

HOTĂRÂREA nr. 498 ***din 30.08.2022***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Realizare utilități și viabilizare teren creșa mare”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 533/29.07.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 156825/29.07.2022, al inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 156827/29.07.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. c), art. 5, alin. (1), lit. c) și art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Realizare utilități și viabilizare teren creșa mare”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

„Realizare utilități și viabilizare teren creșa mare

Imobilul, teren în suprafață de 6458 mp, este amplasat în municipiul Galați, Strada Feroviarilor, Nr. 20A. Terenul, proprietatea publică a municipiului este ocupat parțial de construcții, platforme betonate, accese carosabile și pietonale și părți de spațiu verde. În subteran sunt pozate o serie de rețele și conducte hidroedilitare purtătoare de apă și canalizare, rețele electrice și de gaze.

Pe acest amplasament prin Compania Națională de Investiții - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, va fi construită o creșă, cu regim de înălțime parter. Pentru a pune la dispoziție terenul liber de sarcini se impune realizarea lucrărilor de deviere a rețelilor, realizarea utilităților și viabilizarea terenului.

Pentru amenajarea terenului în vederea construirii creșei sunt necesare o serie de lucrări, deoarece pe amplasament se regăsesc fundații și alei betonate.

Conducta magistrală de aducțiune apă Dn 1000 mm se va dezafecta pe întreg sectorul studiat și se va realiza după un nou traseu în afara amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului. Branșările se vor realiza prin intermediul a 2 cămine.

Conducta distribuție apă potabilă PEID De 110 mm se va repositiona, se va interveni asupra rețelei și se va realiza o rețea nouă PEID De 110 mm, care va ocoli perimetrul imobilului și se va brânșa în căminul existent din strada Pictor Isser.

Colectorul canalizare ape uzate menajere și pluviale va fi repositionat în zona de Vest a terenului pe strada Pictor Isser. Racordarea la rețeaua de canalizare se va realiza prin intermediul unui cămin nou de racord.

În vederea alimentării cu energie a obiectivului în partea de Nord se va amplasa un post de transformare în anvelopă de beton 20 / 0.4 kV – 630 kVA cu exploatare din interior.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Repoziționare conducta magistrală de aducțiune apă OL / PREMO Dn 1000 mm;
- Repoziționare conducta distribuție apă potabilă PEID De 110 mm;
- Repoziționare conducta distribuție apă potabilă PEID De 63 mm;
- Repoziționare conducta magistrală de apă potabile PREMO / OL DN 600 mm;
- Colector canalizare ape uzate menajere și pluviale DN 600/ 500; Conductă canalizare DN 300 PVC;
- Conducta alimentare gaz, PEID, De 90 mm ;
- Post de transformare în anvelopă de beton 20 / 0.4 kV 630 kVA complet echipat (3 Celule 20 kV și 1 TDRI).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 6.495.621,29 lei

Din care C+M: 5.267.752,77 lei

Capacități :

- Rețea apă OL-PREMO DN 1000 – 260 m;
- Conductă canalizare DN 300 – 25 m;
- Conducta alimentare gaz, PEID, De 90 mm – 50 m;
- Post de transformare în anvelopă de beton 20 / 0.4 kV 630 kVA – 1 buc.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:

"REALIZARE UTILITATI SI VIABILIZARE TEREN CRESA MARE"

Denumirea obiectivelor si activitatilor de investitii		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	395,000.00	75,050.00	470,050.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		395,000.00	75,050.00	470,050.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	-	10,000.00
3.3	Expertizare tehnica	500.00	95.00	595.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	366,000.00	69,540.00	435,540.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64,500.00	12,255.00	76,755.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	47,500.00	297,500.00

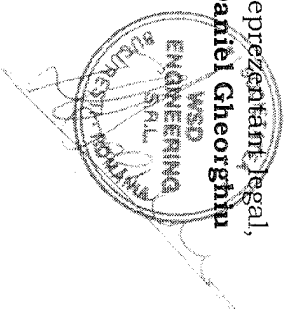
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor DE cheltuieli	Valoare		
		(fara TVA)	TVA	cu TVA
1	2	1e1	1e1	1e1
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOLUL 3		504,500.00	97,500.00	602,000.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,991,683.00	758,419.77	4,750,102.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		3,991,683.00	758,419.77	4,750,102.77
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,693.52	-	48,693.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-

Nr. ord.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	8	lei	4	lei	5
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.133.42		-		22.133.42	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.426.68		-		4.426.68	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.133.42		-		22.133.42	
5.2.5	Taxe pentru acceptare, avize conforme și autorizatia de construire /desfiintare	-		-		-	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	488.000.00		92.720.00		580.720.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-		-		-	
TOTAL CAPITOLUL 5		716.660.10		92.720.00		809.380.10	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-		-		-	
6.2	Probe tehnologice și teste	-		-		-	
TOTAL CAPITOLUL 6		-		-		-	
TOTAL COTA DE PROTECȚIE		716.660.10		92.720.00		809.380.10	
D.N. Cota de Protecție (0.2+1.3+1.4+2+0.1+0.2+5+1.1)		4,426,680.00		841,039.17		5,267,719.17	

1 EURO la cursul E.N.R. din 17.06.2022 = 4.9460

Proiectant,
S.C. WSD ENGINEERING S.R.L.

Reprezentant legal,
Daniel Gheorghiu



Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Primar,
Ionuț Florin PUCHEANU

