

HOTĂRÂREA nr. 673

din 27.10.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Viabilizare teren Creșa 1”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 745/14.10.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 211697/14.10.2022 a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 211701/14.10.2022 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. b), art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Viabilizare teren Creșa 1”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Creșa Nr. 1 este amplasată în municipiul Galați, Strada Lăcătușilor Nr. 1. Imobilul, teren în suprafață de 1472 mp și construcție în suprafață de 338 mp, este proprietatea publică a municipiului.

Curtea creșei este un spațiu în care există delimitări făcute pentru zonificare, dar fără ca acestea să aibă o funcționalitate. Creșa nu are amenajat un loc de joacă pentru copii. Spațiul exterior nu întrunește condiții normale de desfășurare a procesului de învățare. Spațiile verzi au aspect neglijent cu petece de pământ lipsite de vegetație iar copacii necesită toaletare. Având în vedere lucrările de modernizare a clădirii se impune ca zona exterioară să fie amenajată. Locurile de joacă oferă oportunități vitale pentru dezvoltarea cognitivă, emoțională, fizică și socială a copilului. Obiectivul proiectului îl reprezintă accesul celor 80 de preșcolari la un loc de joacă în condiții calitative și în maximă siguranță. Proiectul propune o concepție peisagistică bine conturată, care va transforma această zonă verde într-un parc care se asigure dezvoltarea psihologică corectă a copiilor.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Lucrări de amenajare a terenului;
- Reabilitarea spațiilor verzi;
- Sistem de irigații;
- Amenajare loc de joacă adecvat vârstei copiilor;
- Iluminat exterior;
- Refacere întregimui.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 708.701,58 lei

Din care C+M: 334.581,92 lei

Capacități:

- Suprafață de joc: 270 mp;
- Suprafață înierbată: 570 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

VIABILIZARE TEREN CRESA 1

JUDEȚUL GALAȚI, MUN. GALATI, STR. LACATUSILOR NR 45

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9.848,53	1.871,22	11.719,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		9.848,53	1.871,22	11.719,75
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	122.500,00	23.275,00	145.775,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaboarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniu managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică:	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Diriginte de șantier	34.000,00	6.460,00	40.460,00
TOTAL CAPITOLUL 3		164.500,00	31.255,00	195.755,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	250.717,92	47.636,40	298.354,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.025,50	2.284,85	14.310,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	120.255,00	22.848,45	143.103,45
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		382.998,42	72.769,70	455.768,12
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	9.069,33	1.723,17	10.792,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	8.569,33	1.628,17	10.197,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	500,00	95,00	595,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.527,07	0,00	3.527,07
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	1.356,56	0,00	1.356,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	271,31	0,00	271,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	1.356,56	0,00	1.356,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	542,63	0,00	542,63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	26.167,35	4.971,80	31.139,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		38.763,74	6.694,97	45.458,71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL		596.110,69	112.590,89	708.701,58
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		281.161,28	53.420,64	334.581,92

Data,
29.06.2022

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant general,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Întocmit,
arh. Ana Matetovici

