

HOTĂRÂREA nr. 515 ***din 30.08.2022***

pentru modificarea H.C.L. nr. 259/24.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Sf. Grigorie Teologul", cu modificările ulterioare

Inițiator: Consilier local, Lucian-Valeriu Andrei

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 568/16.08.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 166793/16.08.2022, al inițiatorului - Consilier local, Lucian-Valeriu Andrei;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 166801/16.08.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 259/24.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Sf. Grigorie Teologul”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Sf. Grigorie Teologul

„Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări suplimentare :

- completarea și re poziționarea sistemului de supraveghere video în vederea creșterii gradului de acoperire, asigurând astfel securitatea bunurilor și a persoanelor din incinta unității;

- refacerea alimentării cu energie electrică a obiectivului;

- montarea a 2 hidranți exteriori cu debitul de calcul 10 l/s, pentru crearea condițiilor necesare și normate pentru asigurarea măsurilor de intervenție în caz de incendiu.

-realizarea unui grup de pompare și a unui rezervor de incendiu cu o capacitate totală de 115 mc pentru alimentarea cu apă a hidranților interiori și exteriori. Astfel, se va asigura alimentarea cu apă a hidranților în mod neîntrerupt, astfel încât funcționalitatea hidranților să nu depindă de starea de funcționare a rețelei publice din zonă, și totodată să nu fie afectată de eventualele întreruperi provocate de intervenții asupra sistemului de alimentare cu apă.

- completarea instalației de detecție, semnalizare și alarmare incendiu cu o instalație de desfumare a caselor scării, conform documentației de Securitate la incendiu, pentru evitarea umplerii cu fum a spațiilor închise, la un eventual incendiu;

- extinderea și modernizarea rețelei de curenți slabi (TV/date), pentru asigurarea unui funcțional modern și crearea premiselor de dezvoltare ulterioară a accesului la tehnologiile moderne de predare – învățare;

- realizare sistem de sonerie automat pentru asigurarea condițiilor corespunzătoare de organizare a activității , date fiind condițiile de pandemie la nivel național.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI SUNT:

Valoarea totală a investiției: 5.620.697,89 lei cu TVA

Din care C+M: 4.590.077,03 lei cu TVA

Capacități:

- 2495,5 mp spații de școlarizare reabilitate

Durata de realizare a investiției: 33 luni

Sursa de finanțare: buget local /fonduri europene/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect”

Președinte de ședință,

OBIECTIV: „Reabilitare și Modernizare Școala Gimnazială “Sfântul Grigorie Teologul” Galați”

Beneficiar: UAT Municipiul Galați

Proiectant: SC EVALON TRUST SRL, Iași

Actualizat cf. formulă contract

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„Reabilitare și Modernizare Școala Gimnazială “Sfântul Grigorie Teologul” Galați”

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	7,347.00	1,395.93	8,742.93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	7,347.00	1,395.93	8,742.93
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,491.58	1,233.40	7,724.98
3.1.1.	Studii de teren	6,491.58	1,233.40	7,724.98
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	11,479.30	2,181.07	13,660.37
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,654.91	1,454.43	9,109.34
3.5	Proiectare	156,521.70	29,739.12	186,260.82
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare alucrărilor de intervenții și deviz general	22,481.05	4,271.40	26,752.45
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	9,298.42	1,766.70	11,065.12
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,300.00	1,957.00	12,257.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	114,442.23	21,744.02	136,186.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	21,813.09	4,144.49	25,957.58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,779.30	3,188.07	19,967.37

	3.7.2. Auditul financiar	5,033.79	956.42	5,990.21
3.8	Asistență tehnică	48,020.28	9,123.85	57,144.13
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,305.28	2,718.00	17,023.28
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14,305.28	2,718.00	17,023.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	33,715.00	6,405.85	40,120.85
	TOTAL CAPITOL 3	251,980.86	47,876.36	299,857.22
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,736,998.93	710,029.80	4,447,028.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,897.08	6,440.45	40,337.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	148,435.64	28,202.77	176,638.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	252,425.16	47,960.78	300,385.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,171,756.81	792,633.79	4,964,390.61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78,964.58	15,003.27	93,967.85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78,964.58	15,003.27	93,967.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,629.28	0.00	42,629.28
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,286.04	0.00	19,286.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,857.21	0.00	3,857.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,286.04	0.00	19,286.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	200.00	0.00	200.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	169,000.00	32,110.00	201,110.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
	TOTAL CAPITOL 5	298,997.22	48,709.91	347,707.13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,730,081.90	890,616.00	5,620,697.89
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,857,207.59	732,869.44	4,590,077.03
Data: AUGUST 2022 Beneficiar/Investitor, UAT Municipiul Galati Întocmit, Ing. Lazar Petru 				