

## **HOTĂRÂREA nr. 587**

### **din 29.09.2022**

*privind dezmembrarea în trei loturi a unui teren, proprietate a Municipiului Galați, situat în Micro 17, Strada Prelungirea Brăilei, Lot 1,2, Zona Drumul de Centură între Coca-Cola și Salbero, Tarla 156/1, Parcela 11, Lot 1, Parcela 12, Lot 1 Lot 1A Lot 2, Parcela 13*

*Inițiator: Consilier local, Cristian-Sorin Enache;*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 655/22.09.2022*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.09.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 194073/22.09.2022, al inițiatorului - Consilier local, Cristian-Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 194080/22.09.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, emis la cererea nr. 76901 din 19.09.2022;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului, proprietate a Municipiului Galați, în suprafață de 25.772 mp, situat în Micro 17, Strada Prelungirea Brăilei, Lot 1,2, Zona Drumul de Centură între Coca-Cola și Salbero, Tarla 156/1, Parcela 11, Lot 1, Parcela 12, Lot 1 Lot 1A Lot 2, Parcela 13, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 24.048 mp, având numărul cadastral 135520;

- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 884 mp, având numărul cadastral 135521;

- Lot 3 - cu suprafața măsurată de 840 mp, având numărul cadastral 135522.

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,  
Secretar General,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
SCARA - 1:1000

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                                                                                                                         |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 135520             | 24048                                | Jud. Galati, mun. Galati, Micro 17, Str Prelungirea Brailei, Lot 1,2;<br>Zona Drumul de Centura între CocaCola și Salbero; T156/1, P11<br>Lot1 Lot1, P 12 Lot 1 Lot 1A Lot 2, P13, Lot 1. |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                                                                                                                                                  |
|                    |                                      | Galati                                                                                                                                                                                    |

Nota: Accesul la Loturile 2 si 3 se va face prin Lotul 1.

76901/19.09.2022

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                                                                       |
|------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                                                              |
| 1                            | Cc                     | 24048          | Teren neimprejmuit. Teren cu limite materializate pe laturile 73-76, 84-89 gard de tabla, gard beton, in rest limite nematerializate. |
|                              |                        |                |                                                                                                                                       |
| Total                        |                        | 24048          |                                                                                                                                       |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |                                                                      |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                             |
| C1                                 | CL         | 520                              | Bloc M01, nr. niveluri-3, Sdesf-1561 mp, an construire 2016          |
| C2                                 | CL         | 520                              | Bloc M02, nr. niveluri-3, Sdesf-1561 mp, an construire 2016          |
| C3                                 | CL         | 520                              | Bloc M03, nr. niveluri-3, Sdesf-1561 mp, an construire 2016          |
| C4                                 | CL         | 520                              | Bloc M04, nr. niveluri-3, Sdesf-1561 mp, an construire 2016          |
| C5                                 | CL         | 520                              | Bloc M05, nr. niveluri-3, Sdesf-1561 mp, an construire 2016          |
| C6                                 | CL         | 520                              | Bloc M06, nr. niveluri-3, Sdesf-1561 mp, an construire 2016          |
| C7                                 | CL         | 520                              | Bloc M07, nr. niveluri-3, Sdesf-1561 mp, an construire 2016          |
| C8                                 | CL         | 520                              | Bloc M08, nr. niveluri-3, Sdesf-1561 mp, an construire 2016          |
| C9                                 | CL         | 520                              | Bloc M09, nr. niveluri-3, Sdesf-1561 mp, an construire 2016          |
| C10                                | CL         | 520                              | Bloc M10, nr. niveluri-3, Sdesf-1561 mp, an construire 2016          |
| C11                                | CL         | 520                              | Bloc M11, nr. niveluri-3, Sdesf-1561 mp, an construire 2016          |
| C12                                | CL         | 503                              | Bloc M12, nr. niveluri-3, Sdesf-1509 mp, an construire 2018          |
| C13                                | CL         | 503                              | Bloc M13, nr. niveluri-3, Sdesf-1509 mp, an construire 2019          |
| C14                                | CL         | 503                              | Bloc M14, nr. niveluri-3, Sdesf-1509 mp, an construire 2019          |
| C15                                | CAS        | 72                               | Modul administrativ, nr. niveluri-1, Sdesf-72 mp, an construire 2016 |
| C16                                | CAS        | 176                              | Modul cantina-club, nr. niveluri-1, Sdesf-176 mp, an construire 2016 |
| C17                                | CAS        | 28                               | Modul sanitar, nr. niveluri-1, Sdesf-28 mp, an construire 2016       |
| Total                              |            | 7505                             |                                                                      |

Suprafata totala masurata a imobilului = 24048 mp

Executant: SC PLANICAD 2010 SRL  
Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701  
ing. CIOBANU CATALIN  
Categorie B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01.09.2022

CIOBAN  
U  
CATALIN

Semnat digital de  
CIOBANU CATALIN  
Motiv: RO-GL-F, NR.  
0049 OCPI GALATI  
Data: 2022.09.19  
12:58:00 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Emilian Florin  
Eftinca

Semnat digital de Emilian Florin  
Data: .....  
Data: 2022.09.19 13:38:56 +03'00'

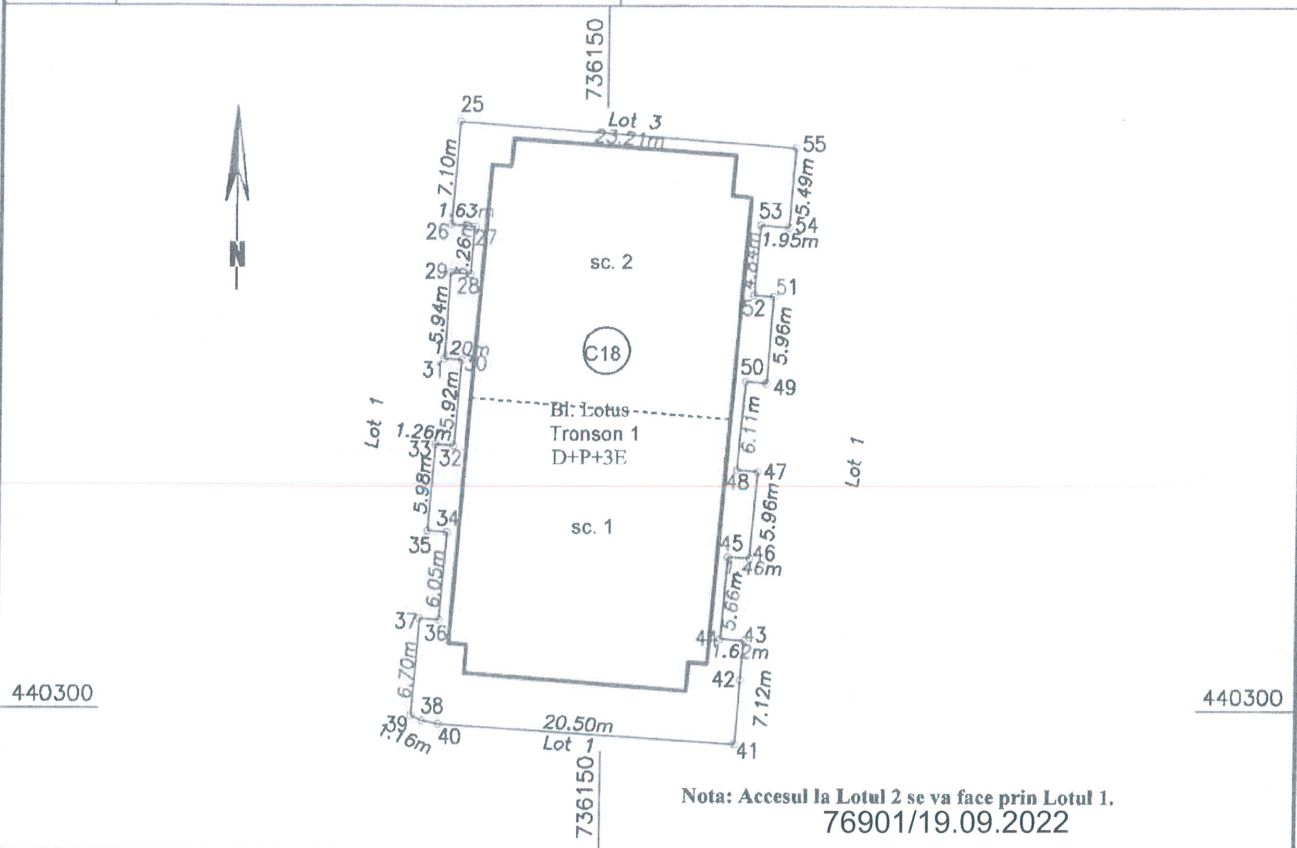
Stampila BCPI





**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**SCARA - 1:500**

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                                                                                                                         |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 135521             | 884                                  | jud. Galati, mun. Galati, Micro 17, Str Prelungirea Brailei, Lot 1,2;<br>Zona Drumul de Centura între CocaCola și Salbero; T156/1, P11<br>Lot1 Lot1, P 12 Lot 1 Lot 1A Lot 2, P13, Lot 2. |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                                                                                                                                                  |
|                    |                                      | Galati                                                                                                                                                                                    |



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni            |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | Cc                     | 884            | Teren neimprejmuit. |
| Total       |                        | 884            |                     |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                                                                  |
|-------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C18   | CL         | 652                              | Locuinte pentru tineret-Bloc Lotus Tronson 1, D+P+3E.<br>Sc=652 mp, Sd=3408.87 mp. Anul edificarii: 2006. |
| Total |            | 652                              |                                                                                                           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 884 mp

Executant: SC PLANICAD 2010 SRL  
Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701  
ing. CIOBANU CATALIN  
Categorie B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01.09.2022

**CIOBANU  
CATALIN**

Semnat digital de  
CIOBANU CATALIN  
Motiv: RO-GL-F, NR.  
0049 OCPI GALATI  
Data: 2022.09.19  
12:58:14 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

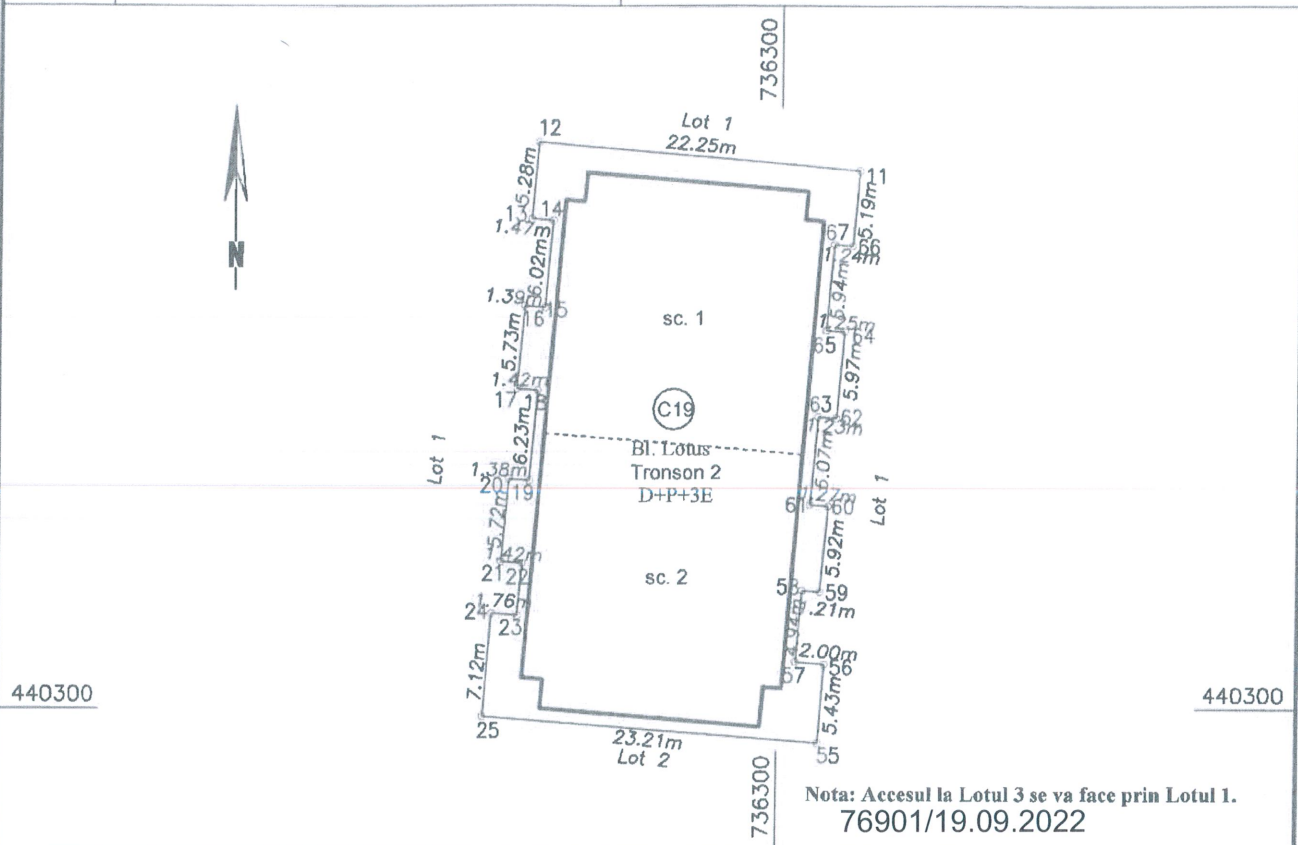
Emilian Florin Eftinca

Stampila BCPI

Data: 01.09.2022  
Semnat digital de Emilian Florin  
Eftinca  
Data: 2022.09.19 13:38:43 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**SCARA - 1:500**

|                    |                                          |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                                                                                                                                         |
| 135522             | 840                                      | jud. Galati, mun. Galati, Micro 17, Str Prelungirea Brailei, Lot 1,2;<br>Zona Drumul de Centura între CocaCola și Salbero; T156/1, P11<br>Lot1 Lot1, P 12 Lot 1 Lot 1A Lot 2, P13, Lot 3. |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                                                                                                                                           |
|                    | Galati                                   |                                                                                                                                                                                           |



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni            |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | Cc                     | 840            | Teren neimprejmuit. |
| Total       |                        | 840            |                     |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                                                                  |
|-------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C19   | CL         | 652                              | Locuinte pentru tineret-Bloc Lotus Tronson 2, D+P+3E.<br>Sc=652 mp, Sd=3408.87 mp. Anul edificarii: 2006. |
| Total |            | 652                              |                                                                                                           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 840 mp

Executant: SC PLANICAD 2010 SRL  
Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701  
ing. CIOBANU CATALIN  
Categorie B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01.09.2022

**CIOBANU  
CATALIN**

Semnat digital de  
CIOBANU CATALIN  
Motiv: RO-GL-F, NR.  
0049 OCPI GALATI  
Data: 2022.09.19  
12:58:24 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: .....

**Emilian Florin Eftinca**

Stampila BCPI

Semnat digital de Emilian Florin Eftinca  
Data: 2022.09.19 13:38:31 +03'00'

Președinte de ședință,