

HOTĂRÂREA nr. 614 **din 07.10.2022**

pentru modificarea H.C.L. nr. 325/30.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G11, Str. Brăilei nr. 262, aferent Asociației de proprietari nr. 381 bis, Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 687/05.10.2022*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 07.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 204002/05.10.2022 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 204035/05.10.2022 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 325/30.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G11, Str. Brăilei nr. 262, aferent Asociației de proprietari nr. 381 bis, Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G11, Str. Brăilei nr. 262,
aferent Asociației de proprietari nr. 381 bis, Municipiul Galați*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *Toate subsistemele nestructurale care se vor realiza pe parcursul intervențiilor de reabilitare termică se vor ancora de structură fără să o afecteze.*
- *Înălțarea aticului, aplicarea unei structuri ajutătoare pentru stratul de finisaj al fațadei, completarea sau modificarea parapetilor balcoanelor, aplicarea termoizolației, vor fi realizate din materiale ușoare și se vor ancora în structura de rezistență.*
- *Pentru protecția terenului de fundare se recomandă repararea sau refacerea trotuarelor perimetrale.*
- *Reparația degradărilor apărute în plăcile balcoanelor.*
- *Repararea/refacerea parapetilor balcoanelor.*
- *Intervenții locale structurale pe fațadă în cazul în care, la pregătirea fațadei în scopul montării termosistemului, se constată avarii în elementele structurale ale clădirii, vizibile pe fațadă, constând în fisuri, crăpături, segregări, etc.*
- *Montarea unui strat de izolație termică din plăci de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, clasa min P4 ($20 \leq \rho < 25$) cu rezistența la compresiune CS (10/Y) $\geq 100\text{kPa}$ amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejat cu tencuială subțire (5...10 mm) armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă. În zona panșeelor se vor folosi plăci semirigide de vată mineral bazaltică clasa A5 ($100 \leq \rho < 160\text{ kg/m}^3$) pe o lățime de 30 cm protejat cu tencuială subțire (5...10 mm) armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă.*
- *Pe conturul tâmplăriei se realizează racordarea izolației termice cu polistiren extrudat (CS(10/Y) $\geq 200\text{kPa}$) de 3,0 cm, în zona glafurilor exterioare, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibre de sticlă sau fibre organice.*
- *Termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat de 10 cm, cu rezistență la compresiune CS (10/Y) $\geq 300\text{kPa}$, protejat cu tencuială rezistentă la acțiuni mecanice, realizată pe strat dublu de armare cu plasă din fibră de sticlă.*
- *Termoizolarea planșeului terasă cu un strat cu grosimea de 20 cm de plăci semirigide de vată minerală bazaltică clasa A5 ($100 \leq \rho < 160\text{ kg/m}^3$). Aticul se va izola pe fața interioară cu polistiren expandat ignifugat de 5 cm grosime, clasa min P4($20 \leq \rho < 25$) cu rezistență la compresiune CS(10Y) $\geq 100\text{kPa}$, protejat cu tencuială armată cu plasă rabitz.*
- *Înlocuirea tâmplăriei exterioare neperformante (lemn/metal/pvc neperformant) cu tâmplărie din profile PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de*

ranforsare (acolo unde este cazul), cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$).

- Izolarea planșeului din beton al spațiilor locuite peste subsol cu polistiren expandat de 15 cm grosime. Termoizolația se va proteja cu tencuială armată.

- Izolarea casei scării cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm grosime protejat cu tencuială din mortar adeziv realizat pe strat dublu de armare cu plasă din fibră de sticlă.

Izolarea planșeului din beton peste hol acces, cu polistiren expandat de 15 cm grosime. Termoizolația se va proteja cu tencuială armată.

- Modernizarea sistemului de iluminare comun.

Schimbare lămpilor de iluminat existente de pe casa scării cu lămpi de iluminat tip LED, care au o durată de viață ridicată și consum redus de energie. Introducerea unui sistem de comandă a iluminatului în zonele de prezență temporară pe casa scării prin intermediul senzorilor de mișcare.

<i>Indicator de realizare (de output)</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului (de output)</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)</i>	<i>14,43</i>	<i>7,33</i>
<i>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	<i>0</i>	<i>48</i>
<i>Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)</i>	<i>Valoarea la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea la finalul implementării proiectului</i>
<i>Consumul anual de energie primară(KWh/an)</i>	<i>877.428,94</i>	<i>422.310,03</i>
<i>Consumul anual specific de energie pentru încălzire(kWh/m²/an)</i>	<i>162,45</i>	<i>57,30</i>
<i>Consumul anual specific de energie (kWh/m²/an)</i>	<i>193,24</i>	<i>85,94</i>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției: 1.884.516,88 lei
- din care C+M: 1.457.983,42 lei

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Municipiului Galați și Asociația de Proprietari

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: CREȘTEREA PERFORMANȚELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE, BLOC G11, STR. BRĂILEI NR.262, GALAȚI actualizat conform OUG 64/2022 si Ordin 1586/2022				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	603.75	114.71	718.46
3.3	Expertizare tehnică	765.00	145.35	910.35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	923.74	175.51	1099.25
3.5	Proiectare:	43631.01	8289.89	51920.90
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3315.00	629.85	3944.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	307.91	58.50	366.42
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13335.63	2533.77	15869.40
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26672.47	5067.77	31740.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	19110.00	3630.90	22740.90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14910.00	2832.90	17742.90
	3.7.2. Auditul financiar	4200.00	798.00	4998.00
3.8	Asistență tehnică	24003.89	4560.74	28564.63
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4000.45	760.09	4760.53
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2667.37	506.80	3174.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1333.08	253.29	1586.37
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20003.45	3800.65	23804.10
TOTAL CAPITOL 3		89037.39	16917.10	105954.49
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	1187098.08	225548.64	1412646.72
	Obiect 1 - Lucrări de Anvelopare	992834.27	188638.51	1181472.78
	Obiect 2 - Lucrari conexe	194263.81	36910.12	231173.93
4.2	Montaj utilaje tehnologice	14649.63	2783.43	17433.06
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj	131846.68	25050.87	156897.55
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1333594.40	253382.94	1586977.33
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34492.44	6553.56	41046.01
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23448.44	4455.20	27903.65
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	11044.00	2098.36	13142.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15288.41	0.00	15288.41
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1225.20	0.00	1225.20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6125.98	0.00	6125.98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6125.98	0.00	6125.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1811.25	0.00	1811.25
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	110296.00	20956.24	131252.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3360.00	638.40	3998.40
TOTAL CAPITOL 5		163436.85	28148.20	191585.05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1586068.64	298448.24	1884516.88
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1225196.15	232787.27	1457983.42

Data: 28.09.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

