

HOTĂRÂREA nr. 677 **din 27.10.2022**

pentru modificarea H.C.L. nr. 369/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe-bloc C4, aferent asociației de proprietari nr. 530 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 753/18.10.2022

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 213668/18.10.2022, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 213675/18.10.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 369/29.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe-bloc C4, aferent asociației de proprietari nr. 530 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe-bloc C4, aferent asociației de proprietari nr. 530 din Municipiul Galați

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *Realizarea termosistemului la pereții exteriori;*
- *Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;*
- *Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;*
- *Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit;*
- *Înlocuirea corpurilor de iluminat incandescent cu corpuri de iluminat economice;*
- *Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și pe scări.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei: 1.966.265,33 lei

din care C+M: 1.761.604,68 lei

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare:

- *60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
 - *40% UAT, respectiv Primăria Municipiului Galați și Asociația de Proprietari*
- Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.*

Președinte de ședință,

DEVIZI GENERAL-ACTIUNIZANT				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE - PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 - BLOC C4				
Beneficiar: MUNICIPIUL GALAȚI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR IONUȚ FLORIN PUCHEANU - pentru Asociația de Proprietari nr. 530				
Amplasament: Str. Stadionului, Nr. 12, Bl. C4, municipiul Galați, județul Galați, NC 107177-C1				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	275,00	52,25	327,25
3.3	Expertizare tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.500,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	34.645,00	6.582,55	41.227,55
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.050,00	3.239,50	20.289,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	150,00	28,50	178,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.445,00	274,55	1.719,55
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.024,00	1.524,56	9.548,56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.024,00	1.144,56	7.168,56
3.7.2	Auditul Financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	Asistență tehnică	9.249,00	1.757,31	11.006,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.749,00	1.282,31	8.031,31
TOTAL CAPITOLUL 3		63.193,00	10.961,67	68.654,67
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.442.160,79	274.010,55	1.716.171,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.442.160,79	274.010,55	1.716.171,34
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	46.390,28	8.814,15	55.204,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38.179,28	7.254,06	45.433,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.211,00	1.560,09	9.771,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.891,74	0,00	16.891,74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.480,34	0,00	1.480,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.401,70	0,00	7.401,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.401,70	0,00	7.401,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	608,00	0,00	608,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	88.585,00	16.831,15	105.416,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOLUL 5		155.167,02	26.272,30	181.439,32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.660.520,81	311.244,52	1.966.265,33
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.480.340,07	281.264,61	1.761.604,68

DATA 9/22/2022

Întocmit
ING. GALANCE ALEXANDRU

