3.191,46
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.964,17	0,00	41.964,17
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	9.416,87	0,00	9.416,87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarealucrarilor de constructii 0,1%	1.883,37	0,00	1.883,37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	9.416,87	0,00	9.416,87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	21.247,05	0,00	21.247,05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	332.217,60	63.121,34	395.338,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.300,00	1.577,00	9.877,00
TOTAL CAPITOL 5		385.163,67	65.207,91	450.371,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL		2.967.286,37	555.811,22	3.523.097,59
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.221.117,06	422.012,24	2.643.129,30

Data,
15.6.2022

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant general,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Întocmit,
arh. Ana Matcovici

