

HOTĂRÂREA nr. 687 **din 27.10.2022**

pentru modificarea H.C.L. nr. 138/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc E7, aferent asociației de proprietari nr. 208 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 768/20.10.2022

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 215421/20.10.2022, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 216148/20.10.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 138/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc E7, aferent asociației de proprietari nr. 208 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc E7, aferent asociației de proprietari nr. 208 din Municipiul Galați

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Realizarea termosistemului la pereții exteriori;*
- Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;*
- Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;*
- Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit;*
- Înlocuirea corpurilor de iluminat incandescent cu corpuri de iluminat economice;*
- Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și pe scări.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- *Valoarea totală a investiției: 2.734.416,84 lei*
- *din care C+M: 2.377.565,97 lei*

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- 40% UAT, respectiv Primăria Municipiului Galați și Asociația de Proprietari.*

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE BLOCURI MUNICIPIUL GALATI AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

BLOCUL E7 STR. REGIMENT 11 SIRET NR. 27 Conform H.G. nr. 907 din 2016

Valoare ajustare conform OG 15 aferente exclusiv lucrărilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Taxa racord	0,00	0,00	0,00
2.2	Taxa racord	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	275,00	52,25	327,25
3.3	Expertizare tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,00	9,50	59,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.250,00	237,50	1.487,50
3.5.6	DALI+Proiect tehnic si detalii de executie	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	18.083,00	3.435,77	21.518,77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16.083,00	3.055,77	19.138,77
3.7.2	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	TOTAL CAPITOL 3	47.358,00	8.998,02	56.356,02

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.971.641,88	374.611,96	2.346.253,84
4.1.1	BLD001 FATADA OPACA	598.371,96	113.690,67	712.062,63
4.1.1.1	BLD002 TAMPLARIE LOCUINTE	334.137,91	63.486,20	397.624,11
4.1.1.2	Tâmplărie spații comune	106.747,28	20.281,98	127.029,26
4.1.1.3	BLD003 IZOLATII SPATII NEINCALZITE	54.348,17	10.326,15	64.674,32
4.1.1.4	BLD004 TERASA	504.482,01	95.851,58	600.333,59
4.1.1.5	PLANȘEU SUBSOL	20.358,04	3.868,03	24.226,07
4.1.1.6	ILUMINAT CASA SCĂRII	15.271,82	2.901,65	18.173,47
4.1.1.7	CONEXE	337.924,69	64.205,69	402.130,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.971.641,88	374.611,96	2.346.253,84

CAPITOL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	124.695,40	23.692,13	148.387,53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.312,72	4.999,42	31.312,14
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	98.382,68	18.692,71	117.075,39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri	22.977,00	0,00	22.977,00
5.2.1	Comisioane si dobanzi	0,00	0,00	0,00
5.2.2	cota aferenta isc 0,1%	1.998,00	0,00	1.998,00
5.2.3	cota aferenta isc 0,5%	9.990,00	0,00	9.990,00
5.2.4	cota aferenta Casa constructorilor CSC	9.990,00	0,00	9.990,00
5.2.5	TAXE PENTRU ACORDURI	999,00	0,00	999,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	127.857,00	24.292,83	152.149,83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAP.5	278.829,40	48.611,96	327.441,36

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.297.829,28	436.587,56	2.734.416,84
---------------	--------------	------------	--------------

din care: C+M (1.3+4.1+4.2+5.1.1)	1.997.954,60	379.611,37	2.377.565,97
-----------------------------------	--------------	------------	--------------

Data: 06.10.2022.

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL GALAȚIÎntocmit,
Ing. Capatu Ileana Cristina