

HOTĂRÂREA nr. 503

din 30.08.2022

*privind asumarea de către Consiliul Local a Protocolului de predare-primire, perfectat
cu R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" București*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 551/08.08.2022

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
30.08.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 162426/08.08.2022, al inițiatorului
- Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 162438/08.08.2022, al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ,
sănătate, culte, cultură, tineret, asistență socială, sport și agrement;*

*Având în vedere Protocolul înregistrat cu nr. 55375/15.03.2022, perfectat cu
R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”;*

*Văzând Sentința civilă nr. 195/20.12.2018, pronunțată de Curtea de Apel
Galați, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2111/01.04.2021, pronunțată de Înalta
Curte de Casație și Justiție București în Dosarul nr. 852/44/2016*;*

*Având în vedere prevederile art. II pct. 5 din Legea nr. 328/2006 pentru
aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, cu
modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "c" și „d”, alin. (7), lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Consiliul Local al Municipiului Galați își asumă Protocolul de predare-primire nr. 55375/15.03.2022, perfectat între U.A.T. Municipiul Galați și R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" București, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

RADEF RomaniaFilm

Nr. 624 / 04.03.2022

Municipiul Galati

Nr. 55375 / 15.03.2022

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Preambul:

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii nr. 303/2008, privind transmiterea cinematografelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm,” cu sediul în București, Sector 1, Sos. Straulești Nr. 3-5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI RO 2351458, având contul nr. **RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000** deschis la FIRST Bank, telefon: 0213105036, reprezentată prin dl. **Mironescu Adrian**, Administrator Special, în calitate de **PREDĂTOR**

și

Municipiul Galati cu sediul în Galati, Județul Galati, str. Domneasca nr. 54, reprezentată prin domnul

Primar **Ionut PUCHEANU** - în calitate de **PRIMITOR**

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea – primirea următoarelor sali de spectacol cinematografic și grădini construcție și teren aferent, situate în **Municipiul Galati, Județul Galati**:

- Cinematograf Tiglina - Str. Brăilei nr. 165;
- Cinematograf Doina - Str. Gh. Asachi nr. 60;
- Grădina de Vara Central - Str. Lahovary nr. 4
- Cinematograf Flacara - Bd. Henri Coandă nr. 7;
- Cinematograf Dacia - Str. Otetarilor nr. 11

Predarea imobilelor antementionate și a terenurilor aferente se face prin schimbarea situației juridice a acestora din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al Municipiului Galati și Administrarea Consiliului Local al Municipiului Galati.



Art.2. TEMEIUL LEGAL

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie Legea 303/2008 (*articol unic, pct.8 pentru modificarea art. II pct.1 - 12 din Legea nr. 328/2006*) privind transmiterea salilor de spectacol cinematografic din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al autorităților locale și în administrarea consiliilor locale prin raportare la Anexa OG nr. 39/2005 pozițiile tabelare nr. 164 - 169.

De asemenea, se arata ca, predarea salilor de spectacol cinematografic si a gradinii de spectacol cinematografic ce fac obiectul prezentului protocol se face in conformitate cu Sentinta civila nr. 195/2018 pronuntata de Curtea de Apel Galati ramasa definitiva prin Decizia civila nr.2111/2021 pronuntata de ICCJ in Dosarul nr. 852/44/2016*.

În termen de **15 zile** de la semnarea prezentului protocol, părțile semnatare vor desemna cate o comisie in vederea incheierii procesului verbal de predare-primire, parte integrantă a acestui protocol, în cadrul caruia se vor identifica cu exactitate bunurile mobile / imobile predate și respectiv, preluate, conform prevederilor art. II pct. 1-4 din Legea nr. 328/2006, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, privind cinematografia, modificată prin Legea nr. 303 din 3 decembrie 2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006.

Primitorul isi insuseste neconditionat, la data semnarii prezentului protocol de predare - primire **intregul pasiv cert, lichid si exigibil in quantum de 251.522,00 lei, aferent activelor in valoare totala de 3.960.804,00 lei**, reprezentat de salile de spectacol cinematografic - teren si constructie - conform listei anexate la prezentul protocol ce face parte integranta din acesta (*Situatia activului si pasivului individualizat prezentat pentru fiecare sala de spectacol cinematografic predata*). Temeiul de drept privitor la insusirea pasivului aferent activului predat Municipiului Galati si Consiliului Local al Municipiului Galati, il constituie Legea nr. 303/2008, articolul unic pct. 8 pentru modificare Legii nr. 328/2006, Art. II pct. 4.

Primitorul, prin incheierea prezentului act, isi insuseste si cunoaste prevederile Legii nr. 303/2008 articol unic pct. 8 pentru modificarea art.II pct. 6 si 7 care stipuleaza urmatoarele;

“Art.II, pct 6: Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.”

“Art.II, pct 7: Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate.”

De asemenea,primitorul a luat act de prevederile punctelor 8 si 9 din lege care stipuleaza:

“Art.II, pct 8: În cazul în care se constată nerespectarea de către reprezentanții autorităților administrației publice locale a obligațiilor ce le revin, conform protoocoalelor



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page, next to the official stamp.

de preluare încheiate, precum și conform prevederilor prezentei legi, Ministerul Culturii și Cultelor va iniția procedurile necesare pentru trecerea respectivelor imobile din domeniul public local în domeniul privat al statului.

Art. II, pct 9: Prin derogare de la dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se interzice autorităților administrației publice locale trecerea imobilelor preluate în baza prezentei legi din domeniul public în domeniul privat al respectivelor autorități administrativ-teritoriale.”

Predatorul RADEF RomaniaFilm arata ca, salile de spectacol cinematografic predate sunt libere de sarcini, si nu fac obiectul vreunui contract de inchiriere.

Municipiul Galati prin compartimentele specializate, se obliga sa adopte masurile necesare de informare prin adrese si mijloace media, a tuturor celor interesati si consemnare in documentele oficiale, inclusiv in cele fiscale la Agentia Nationala de Administrare Fiscala precum si la organul de impunere locala asupra noii situatii juridice cu privire la preluarea intregului pasiv aferent activului primit si va informa toti creditorii RADEF RomaniaFilm ce detin creante cu referire la imobilele predate (furnizorii de utilitati, etc.), in legatura cu noua situatie juridica intervenita.

Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, egal autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

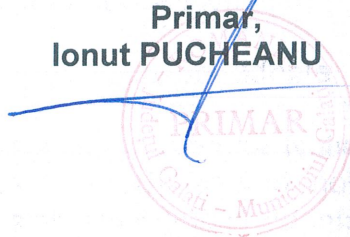
R.A.D.E.F. RomâniaFilm,

**Administrator Special,
Mironescu Adrian**



Municipiul Galati

**Primar,
Ionut PUCHEANU**



Avizat,

Administrator Judiciar,

SCP Tanasa si Asociatii SPRL,

Tanasa Constantin



Președinte de ședință,



MINISTERUL CULTURII

REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**

Tel.: 021 310 50 36 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351458
IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

SITUATIA PRIVIND ACTIVUL SI PASIVUL PENTRU CINEMATOGRAFUL DACIA GALATI

R.A.D.E.F. ROMANIAFILM
NR. 1153
ZIUA 14 LUNA 04 ANUL 2012

NR. CRT.	ACTIVUL	Valoare	PASIVUL	VALOARE
1	DACIA GALATI	372631.00	TAXE SI IMPOZITE LOCALE din care:	52046
			IMPOZIT CLADIRI	32807
			IMOZIT TEREN	6710
			TAXE ECARISAJ	81
			TAXA AFISAJ	12448
			ACCESORI	0
				0
	TOTAL GENERAL ACTIV	372631.00	TOTAL GENERAL PASIV	52,046.00

SEF FINANCIAR CONTABILITATE
ALEXANDRESCU ADRIANA

DIRECTOR
PASCU MARINEL

ADMINISTRATOR SPECIAL
MIRONESCU ADRIAN



MINISTERUL CULTURII

REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**

Tel.: 021 310 50 36 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351458
IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

SITUATIA PRIVIND ACTIVUL SI PASIVUL PENTRU CINEMATOGRAFUL FLACARA GALATI



NR. CRT.	ACTIVUL	Valoare	PASIVUL	VALOARE
1	FLACARA GALATI	193471.00	TAXE SI IMPOZITE LOCALE din care:	46065
			IMPOZIT CLADIRI	27872
			IMOZIT TEREN	7477
			TAXE ECARISAJ	80
			ACCESORI	10636
				0
			CHELTUIELI EXECUTARE	0
	TOTAL GENERAL ACTIV	193471.00	TOTAL GENERAL PASIV	46,065.00

SEF FINANCIAR CONTABILITATE
ALEXANDRESCU ADRIANA

DIRECTOR
PASCU MARINEL

ADMINISTRATOR SPECIAL
MIRONESCU ADRIAN





MINISTERUL CULTURII

REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**

Tel.: 021 310 50 36 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351468
IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

SITUATIA PRIVIND ACTIVUL SI PASIVUL PENTRU CINEMATOGRAFUL TIGLINA GALATI



NR. CRT.	ACTIVUL	Valoare	PASIVUL	VALOARE
1	TIGLINA GALATI	1662637.00	TAXE SI IMPOZITE LOCALE din care:	60361
			IMPOZIT CLADIRI	43702
			IMOZIT TEREN	6080
			TAXE ECARISAJ	80
			ACCESORI	10499
				0
				0
	TOTAL GENERAL ACTIV	1662637.00	TOTAL GENERAL PASIV	60,361.00

SEF FINANCIAR CONTABILITATE
ALEXANDRESCU ADRIANA

DIRECTOR
PASCU MARINEL

ADMINISTRATOR SPECIAL
MIRONESCU ADRIAN





MINISTERUL CULTURII
REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI
EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**
Tel.: 021 310 50 36 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332
Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351468
IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

SITUATIA PRIVIND ACTIVUL SI PASIVUL PENTRU CINEMATOGRAFUL
DOINA GALATI

R.A.D.E.F. ROMANIAFILM
NR. 1156
ZIUA 14 LUNA 04 ANUL 2022

NR. CRT.	ACTIVUL	Valoare	PASIVUL	VALOARE
1	DOINA GALATI	1301571.00	TAXE SI IMPOZITE LOCALE din care:	56887
			IMPOZIT CLADIRI	37815
			IMOZIT TEREN	7130
			TAXE ECARISAJ	80
			TAXA AFISAJ	1341
			ACCESORI	10477
			CHELTUIELI EXECUTARE	44
	TOTAL GENERAL ACTIV	1301571.00	TOTAL GENERAL PASIV	56,887.00

SEF FINANCIAR CONTABILITATE
ALEXANDRESCU ADRIANA

DIRECTOR
PASCU MARINEL

ADMINISTRATOR SPECIAL
MIRONESCU ADRIAN





MINISTERUL CULTURII
REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI
EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**
Tel.: 021 310 50 36 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332
Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351458
IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

SITUATIA PRIVIND ACTIVUL SI PASIVUL PENTRU CINEMATOGRAFUL
GRADINA DE VARA CENTRAL GALATI

R.A.D.E.F. ROMANIAFILM
NR. 1157
ZIUA 14 LUNA 04 ANUL 2022

NR. CRT.	ACTIVUL	Valoare	PASIVUL	VALOARE
1	GRADINA DE VARA CENTRAL GALATI	430494.00	TAXE SI IMPOZITE LOCALE din care:	36163
			IMPOZIT CLADIRI	19682
			IMOZIT TEREN	11835
			TAXE ECARISAJ	80
			ACCESORI	4566
				0
				0
	TOTAL GENERAL ACTIV	430494.00	TOTAL GENERAL PASIV	36,163.00

SEF FINANCIAR CONTABILITATE
ALEXANDRESCU ADRIANA

DIRECTOR
PASCU MARINEL

ADMINISTRATOR SPECIAL
MIRONESCU ADRIAN



PROCES VERBAL DE PRELUARE/AUTOPRELUARE-IMOBIL

Încheiat astăzi 12.07.2022 ora _____, cu ocazia preluării/~~autopreluarii~~ imobilului SĂLI DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC situat în ȘI GRĂDINA DE VARĂ

Preluarea/~~autopreluarea~~ se face de către comisia numită în baza Dispoziției nr. 489/20.02.2017, emisă de Primarul municipiului GALAȚI,

STAREA ÎN CARE SE AFLĂ SPAȚIUL LA MOMENTUL PRELUĂRII/AUTOPRELUĂRII IMOBILULUI:

	ȚIGLINA Str. Brațului nr. 165	ȘOINĂ Str. Gh. Asachi nr. 60	Grădina de Vară CENTRAL Str. Lahovary nr. 4	FLACĂRA Bd. Henri Coandă nr. 7	LACIAT Str. Ofelanilor nr. 11
- Împelitoare (acoperiș):					
- Finisaje exterioare:	DEGRADATE	DEGRADATE	DEGRADATE	DEGRADATE	DEGRADATE
- Finisaje interioare:	INEXISTENTE	INEXISTENTE	INEXISTENTE	INEXISTENTE	INEXISTENTE
- Instalația electrică:	DEGRADATĂ	DEGRADATĂ	NEFUNCȚIONAL	INEXISTENTĂ	INEXISTENTĂ
- Instalația de încălzire:	INEXISTENTĂ	INEXISTENTĂ	INEXISTENTĂ	INEXISTENTĂ	INEXISTENTĂ
- Instalația sanitară:	INEXISTENTĂ	INEXISTENTĂ	INEXISTENTĂ	INEXISTENTĂ	INEXISTENTĂ
Grupuri sanitare:	— 11 —	— 11 —	— 11 —	— 11 —	— 11 —
- Uși, ferestre, geamuri:	DEGRADATE	DEGRADATE	ÎMPREJMUIRE DEGRADATĂ	INEXISTENTE (plase sudate)	INEXISTENTE (plase sudate)

La data preluării imobilului au fost citite contoarele electrice, gaze, apa și termoficare, ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

- Energie electrică
- Gaze
- Apa
- Termoficare

L9P54

CONTTOARE

Alte constatări: IMOBILELE AU FOST PREDATE CU ACTIVUL ȘI PASIVUL LA 21 (VEZI PROTOCOLUL DE PREDARE-PRIMIRE cu nr. 627/04.03.2022 și nr. 55375/15.03.2022)

Mijloacele fixe și obiectele de inventar sunt consemnate în listele de inventariere anexate prezentului proces verbal. -Nu este cazul

COMISIE PRELUARE IMOBIL

Mariana MANU

Daniela BURVIANĂ

Georgina PETRICĂ

Marius TĂNASE

Ionel MUNTEANU

PREDARE IMOBIL

Marin BACIU

Florin Dumitru POPA