

HOTĂRÂREA nr. 494 **din 23.08.2022**

*pentru modificarea H.C.L. nr. 270/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului
”Renovare energetică, blocul D11, scara 1, 2, 3, 4, str. Oțelarilor nr. 17, Micro
19, Asociația de Proprietari nr. 560”*

Inițiator: consilier local – Lucian-Valeriu Andrei

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 593/19.08.2022

*Consiliul Local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data
de 23.08.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 169099/19.08.2022, al inițiatorului-
consilier local – Lucian-Valeriu Andrei;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 169104/19.08.2022, al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare
a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul
apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1,
Componenta 5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență
energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 –
Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale
multifamiliale;*

*Având în vedere dispozițiile art. 20, alin. (1), lit. j) din Legea nr. 273/2006
privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - *Anexa la H.C.L. nr. 270 /11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică, blocul D11, scara 1, 2, 3, 4, str. Oțelarilor nr. 17, Micro 19, Asociația de Proprietari nr. 560” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Art. 2 din H.C.L. nr. 270 /11.04.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:*

”Art. 2 - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare energetică, blocul D11, scara 1, 2, 3, 4, strada Oțelarilor nr 17, Micro 19, Asociația de proprietari nr. 560” în cuantum de 12.541.306,81 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 2.382.848,29 lei ”.

Art. III - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. IV - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Renovare energetică, blocul D11 scara 1, 2, 3, 4, str. Oțelarilor nr.17 , Micro 19, Asociația de Proprietari nr.560

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Prin proiect se vor prevedea următoarele lucrări de creștere a eficienței energetice:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite,
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor,
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter,
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe,
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție,
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii,
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție,
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate

Indicator de realizat aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	274,31	78,80
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	395,01	182,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	434,52	213,68
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	365,34	187,78

Indicatorii apelului de proiect:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 195,51
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 212,57
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 0,00
- arie desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m²): 12.738,24
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 177,56
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr) 203

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 12.738,24 mp x 200 euro/mp = 2.547.648,00 euro fără TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 3.031.701,12 euro cu TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 2.547.648 euro x 4,9227 lei/euro = 12.541.306,81 lei fără TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 14.924.155,10 lei cu TVA

Președinte de ședință,