

HOTĂRÂREA nr. 692

din 27.10.2022

*privind transmiterea în folosință gratuită, Parohiei Sfântul Arhidiacon Ștefan,
a unui teren situat pe strada Victor Papilian nr. 7*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 774/21.10.2022

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
27.10.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 216686/21.10.2022, al inițiatorului -
Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 216709/21.10.2022, al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Văzând adresa nr. 41/18.10.2022, a Parohiei Sfântul Arhidiacon Ștefan,
înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 214762/19.10.2022;*

*Având în vedere dispozițiile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind
libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;*

*Având în vedere dispozițiile art. 108, lit. "d", art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6),
lit. "a", art. 287, lit. "b" coroborate cu cele ale art. 297, alin. (1), lit. "d", art. 349 și
art. 362, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. (3) lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, Parohiei Sfântul Arhidiacon Ștefan, a terenului – proprietate publică a municipiului Galați, în suprafață de 1.570 mp, situat pe strada Victor Papilian nr. 7, intabulat în Cartea Funciară nr. 135364, având valoarea de inventar de 825.820 lei, în vederea desfășurării activităților religioase specifice parohiei;*

(2) Imobilul este individualizat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(3) Folosința gratuită a imobilului de la alin. (1) se transmite pe toată durata desfășurării activităților specifice;

(4) Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între Municipiul Galați și Parohia Sfântul Arhidiacon Ștefan, în termen de 30 de zile lucrătoare de la semnarea Contractului de transmitere în folosință gratuită de către ambele părți.

Art. 2 - *Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:*

a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) Să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) Să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;

e) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

f) Să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) Parohia Sfântul Arhidiacon Ștefan are obligația să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului imobil, potrivit destinației sale.

Art. 3 – *Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 4 – *Consiliul Local Galați poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.*

Art. 5 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art. 6 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500			
Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
	1570	Municipiul Galați, Strada Victor Papilian nr. 7, Lot 2.	
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
		Galați	

Andreea Corina Focșaneanu

Semnăt digitală de Andreea Corina Focșaneanu Data: 2022.08.05 09:30:54 +03'00'

Florin Paraipan

PFA Paraipan Florin OCPI, B, GL, 216 2022.08.04 15:19:49 +03'00'

443750

443700

736850

736950

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1570	Imobil cu limite materializate cu gard metalic între punctele 1-2, 4-1, gard de plasa între punctele 2-3, în rest limite nematerializate.
Total		1570	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1570 mp

Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Iulie 2022

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RC-GL Nr 216

CATEGORIA B

PARAIPAN FLORIN

O.C.P.I. GALATI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RC-GL Nr 216

CLASA 8

SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT (GTCCE)

Data:

Ștampila BCPI

Președinte de ședință,