

HOTĂRÂREA nr. 723

din 24.11.2022

*privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate privată a municipiului
Galați, situat pe str. Brailei nr. 219, intersecție DN 2B cu DN 25*

Inițiator: Consilier Local, Cristian – Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 787/25.10.2022

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
24.11.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 218193/25.10.2022, al inițiatorului -
Consilier Local, Cristian – Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 218207/25.10.2022, al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere adresele înregistrate la Registratura Generală a Municipiului
Galați sub numărul 200209/30.09.2022 și numărul 211507/14.10.2022;*

*Având în vedere Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Galați nr. 83869 din 06.10.2022;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale
de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate privată a municipiului Galați, în suprafață de 14615 mp, situat în str. Brăilei nr. 219, intersecție DN 2B cu DN 25, după cum urmează:*

- imobil din str. Brăilei nr. 219, intersecție DN2B cu DN25-Lot 1 - cu suprafața măsurată de 12115 mp, având numărul cadastral 135606;

- imobil din str. Brăilei nr. 219, intersecție DN2B cu DN25-Lot 2 - cu suprafața măsurată de 2500 mp, având numărul cadastral 135607;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Anexa nr. 1.36 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
107814	14615	Municipiul Galați, str. Brailei, nr. 219, intersecția DN2B cu DN25
Carte funciara nr.: 107814		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.): GALATI

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situația actuală (Înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Numar cadastral	Suprafața (m.p.)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafața (m.p.)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
117814	14615	Curti-construcții			12115	Curti-construcții	Lot 1
					2500	Curti-construcții	Lot 2
Total	14615			Total	14615		

Executant: P.F.A. ATANASIU SORIN Autorizație Seria GL, nr. 210/2009; Categorie B, C Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și stampila: ATANASIU SORIN Data: Septembrie 2022	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafă: Emilian Florin Eftinca Data: 2022.10.06 13:18:02 +03'00' Stampila B.C.P.I.
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			Anexa nr. 1.35 la regulamentul
Scara 1:1000			
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului	
135606	12115	Municipiul Galați, str. Braila, nr. 219, intersecția DN2B cu DN25 - Lot 1	
Carte funciara m...		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) GALATI	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (m.p.)	Mențiuni
1	Curti-construcții	12115	Împrejurare: 6-12 gard pișă; 12-13-14...-19 nematerializat; 19-24 gard pișă; 24-32 nematerializat.
Total		12115	

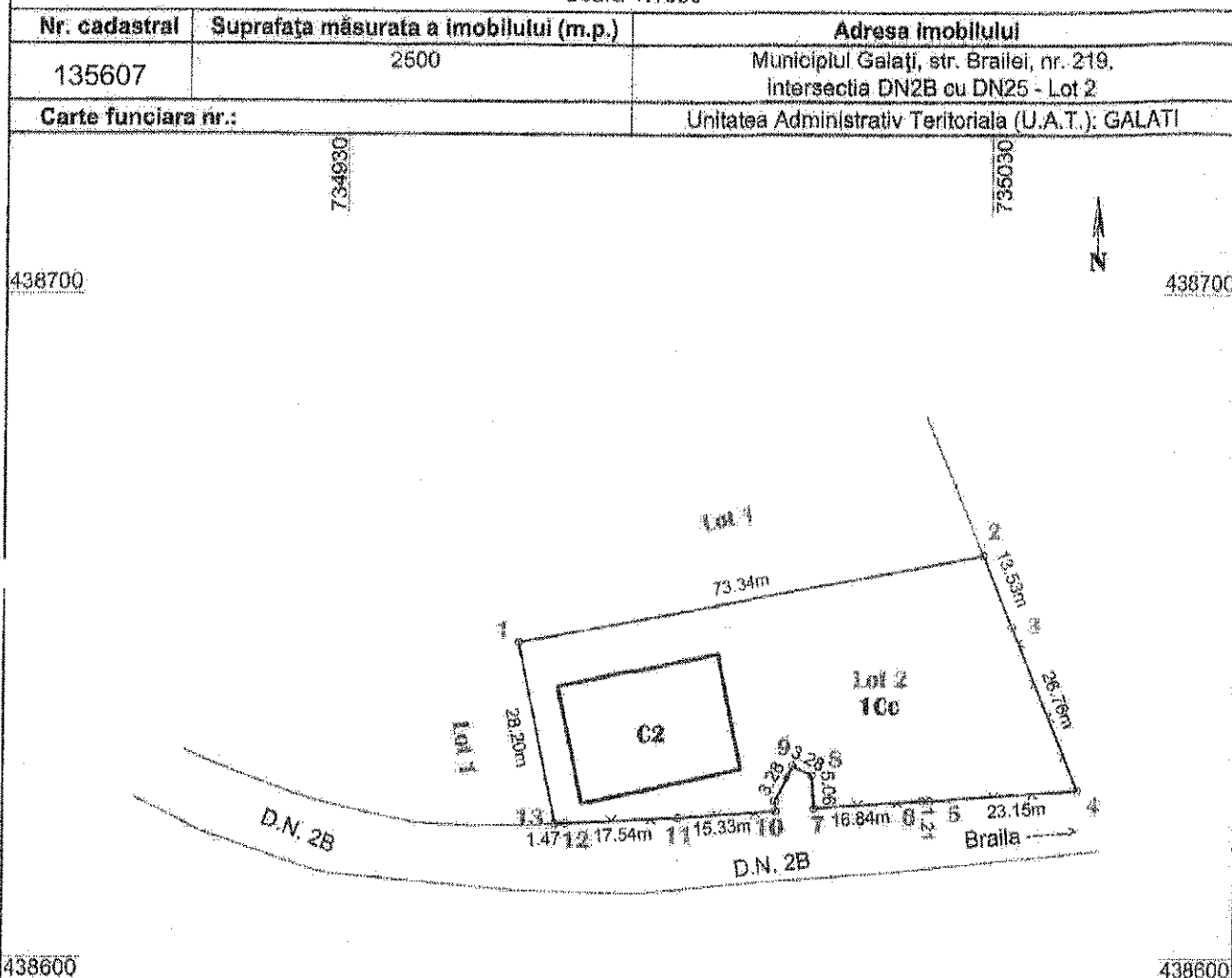
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CIE	2816	Showroom+service auto (P, P+1); Sd = 3687m.p.
Total		2816	

Suprafața măsurată imobil = 12115 m.p.	
Executant: P.F.A. ATANASIU SORIN Autorizație Seria GL, nr. 210/2009; Categorie B, C Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura ATANASIU SORIN Data: Septembrie 2022	Inspector: 83869/6.10.2022 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Emilian Florin Eftinca Digitally signed by Emilian Florin Eftinca Date: 2022.10.06 13:17:50 +0100 Data: _____ Stampila B.C.P.L.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:1000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (m.p.)	Mențiuni
1	Curti-construcții	2500	Imprejurire: 1-2 nematerializat; 2-4-7 gard plasa; 7-10 gard metalic; 10-13 gard plasa; 13-1 nematerializat.
Total		2500	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C2	CIE	454	Hala de reparatii utilaje autopropulsate/ tractate (P, P+M); Sd = 607m.p.
Total		454	

Suprafață măsurată imobil = 2500 m.p.

Executant: **P.F.A. ATANASIU SORIN**
Autorizație Seria GL, nr. 210/2009
Categoria B, C

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila:

Data: **Septembrie 2022**

Inspector:

83869/6.10.2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Emilian Florin Eftinca
 Semnătura și parafe:

Data:

Stampila B.C.P.I:

Digitally signed by Emilian Florin Eftinca
 Date: 2022.10.06 13:17:38 +03'00'