

HOTĂRÂREA nr. 509 ***din 30.08.2022***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare sala de gimnastică Str. Dr. Al. Carnabel nr. 63”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 559/11.08.2022

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 165054/11.08.2022, al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 165055/11.08.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Reabilitare sala de gimnastică Str. Dr. Al. Carnabel nr. 63”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Reabilitare sala de gimnastică Str. Dr. Al. Carnabel nr. 63

Imobilul din Strada Dr. Al. Carnabel este proprietatea publică a Municipiului Galați și este dat în administrare Clubului Școlar Sportiv Galați. Clădirea construită în anii 60 nu este funcțională, fiind într-o stare avansată de degradare, din punct de vedere al finisajelor. Din punct de vedere structural imobilul nu este afectat. Spațiile existente nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ce privește utilizarea spațiilor specifice unei clădiri cu destinație sală de gimnastică. Pentru desfășurarea în bune condiții a activităților sportive este necesară reabilitarea, modernizarea și dotarea imobilului. Prin realizarea proiectului se creează copiilor și antrenorilor un mediu propice care să le ofere confortul minim și siguranță.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *Anveloparea termică a clădirii;*
- *Refacere finisaje interioare și exterioare;*
- *Înlocuire tâmplărie;*
- *Refacere hidroizolație terasă;*
- *Refacere trotuare de protecție;*
- *Sistematizarea pe verticală a incintei;*
- *Rampă pentru persoane cu dizabilități;*
- *Centrală termică pe gaz;*
- *Înlocuire rețele de distribuție agent termic și refacere distribuție apă caldă menajeră;*
- *Înlocuire instalație de apă și canalizare;*
- *Înlocuire instalație electrică;*
- *Montare pompă de căldură tip aer-apă, panouri solare fotovoltaice;*
- *Instalație de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu;*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 2.727.775,89 lei

Din care C+M: 1.690.720,81 lei

Capacități :

Suprafață construită : 631 mp

Regim de înălțime : P

Durata de realizare a investiției: 12 luni;

Sursa de finanțare: Bugetul local;

Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

„ REABILITARE SALA DE GIMNASTICA STR. DR. AL. CARNABEL NR. 63”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	35866.49	6814.63	42681.12
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2096.20	398.28	2494.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		37962.69	7212.91	45175.60
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	8000.00	1520.00	9520.00
TOTAL CAPITOLUL 2		8000.00	1520.00	9520.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1000.00	190.00	1190.00
3.1.1	Studii de teren	1000.00	190.00	1190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000.00	0.00	2000.00
3.3	Expertiză tehnică	5000.00	950.00	5950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3500.00	665.00	4165.00
3.5	Proiectare	39890.00	7579.10	47469.10
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17490.00	3323.10	20813.10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7400.00	1406.00	8806.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14000.00	2660.00	16660.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10000.00	1900.00	11900
3.7.2	Audit financiar	4000.00	760.00	4760
3.8	Asistență tehnică	52000.00	9880.00	61880
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10000.00	1900.00	11900
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6000.00	1140.00	7140
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	4000.00	760.00	4760
3.8.2	Dirigenție de șantier	42000.00	7980.00	49980
TOTAL CAPITOLUL 3		117390.00	21924.10	139314.1
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1292799.55	245631.91	1538431.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41052.79	7800.03	48852.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	416229.00	79083.51	495312.51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	178965.00	34003.35	212968.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1929046.34	366518.81	2295565.15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40958.76	7782.16	48740.92
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	40958.76	7782.16	48740.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15628.49	0.00	15628.49
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7103.86	0.00	7103.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1420.77	0.00	1420.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7103.86	0.00	7103.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	142077.00	26994.63	169071.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4000.00	760.00	4760
TOTAL CAPITOLUL 5		202664.25	35536.79	238201.04
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2295063.28	432712.61	2727775.89
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1420773.79	269947.02	1690720.81

Data: 30.05.2022

Întocmit.
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin




