

HOTĂRÂREA nr. 630

din 07.10.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea integrată a Spitalului de Psihiatrie «Elisabeta Doamna» Galați - Corpurile C18, C19”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 705/06.10.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 07.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 204767/06.10.2022, al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 204816/06.10.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 - Valul Renovării - Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 20, alin. (1), lit. ”j” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. ”b” și alin. (4), lit. ”e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă depunerea proiectului „Renovarea integrată a Spitalului de Psihiatrie «Elisabeta Doamna» Galați - Corpurile C18, C19”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării - Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

(2) Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea integrată a Spitalului de Psihiatrie «Elisabeta Doamna» Galați - Corpurile C18, C19” în cuantum de 12.454.526,50 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 2.366.360,04 lei.

Art. 3 – Municipiul Galați se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 4 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 5 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar General,

Renovarea integrată a Spitalului de Psihiatrie „Elisabeta Doamna,, Galati-Corpurile C18, C19
Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Prin proiect se vor prevedea următoarele lucrări:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirii existente ;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	580,87	68,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	860,62	241,58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	860,62	141,90
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	99,68
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m2 an)	182,83	31,78

Indicatorii apelului de proiect:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) : 511,99
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an) : 619,04
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) : 99,68
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m2): 2.691,51 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m2 an) : 151,05
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): 185

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 2.691,51 mp x (500€/mp+440€/mp) = 2.530.019,40 € fara TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 3.010.723,09 € cu TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 2.530.019,40 euro fara TVA x 4,9227 lei/€ = 12.454.526,50 lei fara TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 14.820.886,54 lei cu TVA

Renovarea integrată a Spitalului de Psihiatrie „Elisabeta Doamna,, Galati-Corpus C18
Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Prin proiect se vor prevedea următoarele lucrări:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirii existente ;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	586,39	69,29
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	857,65	233,70
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	857,65	134,81
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	98,89
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/ m2 an)	182,22	30,30

Indicatorii apelului de proiect:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) : 517,10
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an) : 623,95
- 722,85
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) : 98,89
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m2): 1912,51 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) : 151,92
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): 120

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = $1912,51 \text{ mp} \times (500\text{€/mp} + 440\text{€/mp}) = 1.797.759,40 \text{ €}$ fara TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 2.139.333,69 € cu TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = $1.797.759,40 \text{ euro}$ fara TVA $\times 4,9227 \text{ lei/€} = 8.848.830,20 \text{ lei}$ fara TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 10.531.297,94 lei cu TVA

Renovarea integrată a Spitalului de Psihiatrie „Elisabeta Doamna,, Galati-Corp C C19
Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Prin proiect se vor prevedea următoarele lucrări:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirii existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	567,33	67,86
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	867,92	260,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	867,92	159,31
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	101,62
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m2 an)	184,33	35,41

Indicatorii apelului de proiect:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) : 499,47
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an) : 606,99
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) :708,61
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m2): 779 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m2 an) : 148,92
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): 65

Valoarea maximă eligibilă a proiectului =779 mp x (500€/mp+440€/mp) = 732.260 € fara TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului=871.389,40 € cu TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 732.260 euro fara TVAx4,9227 lei/€= 3.604.696,30 lei fara TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului=4.289.588,60 lei cu TVA