

HOTĂRÂREA nr. 599

din 29.09.2022

*privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate a Municipiului Galați,
situat pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1*

Inițiator: Consilier local, Cristian-Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 667/22.09.2022

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
29.09.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 193355/22.09.2022, al inițiatorului -
Consilier local, Cristian-Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 193366/22.09.2022, al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere adresa nr. 66743/30.03.2022, a domnului Ionescu Daniel
Hristache;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate a municipiului Galați, în suprafață de 31293 mp, situat pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1, conform referatului de admitere nr. 67021/17.08.2022, după cum urmează:*

- Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/1 - cu suprafața de 30062 mp, având numărul cadastral 135452;*
- Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, Lot 2/1/2 - cu suprafața de 1231 mp, având numărul cadastral 135453.*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

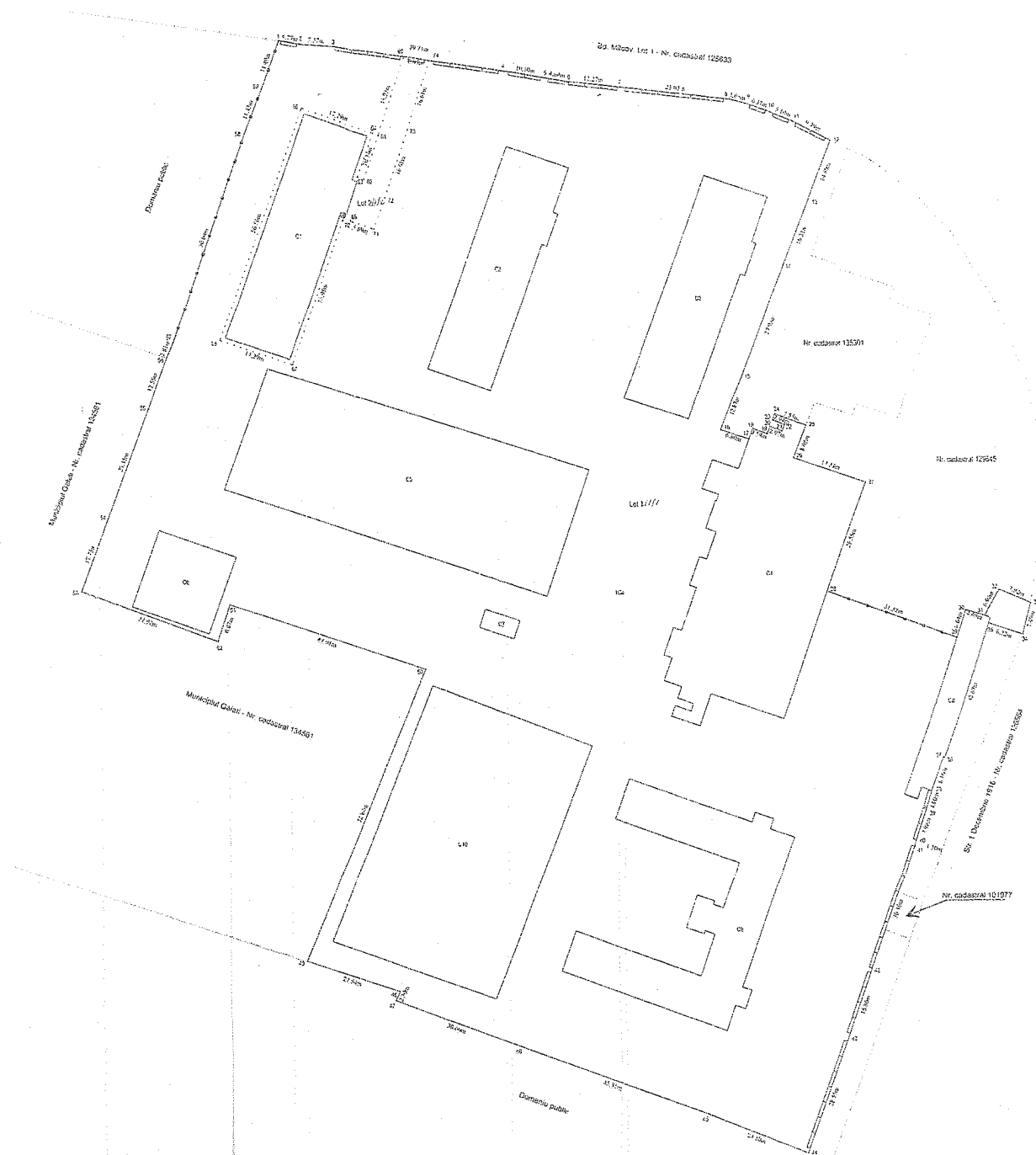
*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata terenului a imobilului (m ²)	Adresa imobilului
125290	125290	Municipiul Galati, Strada 1, Blocul nr. 125290, Nr. 2, Lot 216
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
125290	Galati	

Florin
Paraipan OCPI, B, GL, 216
2022.08.23
11:51:02 +03'00'



Situatia actuala (dupa date de evaluare)				Situatia anterioara (dupa date de evaluare)			
Nr. cat.	Suprafata (m ²)	Caracterul de teren	Dispozitia terenului	Nr. cat.	Suprafata (m ²)	Caracterul de teren	Dispozitia terenului
125290	125290	100	teren agricol	125290	125290	100	teren agricol
Total				Total			
125290				125290			

Emilian Florin Eftinca
Data: 2022.09.01 11:02
+03'00'

Florin OCPI, B, GL, 216
Paraipan 2022.08.23
11:51:38 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața terenului și a construcțiilor	Adresa imobilului
135452	10000	Municipalitatea Gălbenești, Strada 1, Etajul 1, nr. 25, în 2/1/1
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	Comuna
135452	Gălbenești	Gălbenești



67021/1.09.2022

A. Date referitoare la teren

Nr. cadastral	Categorie de teren	Suprafața (m ²)	Observații
1	OC	10000	Imobil cu teren suprapus pe care se află obiecte agricole 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Descriere	Suprafața construită pe sol (m ²)	Observații
C1	CAS	838	Imobil C - regim de locuințe P+1, S. total = 734 m ²
C2	CAS	838	Imobil A - regim de locuințe P+2, S. total = 2315 m ²
C3	CAS	1507	Imobil B - regim de locuințe P+1, S. total = 5511 m ²
C4	CAS	1247	Imobil D - regim de locuințe P+1, S. total = 1247 m ²
C5	CAS	245	Imobil E - regim de locuințe P+1, S. total = 245 m ²
C6	CAS	245	Imobil F - regim de locuințe P+1, S. total = 245 m ²
C7	CAS	245	Imobil G - regim de locuințe P+1, S. total = 245 m ²
C8	CAS	245	Imobil H - regim de locuințe P+1, S. total = 245 m ²
C9	CAS	245	Imobil I - regim de locuințe P+1, S. total = 245 m ²
C10	CAS	245	Imobil J - regim de locuințe P+1, S. total = 245 m ²
Total		10117	Suprafața totală construită pe sol = 10117 m ²

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

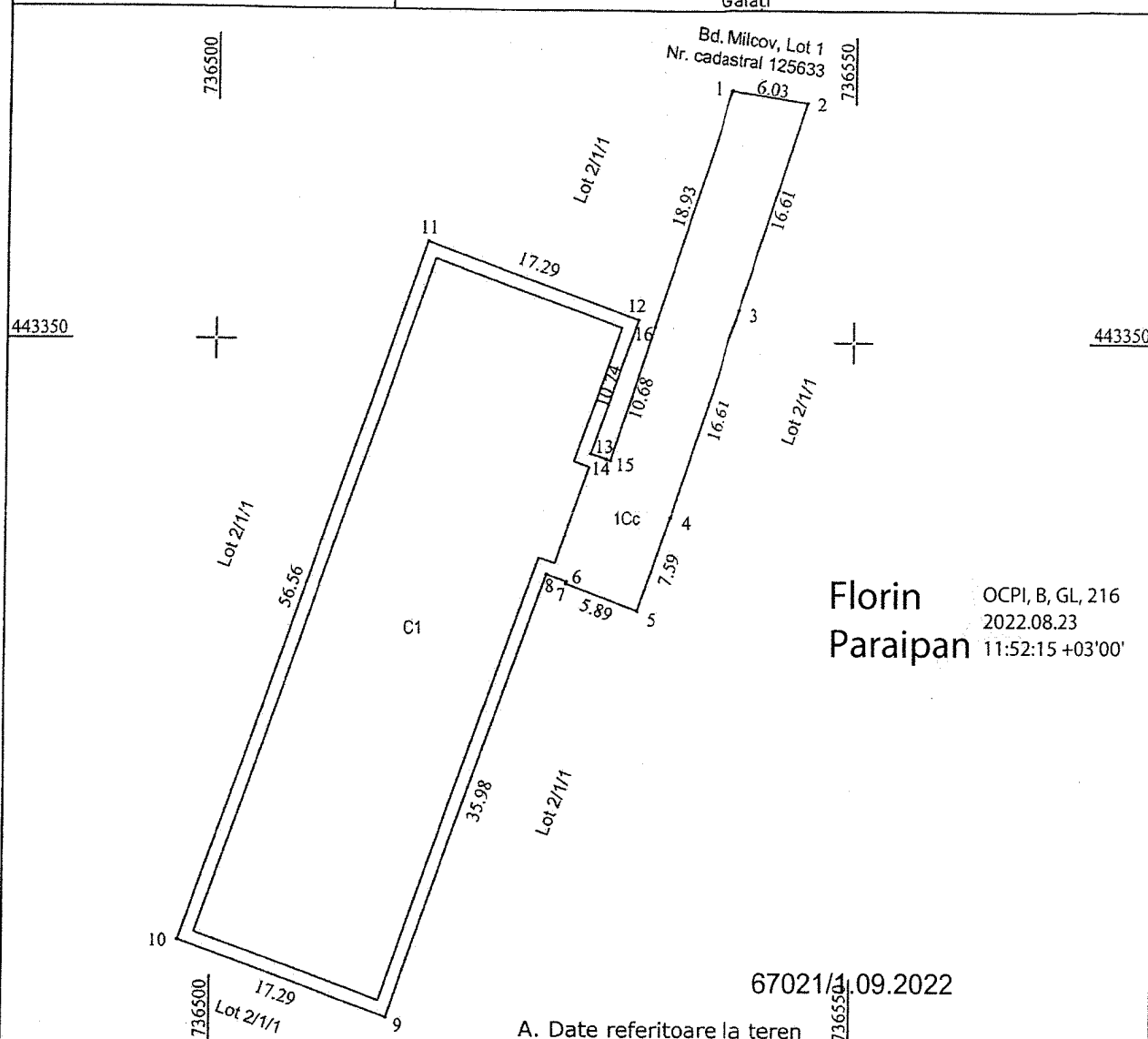
67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

67021/1.09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
135453	1231	Municipiul Galați, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 25, Lot 2/1/2
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1231	Imobil cu limită materializată cu gard de beton între punctele 1-2, în rest limite nematerializate.
Total		1231	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	844	Internat C - regim de inaltime P+3. Sdesf. = 3376 mp
Total		844	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1231 mp
Suprafața din act = mp

Executant: EG/Oficiul Public Geotopografic Expert

Se confirmă executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

RO-B-J, No. 17

CLASAS 1743
SERIES Semptura simlampa

seria Cate

OCAD-EXPERT
(GTC)

DATA: August 2022

U.C.P.I.

Dr.

Pro

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Semnăt digitală de

Emilian Florin Eftinca

Det. Starnobite 06/09/21

Date: 2022.09.01
11:33:33 33/33

11:02:22 +03'00'

Președinte de ședință,