

HOTĂRÂREA nr. 684 din 27.10.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare imobil str. Ariesului nr. 6”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 764/19.10.2022

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 241990/19.10.2022, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 214992/19.10.2022 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul "Reabilitare și modernizare imobil str. Ariesului nr. 6" având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect se prevede realizarea lucrarilor:

1. Demolare corp B

2. Reabilitare corp A prin realizarea lucrărilor de consolidare, refacerea tencuielilor exterioare și interioare degradate, refacerea șarpantei din lemn, reabilitarea și modernizarea instalațiilor, desfacerea/refacerea hidroizolației existente, sistematizarea verticală a incintei (cu asigurarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice), refacerea finisajelor interioare și exterioare, anveloparea termică a clădirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 1.692.124,81 lei

Din care C+M : 1.409.098,85 lei

Capacități: -corp A: Sc-177,18 mp, Sdesfasurata - 531,45 mp, regim de inaltime S+P+E

-corp B: Sc-53,88 mp, Sdesfasurata - 161,64 mp, regim de inaltime P+2E

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL

STRADA ARIESULUI NR. 6 - CORP B, GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	40196.69	7637.37	47834.07
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2110.30	400.96	2511.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		42306.99	8038.33	50345.32
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15000.00	2850.00	17850.00
TOTAL CAPITOLUL 2		15000.00	2850.00	17850.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	500.00	95.00	595.00
3.1.1	Studii de teren	500.00	95.00	595.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	0.00	500.00
3.3	Expertiză tehnică	7000.00	1330.00	8330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3000.00	570.00	3570.00
3.5	Proiectare	25500.00	4845.00	30345.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9000.00	1710.00	10710.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3000.00	570.00	3570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8500.00	1615.00	10115.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5000.00	950.00	5950.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27000.00	5130.00	32130.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2000.00	380.00	2380.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1500.00	285.00	1785.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25000.00	4750.00	29750.00
TOTAL CAPITOLUL 3		63500.00	11970.00	75470.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1095833.30	208208.33	1304041.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5843.47	1110.26	6953.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44640.00	8481.60	53121.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1146316.76	217800.19	1364116.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25132.93	4775.26	29908.19
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25132.93	4775.26	29908.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13525.27	0.00	13525.27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5920.58	0.00	5920.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1184.11	0.00	1184.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5920.58	0.00	5920.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500.00	0.00	500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118411.00	22498.09	140909.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		157069.20	27273.35	184342.55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL:	1424192.95	267931.86	1692124.81
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	1184116.68	224982.17	1409098.85

Data: 15.08.2022

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin


