

HOTĂRÂREA nr. 528 ***din 30.08.2022***

pentru modificarea H.C.L. nr. 103/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Refacere sistem rutier și regenerare urbană interior cartier Mazepa I”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Consilier local, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 600/23.08.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 171610/23.08.2022, al inițiatorului - Consilier local, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 171624/23.08.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 103/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Refacere sistem rutier și regenerare urbană interior cartier Mazepa I”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

„Refacere sistem rutier și regenerare urbană interior cartier Mazepa I

Cartierul Mazepa I este delimitat de străzile Brăilei, Roșiori, b-dul Marii Uniri și str. Navelor. De la momentul construirii cartierului până la momentul actual, numărul de autovehicule deținute de locatarii din zonă au crescut, în condițiile în care locurile de parcare au rămas cele estimate la sistematizarea inițială a cartierului.

Starea actuală a infrastructurii rutiere poate crea o serie de efecte negative:

- intervenția greoaie a mijloacelor de intervenție în caz de urgență*
- lipsa unor condiții minime pentru sănătatea, confortul și igiena oamenilor*
- neatractivitatea din partea locuitorilor de a construi/achiziționa locuințe*
- costuri mari de întreținere pentru mijloacele de transport*
- risc mare de producere a accidentelor*
- consum crescut de combustibil*

Construcțiile realizate haotic (garaje, chioșcuri, magazine) au dus la o utilizare defectuoasă a suprafețelor de teren dintre blocuri în raport cu destinația lor inițială, ceea ce a dus la o desfășurare cu dificultate a circulației auto (mai ales în perioadele de vârf).

Preluarea și evacuarea apelor pluviale se face necorespunzător, întrucât nu sunt prevăzute suficiente guri de scurgere, iar acolo unde există sunt, fie colmatate, fie aflate într-un stadiu avansat de degradare.

Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări :

-refacerea structurii rutiere pe zonele degradate sau cu cedări de fundație care vor fi adaptate categoriei străzilor în funcție de caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare, de traficul rutier astfel încât să se asigure capacitatea portantă corespunzătoare:

- înlocuirea bordurilor degradate;*
- așternerea unui covor asfaltic;*
- înlocuirea gurilor de scurgere degradate și a grătarelor sparte;*
- executarea semnalizării rutiere orizontale și verticale;*
- refacerea trotuarelor existente cu îmbracaminte din beton de ciment;*
- aducere la cotă a capacelor de pe căminele existente și a gurilor de scurgere;*
- resistemizarea pe verticală a zonei;*
- refacerea dispozitivelor de scurgere și evacuare a apelor de suprafață degradate, din zona spațiilor verzi;*
- plantare arbori și arbuști.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 18.805.471,93 lei

Din care C+M: 17.472.342,44 lei

Capacități:

- Suprafață străzi - 47.000 mp*
- Suprafață trotuare - 30.000 mp*
- Suprafață parcări noi - 6.500 mp*
- Suprafață spații verzi - 12.000mp*
- indicatoare rutiere-180 buc., indicatoare rutiere cu LED/flash-10 buc.*
- plantări arbori - 250 buc.*

Durata de realizare a investiției: 42 luni

Sursa de finanțare: buget local și împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.”

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT (Iunie 2022)
al obiectivului de investitie:
"REFACERE SISTEM RUTIER SI REGENERARE URBANA
- CARTIER MAZEPA I, MUNICIPIUL GALATI"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	409,475.00	77,800.25	487,275.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	659,475.00	125,300.25	784,775.25
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	129,500.00	24,605.00	154,105.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	236,000.00	44,840.00	280,840.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,950,625.71	2,650,618.88	16,601,244.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13,950,625.71	2,650,618.88	16,601,244.59

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	72,540.00	13,782.60	86,322.60
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	72,540.00	13,782.60	86,322.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	161,509.04	0.00	161,509.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	73,413.20	0.00	73,413.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	14,682.64	0.00	14,682.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73,413.20	0.00	73,413.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	738,555.00	140,325.45	878,880.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		982,604.04	156,008.05	1,138,612.09
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		15,828,704.75	2,976,767.18	18,805,471.93
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14,682,640.71	2,789,701.73	17,472,342.44

In preturi la data de 21-VI-2022; 1 EURO B.N.R.=4.9475

Proiectant,
S.C. ADD GLOBAL DESIGN S.R.L.

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Reprezentant legal,
Ing. Andrei I. COMANCIU

Primar,
Ionut PUCHEANU

