

HOTĂRÂREA nr. 510 ***din 30.08.2022***

pentru modificarea H.C.L. nr. 257/24.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare", cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 560/11.08.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 165086/11.08.2022, al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 165092/11.08.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 257/24.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare

„Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- mansardarea clădirii existente, din care vor rezulta 7 săli de clasă, un laborator și grupuri sanitare;

- reparații la fațadă;

- izolarea termică a pereților exteriori opaci, cu polistiren expandat;

- înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare;

- izolarea termică a planșeului peste subsol;

- reparații capitale la instalațiile electrice, termice și sanitare;

- sistematizarea pe verticală;

- refacerea finisajelor interioare;

- înlocuire împrejmuiri;

- amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;

- realizarea rampei pentru persoane cu dizabilități locomotorii;

- montare elevator pentru persoane cu dizabilități locomotorii;

- se vor echipa ușile cu sistem antipanică;

- echiparea cu o instalație de detecție și avertizare incendiu;

- achiziția și montarea unui grup electrogen utilizat ca sursă de rezervă de 44KVA care va alimenta tabloul electric general, respectiv receptoarele cu rol de securitate la incendiu solicitat prin Avizul de securitatea la incendiu nr. 176/20/SU-GL; grupul electrogen va fi echipat cu un alternator sincron, trifazat, fără perii, autoventilat, dotat cu AAR/ATS (pornire/oprire și transfer sarcina automate în caz de cădere/revenire a rețelei)

- lucrări de alimentare cu energie electrică a obiectivului

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 11.729.565,45 lei cu TVA

- Din care C+M: 9.312.038,94 lei cu TVA

Valoare cheltuieli neeligibile și contribuție proprie: 1.701.684 lei

Capacități: - 3163,46 mp spații de școlarizare reabilitate

Durata de realizare a investiției: 33 luni

Sursa de finanțare: buget local /fonduri europene/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect”

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL intocmit conform H.G. 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITARE ȘI
MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ȘTEFAN CEL MARE” MUN. GALAȚI”

în lei/EURO la cursul ECB din data de 05.10.2020

1 euro =

4.8695

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	7,993.33	1,641.51	1,518.73	9,512.06	1,953.40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	7,993.33	1,641.51	1,518.73	9,512.06	1,953.40
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	83,300.00	17,314.49	15,827.00	99,127.00	20,604.24
	TOTAL CAPITOL 2	83,300.00	17,314.49	15,827.00	99,127.00	20,604.24
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2,200.00	457.29	418.00	2,618.00	544.17
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	457.29	418.00	2,618.00	544.17
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri	40,473.23	8,412.64	7,689.91	48,163.14	10,011.05
3.3	Expertizare tehnica	11,021.14	2,290.82	2,094.02	13,115.16	2,726.08
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	3,883.80	807.27	737.92	4,621.72	960.66
3.5	Proiectare	279,052.97	58,003.11	53,020.06	332,073.03	69,023.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	33,478.86	6,958.82	6,360.98	39,839.84	8,280.99

3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	70,794.00	14,715.03	13,450.86	84,244.86	17,510.88
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,300.00	2,348.78	2,147.00	13,447.00	2,795.05
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	163,480.11	33,980.48	31,061.22	194,541.33	40,436.78
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	24,452.50	5,082.62	4,645.98	29,098.48	6,048.32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22,620.50	4,701.83	4,297.90	26,918.40	5,595.18
3.7.2	Auditul financiar	1,832.00	380.79	348.08	2,180.08	453.14
3.8.	Asistenta tehnica	101,500.00	21,097.48	19,285.00	120,785.00	25,106.01
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22,500.00	4,676.78	4,275.00	26,775.00	5,565.37
3.8.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	22,500.00	4,676.78	4,275.00	26,775.00	5,565.37
3.8.2	Dirigentie de santier	79,000.00	16,420.70	15,010.00	94,010.00	19,540.64
TOTAL CAPITOL 3		462,583.64	96,151.25	87,890.89	550,474.53	114,419.98
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						0.00
4.1	Construcții și instalații	6,856,974.52	1,425,270.11	1,302,825.16	8,159,799.68	1,696,071.44
4.2	Montaj utilaje tehnologice	7,497.94	1,558.50	1,424.61	8,922.55	1,854.61
4.3	Utilaje, echip.teh. și funcționale cu montaj-GRUP ELECTROGEN	43,217.47	8,983.05	8,211.32	51,428.79	10,689.83
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	124,469.91	25,871.94	23,649.28	148,119.19	30,787.61
4.5	Dotări	467,481.83	97,169.37	88,821.55	556,303.38	115,631.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.7	Construcții și instalații-Lucrari suplimentare	890,000.00	184,992.73	169,100.00	1,059,100.00	220,141.34
TOTAL CAPITOL 4		8,389,641.67	1,743,845.70	1,594,031.92	9,983,673.59	2,075,176.38
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	121,577.86	25,270.81	23,099.79	144,677.65	30,072.26
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	121,577.86	25,270.81	23,099.79	144,677.65	30,072.26
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	106,461.27	22,128.72	0.00	106,461.27	22,128.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39,893.60	8,292.16	0.00	39,893.60	8,292.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	7,978.72	1,658.43	0.00	7,978.72	1,658.43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Cosstructorilor	39,893.60	8,292.16	0.00	39,893.60	8,292.16
5.2.5	Taxe si acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintatre	18,695.35	3,885.96	0.00	18,695.35	3,885.96
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	698,632.94	145,215.74	132,740.26	831,373.20	172,806.73
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicit	3,585.00	745.17	681.15	4,266.15	886.75
	TOTAL CAPITOL 5	930,257.07	193,360.44	156,521.20	1,086,778.27	225,894.47
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	9,873,775.71	2,052,333.34	1,855,789.74	11,729,565.45	2,438,072.22
	C+M	7,967,343.65	1,656,068.10	1,344,695.29	9,312,038.94	1,935,572.43

Întocmit,

Ing. Bociu Razvan



Beneficiar,

MUNICIPIUL GALATI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR IONUT PUCHEANU