

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 54 ***din 27.01.2022***

*privind aprobarea achiziționării imobilului – construcții, situat în Municipiul Galați,
Str. Brăilei nr. 35*

*Inițiatori proiect: Ionuț-Florin Pucceanu – Primarul municipiului Galați și consilieri
locali: Enache Cristian-Sorin, Costea Marcela-Daniela, Poalelungi Dumitru, Ciucă
Rodica, Onose Valeriu-Laurențiu, Hărăbor Anamaria, Susnoschi Luca Flavia
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 54/21.01.2022*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
27.01.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 13894/21.01.2022, al inițiatorilor
Ionuț-Florin Pucceanu – Primarul municipiului Galați și consilieri locali: Enache
Cristian-Sorin, Costea Marcela-Daniela, Poalelungi Dumitru, Ciucă Rodica, Onose
Valeriu-Laurențiu, Hărăbor Anamaria, Susnoschi Luca Flavia;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 13902/21.01.2022, al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere adresa Băncii Comerciale Române S.A. înregistrată la
primăria Municipiului Galați cu nr. 198829/22.09.2021;*

*Având în vedere rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare situate pe
Str. Brăilei nr. 35, cu data de referință 07.10.2021;*

*Având în vedere Procesele - verbale nr. 224916/25.10.2021, 230730/02.11.2021,
7401/13.01.2022 ale ședințelor Comisiei de negociere în vederea achiziționării unor
imobile, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 279/27.05.2021;*

Având în vedere dispozițiile art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se însușesc Rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare – construcții C1, C2 și C3 situate în Municipiul Galați, Str. Brăilei nr. 35, denumite în continuare „imobil”, având data de referință 07.10.2021.*

Art. 2 – (1) *Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Galați, printr-un contract de vânzare – cu rezerva dreptului de proprietate, a imobilului prevăzut la art. 1, având datele de identificare cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Galați.*

(2) *Prețul total de vânzare a imobilului este de 1.300.000 euro, preț nepurtător de T.V.A.*

(3) *Achitarea prețului se va efectua astfel:*

- 35% din preț, respectiv 455.000 euro plătibili în lei la cursul BNR practicat în ziua semnării contractului de vânzare – cu rezerva dreptului de proprietate;*
- 845.000 euro se vor achita în termen de 30 de zile lucrătoare de la data predării Imobilului către cumpărător, pe baza unui proces – verbal de predare – primire încheiat între părți.*

(4) *Preluarea Imobilului se va face până la data de 30.06.2022, cu posibilitatea prelungirii acestui termen, la opțiunea exclusivă a vânzătorului, în prealabil expirării acestui termen, cu o perioadă de maximum 4 (patru) luni, prin simpla notificare a cumpărătorului, fără a fi necesare alte formalități sau demersuri în acest sens.*

Art. 3 – *Imobilul achiziționat se declară de interes public local, va intra în domeniul public al Municipiului Galați și va fi destinat desfășurării activității aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Galați.*

Art. 4 – Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare - cu rezerva dreptului de proprietate – vor fi suportate de către cumpărător - Municipiul Galați.

Art. 5 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Datele de identificare ale construcțiilor C1, C2, C3 situate în Municipiul Galați, Str. Brăilei nr. 35

Nr. Crt.	Date de identificare	Suprafață construită	Carte funciară
1.	Construcția C1 - Sediul Bancă , Str. Brăilei nr. 35	776,70 m.p.	CF 102870 - C1
2.	Construcția C2 - Extindere Garaj, Str. Brăilei nr. 35	102,80 m.p.	CF 102870 - C2
3.	Construcția C3 - Centrală termică , Str. Brăilei nr. 35	33,20 m.p.	CF 102870 - C3

Președinte de ședință,