

HOTĂRÂREA nr. 525 ***din 30.08.2022***

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Amenajare Parc Fotovoltaic Tirighina”

Inițiator: Consilier local, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 597/23.08.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 171747/23.08.2022, al inițiatorului - Consilier local, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 171753/23.08.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 5, alin. (1), lit. ”a” și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1866 din 12 octombrie 2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. ”b”, alin. (4), lit. ”d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Amenajare Parc Fotovoltaic Tirighina”, având principalii indicatori tehnico - economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

„Amenajare Parc Fotovoltaic Tirighina”

Prin proiect se propune realizarea unei Centrale Electrice Fotovoltaice CEF, având o capacitate de 3,77 MWp., pe o suprafață de 6,2 ha, tarlăua nr. 197, parcela 1351 și realizarea lucrărilor:

- montare echipamente-module fotovoltaice*
- montare invertoare de putere unidirecționale trifazate, putere nominală tensiune alternativă 800KVA*
- montare a unei structuri de montaj din oțel zincat și aluminiu pentru montajul modulelor fotovoltaice, cu orientare unidirecțională și înclinație de 100, montată pe blocuri de beton interconectate*
- montare post de transformare în anvelopă din beton PTAb*
- realizarea rețelelor electrice de cablu pentru instalația de utilizare, instalație electrică de curenți slabi, dispozitive modulare de protecție împotriva supratensiunilor, tablouri electrice*
- instalații electrice de iluminat exterior care va fi prevăzut cu stâlpi metalici echipați cu corpuri de iluminat de tip stradal*
- lucrări de suprastructură: drumuri interioare de acces, realizarea unui radier din beton armat pentru container cu rol de cameră de celule și realizarea unei împrejurimi.*

Cantitatea de energie preconizată a fi produsă este de 5.095,04 MWh.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 25.252.468,24 lei

Din care C+M :11.426.077,20 lei

Capacități: - Suprafață teren: 63.000 mp

- module fotovoltaice - 7531 buc

-invertoare - 32 buc

Durata de realizare a investiției: 8 luni

Sursa de finanțare: buget local și /sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

				Pag 1
OBIECTIV:	Amenajare Parc Fotovoltaic Tirighina	Proiect: 348/2021	nr: ____	
Beneficiar:	UAT Municipiul Galati	Plansa: Scenariul 2	nr: ____	
Proiectant:	SC GEX ELECTRIC SRL	Faza: SF		
Executant:		Actualizare 08.2022		
DG - DEVIZ GENERAL				
Anexa Nr. 4				
9-Aug-2022				
Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	166.304,78	31.597,91	197.902,69
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.500,00	1.425,00	8.925,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	173.804,78	33.022,91	206.827,69
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	35.800,00	6.802,00	42.602,00
3.1.1	Studii de teren	35.800,00	6.802,00	42.602,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	28.700,00	5.453,00	34.153,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	144.997,00	27.549,43	172.546,43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37.701,00	7.163,19	44.864,19
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.580,00	2.390,20	14.970,20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.484,00	1.991,96	12.475,96
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	84.232,00	16.004,08	100.236,08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	108.403,36	20.596,64	129.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	8.403,36	1.596,64	10.000,00
3.8	Asistenta tehnica	407.456,00	77.416,64	484.872,64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.241,00	4.035,79	25.276,79
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.586,00	2.201,34	13.787,34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	9.655,00	1.834,45	11.489,45
3.8.2	Dirigentie de santier	386.215,00	73.380,85	459.595,85
	TOTAL CAPITOL 3	725.356,36	137.817,71	863.174,07

DEVIZUL GENERAL: 348/2021-Scenariul 2

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.978.814,16	1.325.974,69	8.304.788,85
4.1.1	[0348.1] ob.1. Sistem fotovoltaic	6.482.184,00	1.231.614,96	7.713.798,96
4.1.1.1	[0348.1.1] Sistem fotovoltaic	6.482.184,00	1.231.614,96	7.713.798,96
4.1.2	[0348.2] ob.2. Container	120.129,65	22.824,63	142.954,29
4.1.2.1	[0133.2.1] Fundatie container	22.483,95	4.271,95	26.755,89
4.1.2.2	[0133.2.2] Gard imprejmuire	93.717,71	17.806,36	111.524,07
4.1.2.3	[0133.2.4] Alimentare container	3.928,00	746,32	4.674,32
4.1.3	[0348.4] ob.3. Iluminat perimetral	126.194,00	23.976,86	150.170,86
4.1.3.1	[0348.3.1] Iluminat perimetral	126.194,00	23.976,86	150.170,86
4.1.4	[0348.2] ob.4. Priza de pamant	35.718,75	6.786,56	42.505,31
4.1.4.1	[0348.4.1] Priza de pamant	35.718,75	6.786,56	42.505,31
4.1.5	[0348.5] ob.5. Sistem de securitate	86.544,00	16.443,36	102.987,36
4.1.5.1	[0348.5.1] Sistem de securitate	86.544,00	16.443,36	102.987,36
4.1.6	[0348.6] ob.6. Instalatii Medie Tensiune	128.043,75	24.328,31	152.372,07
4.1.6.1	[0348.6.1] LES 20kV	42.973,90	8.165,04	51.138,94
4.1.6.2	[0348.6.3] Instalatii in PT, verificari si incercari	34.572,38	6.568,75	41.141,14
4.1.6.3	[0348.6.4] Instalatie de legare la pamant PTAB	32.089,97	6.097,09	38.187,06
4.1.6.4	[0348.6.5] Fundatie PTAB 2x2000kVA	18.407,51	3.497,43	21.904,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	2.287.500,00	434.625,00	2.722.125,00
4.2.1	[0348.1] ob.1. Sistem fotovoltaic	2.249.500,00	427.405,00	2.676.905,00
4.2.1.1	[0348.1.1] Montaj utilaj panouri si invertoare	2.249.500,00	427.405,00	2.676.905,00
4.2.2	[0348.2] ob.2. Container	4.500,00	855,00	5.355,00
4.2.2.1	[0348.2.3] Montaj utilaj container	4.500,00	855,00	5.355,00
4.2.3	[0348.6] ob.6. Instalatii Medie Tensiune	33.500,00	6.365,00	39.865,00
4.2.3.1	[0348.6.2] Montaj utilaj PTAB	33.500,00	6.365,00	39.865,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.651.914,84	1.833.863,82	11.485.778,66
4.3.1	[0348.1] ob.1. Sistem fotovoltaic	9.169.929,00	1.742.286,51	10.912.215,51
4.3.1.1	[0348.1.1.1] Lista echipamente-utilaj panouri si invertoare	9.169.929,00	1.742.286,51	10.912.215,51
4.3.2	[0348.2] ob.2. Container	22.500,00	4.275,00	26.775,00
4.3.2.1	[0348.2.2] Lista echipamente-utilaj container	22.500,00	4.275,00	26.775,00
4.3.3	[0348.6] ob.6. Instalatii Medie Tensiune	459.485,84	87.302,31	546.788,15
4.3.3.1	[0348.6] Lista echipamente-PTAB	459.485,84	87.302,31	546.788,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	12.088,80	2.296,87	14.385,67
4.5.1	[0348.2] ob.2. Container	12.088,80	2.296,87	14.385,67
4.5.1.1	[0348.2] Lista echipamente-Dotari container	2.978,80	565,97	3.544,77
4.5.1.2	[0348.2] Lista echipamente-Dotari PSI si NPM	9.110,00	1.730,90	10.840,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	18.930.317,79	3.596.760,38	22.527.078,17
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	161.626,61	30.709,06	192.335,67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	161.626,61	30.709,06	192.335,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201.637,00	38.311,03	239.948,03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48.009,00	9.121,71	57.130,71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.602,00	1.824,38	11.426,38

DEVIZUL GENERAL: 348/2021-Scenariul 2

1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	48.009,00	9.121,71	57.130,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	96.017,00	18.243,23	114.260,23
5.2.5.1	Taxe	96.017,00	18.243,23	114.260,23
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	982.829,00	186.737,51	1.169.566,51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.346.092,61	255.757,60	1.601.850,21
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	44.990,00	8.548,10	53.538,10
	TOTAL CAPITOL 6	44.990,00	8.548,10	53.538,10
TOTAL GENERAL		21.220.561,54	4.031.906,69	25.252.468,24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.601.745,55	1.824.331,65	11.426.077,20

1 euro = 4.9210 lei , curs la data de 08/08/2022

Intocmit,

ing. Ciprian BĂLĂNUȚĂ