

HOTĂRÂREA nr. 697 ***din 27.10.2022***

pentru modificarea H.C.L. nr. 325/30.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, bloc G11, Str. Brăilei nr. 262, aferent Asociației de proprietari nr. 381 bis din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucceanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 781/21.10.2022

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 216877/21.10.2022, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucceanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 216881/21.10.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar-Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Anexa la H.C.L. nr. 325/30.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, bloc G11, Str. Brăilei nr. 262, aferent Asociației de proprietari nr. 381 bis din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

**„Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, bloc G11,
Str. Brăilei nr. 262, aferent Asociației de proprietari nr. 381 bis din
Municipiul Galați”**

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Toate subsistemele nestructurale care se vor realiza pe parcursul intervențiilor de reabilitare termică se vor ancora de structură fără să o afecteze.
- Înălțarea aticului, aplicarea unei structuri ajutătoare pentru stratul de finisaj al fațadei, completarea sau modificarea parapetilor balcoanelor, aplicarea termoizolației, vor fi realizate din materiale ușoare și se vor ancora în structura de rezistență.
- Pentru protecția terenului de fundare, se recomandă repararea sau refacerea trotuarelor perimetrare.
- Reparația degradărilor apărute în plăcile balcoanelor.
- Repararea/refacerea parapetilor balcoanelor.
- Intervenții locale structurale pe fațadă în cazul în care, la pregătirea fațadei în scopul montării termosistemului, se constată avarii în elementele structurale ale clădirii, vizibile pe fațadă, constând în fisuri, crăpături, segregări, etc.
- Inspecția suprafețelor exterioare ale anvelopei blocului de locuințe privind modul de fixare/prindere a sistemului termoizolant se va face conform ghidului GP 123-2013.
- Montarea unui strat de izolație termică din plăci de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, clasa min P4 ($20 \leq \rho < 25$) cu rezistența la compresiune CS (10/Y) $\geq 100\text{kPa}$ amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejat cu tencuială subțire (5...10 mm) armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă. În zona panșeelor se vor folosi plăci semirigide de vată mineral bazaltică clasa A5 ($100 \leq \rho < 160 \text{ kg/m}^3$) pe o lățime de 30 cm protejat cu tencuială subțire (5...10 mm) armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă.

Pe conturul tâmplăriei se realizează racordarea izolației termice cu polistiren extrudat (CS(10/Y) $\geq 200\text{kPa}$) de 3,0 cm, în zona glafurilor exterioare, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibre de sticlă sau fibre organice.

- Termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat de 10 cm, cu rezistență la compresiune $CS(10/Y) \geq 300kPa$, protejat cu tencuială rezistentă la acțiuni mecanice, realizată pe strat dublu de armare cu plasă din fibră de sticlă.
 - Termoizolarea planșeului terasă cu un strat cu grosimea de 20 cm de plăci semirigide de vată minerală bazaltică clasa A5 ($100 \leq \rho < 160 kg/m^3$). Aticul se va izola pe fața interioară cu polistiren expandat ignifugat de 5 cm grosime, clasa min P4 ($20 \leq \rho < 25$) cu rezistență la compresiune $CS(10Y) \geq 100kPa$, protejat cu tencuială armată cu plasă rabbitz.
 - Înlocuirea tâmplăriei exterioare neperformante (lemn/metal/pvc neperformant) cu tâmplărie din profile PVC în sistem pentacameral, cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$).
 - Izolarea planșeului din beton al spațiilor locuite peste subsol cu polistiren expandat de 15 cm grosime. Termoizolația se va proteja cu tencuială armată.
 - Izolarea casei scării cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm grosime protejat cu tencuială din mortar adeziv realizat pe strat dublu de armare cu plasă din fibră de sticlă.
- Izolarea planșeului din beton peste hol acces, cu polistiren expandat de 15 cm grosime. Termoizolația se va proteja cu tencuială armată.
- Modernizarea sistemului de iluminare comun.
- Schimbare lămpilor de iluminat existente de pe casa scării cu lămpi de iluminat tip LED, care au o durată de viață ridicată și consum redus de energie. Introducerea unui sistem de comandă a iluminatului în zonele de prezență temporară pe casa scării prin intermediul senzorilor de mișcare.

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	14,43	7,33
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.	0	48

gospodării)		
Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară(KWh/an)	877.428,94	422.310,03
Consumul anual specific de energie pentru încălzire(kWh/m ² /an)	162,45	57,30
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	193,24	85,94

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totala a investitiei: 2.145.899,37 lei**
- **din care C+M: 1.457.983,42 lei**

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Sursa de finantare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Municipiului Galați și Asociația de Proprietari

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

actualizat conform OUG 64/2022 și a Ordinului 1586/2022

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - Bloc G11, str. Brăilei nr. 262 BIS aferent Asociației de proprietari nr. 381 din municipiul Galați

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	ch cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	603,75	114,71	718,46
3.3	Expertizare tehnică	765,00	145,35	910,35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	923,74	175,51	1.099,25
3.5	Proiectare	43.631,01	8.289,89	51.920,90
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.315,00	629,85	3.944,85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	307,91	58,50	366,41
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.335,63	2.533,77	15.869,40
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26.672,47	5.067,77	31.740,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	19.110,00	3.630,90	22.740,90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.910,00	2.832,90	17.742,90
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8	Asistență tehnică	24.003,90	4.560,74	28.564,64
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,45	760,09	4.760,54
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.667,37	506,80	3.174,17

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.333,08	253,29	1.586,37
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.003,45	3.800,65	23.804,10
Total capitol 3		89.037,39	16.917,10	105.954,49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.187.098,08	225.548,64	1.412.646,72
	4.1.1 Ob 1 Lucrări anvelopare	992.834,27	188.638,51	1.181.472,78
	4.1.2 Ob 2 Lucrări conexe	194.263,81	36.910,12	231.173,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.649,63	2.783,43	17.433,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	131.846,68	25.050,87	156.897,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.333.594,40	253.382,94	1.586.977,33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34.492,44	6.553,56	41.046,01
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.448,44	4.455,20	27.903,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.044,00	2.098,36	13.142,36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.288,41	0,00	15.288,41
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.225,20	0,00	1.225,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.125,98	0,00	6.125,98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.125,98	0,00	6.125,98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.811,25	0,00	1.811,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110.296,00	20.956,24	131.252,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.360,00	638,40	3.998,40
Total capitol 5		163.436,85	28.148,20	191.585,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.586.068,64	298.448,25	1.884.516,88
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	219.987,72	41.394,77	261.382,49

TOTAL GENERAL	1.806.056,36	339.843,02	2.145.899,37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.225.196,15	232.787,27	1.457.983,42

Data: 17.10.2022

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALAȚI

Întocmit,
Șef proiect:
ing. Constantin Buza

