

HOTĂRÂREA nr. 544 ***din 09.09.2022***

pentru modificarea H.C.L. nr. 135/30.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea integrată a blocului N6, str. Domnească, nr. 16, Centru, Asociația de proprietari nr. 104”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 619/09.09.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 09.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 183894/09.09.2022, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 183895/09.09.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 — Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Având în vedere dispozițiile art. 20, alin. (1), lit. j) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Anexa la H.C.L. nr. 135/30.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea integrată a blocului N6, str. Domnească, nr. 16, Centru, Asociația de proprietari nr. 104” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Art. 2 din H.C.L. nr. 135/30.03.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 2** - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului “Renovarea integrată a blocului N6, str. Domnească, nr. 16, Centru, Asociația de proprietari nr. 104”, în cuantum de 7.882.867,19 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA, în valoare de 1.497.744,77 lei.”

Art. III – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. IV – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
pt. Secretar General,

Renovare integrată a blocului N6, str. Domnească nr.16 , Centru, Asociația de Proprietari nr.104

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Prin proiect se vor prevedea următoarele lucrări:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consumul propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare / modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 71,01 % față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri.

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile va fi la finalul implementării proiectului de 5,00 kWh/m²an, conducând la o creștere procentuală de 5,21%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară de 57,14 % și a emisiilor de CO₂, de 58,42 %, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată.

Indicator de realizat aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	148.20	42.96
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	223.91	95.96
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	5.00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	48.23	20.06

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (890 mp x 500 euro/mp) + (5.781,65 mp x 200 euro/mp) =1.601.330 euro fără TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 1.905.582,7 euro cu TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului =1.601.330 euro x 4,9227 lei/euro =7.882.867,19 lei fără TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 9.380.611,96 lei cu TVA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,