

HOTĂRÂREA nr. 674

din 27.10.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Viabilizare teren Creșa 36”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 746/14.10.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 211691/14.10.2022, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 211693/14.10.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 5, alin. (1), lit. ”a” și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. ”b”, alin. (4), lit. ”d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Viabilizare teren Creșa 36”, având principalii indicatori tehnico - economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

„Viabilizare teren Creșa 36”

Creșa nr. 36 este amplasată în municipiul Galați, Strada Regiment 11 Siret, nr. 33 A. Imobilul, teren și construcție, este proprietatea publică a municipiului Galați.

Curtea creșei este un spațiu în care există delimitări făcute pentru zonificare, dar fără ca acestea să aibă o funcționalitate. Creșa nu are amenajat un loc de joacă pentru copii. Spațiul exterior nu întrunește condiții normale de desfășurare a procesului de învățare. Spațiile verzi au aspect neglijent cu petece de pământ lipsite de vegetație, iar copacii necesită toaletare. Având în vedere lucrările de modernizare a clădirii se impune ca zona exterioară să fie amenajată. Locurile de joacă oferă oportunități vitale pentru dezvoltarea cognitivă, emoțională, fizică și socială a copilului. Obiectivul proiectului îl reprezintă accesul preșcolarilor la un loc de joacă în condiții calitative și în maximă siguranță. Proiectul propune o concepție peisagistică bine conturată, care va transforma această zonă verde într-un parc care să asigure dezvoltarea psihologică corectă a copiilor.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Lucrări de amenajare a terenului;*
- Reabilitarea spațiilor verzi;*
- Sistem de irigații;*
- Amenajare loc de joacă adecvat vârstei copiilor;*
- Iluminat exterior;*
- Refacere întregime.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 1.149.673,49 lei

Din care C+M: 637.712,50 lei

Capacități :

- Suprafață de joc: 290 mp;*
- Suprafață înierbată: 950 mp*

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

VIABILIZARE TEREN CRESA 36

JUDEȚUL GALAȚI, MUNICIPIUL GALAȚI, STR. REGIMENT 11 SIRET NR. 33 A, CARTIER ȚIGLINA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.942,11	1.699,00	10.641,11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		8.942,11	1.699,00	10.641,11
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 2		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaborearea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniu managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică:	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de San in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Diriginta de santier	34.000,00	6.460,00	40.460,00
TOTAL CAPITOLUL 3		192.000,00	36.480,00	228.480,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	449.405,92	85.387,12	534.793,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.975,50	3.605,35	22.580,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	189.755,00	36.053,45	225.808,45
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		658.136,42	125.045,92	783.182,34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (max. 2,5% din C+M)	9.069,33	1.723,17	10.792,50
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 2,5%	8.569,33	1.628,17	10.197,50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	500,00	95,00	595,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.200,36	0,00	6.200,36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	2.384,75	0,00	2.384,75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	476,95	0,00	476,95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	2.384,75	0,00	2.384,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize confirmare si autorizatia de construire/desfiintare	933,90	0,00	933,90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (maxim 10% din 1.2; 1.3; 1.4; 2; 3.5; 3.8; 4)	42.753,93	8.123,25	50.877,17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		58.023,62	9.846,42	67.870,03
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL		967.102,15	182.571,34	1.149.673,49
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		535.892,86	101.819,64	637.712,50

Data,
29.06.2022

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant general,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Intocmit,
arh. Ana Matetovici

