

HOTĂRÂREA nr. 57 **din 27.01.2022**

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare imobil situat în Galați str. Domnească nr. 24”, aferent proiectului „SINTETIC–SISTEM INTEGRAT DE NETWORK PENTRU TRANSFERUL SI EXPLOATAREA TEHNOLOGIEI INFORMATIEI IN CLUSTER”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 56/25.01.2022*

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 14278/25.01.2022, al inițiatorului Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 14279/25.01.2022, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. "e", art. 5 alin. (1) lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Reabilitare imobil situat în Galați str. Domnească nr. 24”, aferent proiectului "SINTETIC–SISTEM INTEGRAT DE NETWORK PENTRU TRANSFERUL SI EXPLOATAREA TEHNOLOGIEI INFORMATIEI IN CLUSTER", având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prezentul proiect prevede realizarea următoarelor lucrări:

- restaurarea si consolidarea fatadelor ce se pastreaza;
- demolarea cladirii existente, pastrand fatadele dinspre str. Domneasca si str. Gamulea;
- constructia propriu-zisa a cladirii noi;
- compartimentarea spatiilor interioare, ale noii cladiri conform necesitatilor destinatiilor viitoare
- realizarea racordului/bransamentului de apa-canal, electric, gaze la retelele stradale existente ale furnizorilor;
- realizarea finisajelor interioare;
- realizarea finisajelor exterioare;
- realizarea cailor de acces si pietonale;
- realizarea instalatiilor interioare si exterioare electrice, apa-canal, termice, gaze, etc, inclusiv preluarea apelor meteorice prin conducte si rigole;
- amenajarea si imprejmuirea terenului.

Proiectul este propus pentru finantare prin Programului Operațional **Competitivitate, Axa prioritara**. Cercetare, dezvoltare tehnologică și inovare (CDI) în sprijinul competitivității economice și dezvoltării afacerilor, Obiectiv Specific: OS 1.1. Creșterea capacității științifice în domeniile de specializare inteligentă și sănătate,,.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 23.866.664,78 lei

Din care C+M : 19.669.707,41 lei

Capacități: - Suprafata teren-2.270mp

-Sconstructie-731mp

-Suprafata utila -2.740,50 mp (P+2E)

-Suprafata alei pietonale-162 mp

-Suprafață carosabil auto-733.40 m

-locuri de parcare-33 buc

-instalații sanitare

-instalație de încălzire, instalatii climatizare

-instalație de iluminat și prize;

-instalații de curenți slabi (supraveghere video);

-detectare, semnalizare avertizare și alarmare la incendiu;

Durata de realizare a investitiei: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local/fonduri europene/buget de stat

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

PROIECTANT,
S.C. ATU CONSULTING SRL GALATI
Strada Domneasca nr. 105 , Galati
Nr. Reg. Com. : J17/402/2007 ; C.I.F. RO 21286259

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"SINTETIC - Sistem Integrat de Networking pentru Transferul si Exploatarea Tehnologiei Informatiei in Cluster "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului (exproprii)	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului (demolare constructie)	250,000.00	47,500.00	297,500.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		250,000.00	47,500.00	297,500.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racordare la rețeaua de energie electrica	4,700.00	893.00	5,593.00
2.2	Racordare la rețeaua de gaze naturale	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 2		16,700.00	3,173.00	19,873.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (studiu istoric)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații	15,600.00	2,964.00	18,564.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice a clădirilor	3,275.00	622.25	3,897.25
3.5	Proiectare	234,000.00	44,460.00	278,460.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	193,656.00	36,794.64	230,450.64
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,656.00	2,594.64	16,250.64
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,300.00	2,147.00	13,447.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,356.00	447.64	2,803.64
	3.8.2. Dirigenție de șantier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
Total capitol 3		451,531.00	85,790.89	537,321.89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16,182,930.75	3,074,756.84	19,257,687.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47,169.28	8,962.16	56,131.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	696,923.19	132,415.41	829,338.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	412,932.00	78,457.08	491,389.08
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		17,339,955.22	3,294,591.49	20,634,546.71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32,365.86	6,149.51	38,515.38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,365.86	6,149.51	38,515.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	186,874.77	0.00	186,874.77
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	82,645.83	0.00	82,645.83
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	16,529.17	0.00	16,529.17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	86,699.78	0.00	86,699.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,803,431.12	342,651.91	2,146,083.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		2,023,671.75	348,991.43	2,372,663.18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 6		4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL GENERAL		20,085,857.97	3,780,806.81	23,866,664.78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16,529,165.89	3,140,541.52	19,669,707.41

²⁾ În prețuri la data de 29/10/2021; 1 euro = 4,9489lei

Data:

29/10/2021

Beneficiar/Investitor,

Primaria Municipiului Galati

S.C. ATU CONSULTING S.R.L. GALATI

Director,

ing. Valerian Paraschivan

Intomit,

th. pr. Eugenia Constantinescu