

HOTĂRÂREA nr. 488

din 23.08.2022

pentru modificarea H.C.L. nr. 261 din 11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică, blocul G4, str. Brăilei nr. 254, Micro 18, Asociația de Proprietari nr. 383”

*Inițiator: Consilier local, Lucian-Valeriu Andrei;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 587/19.08.2022*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 23.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 169086/19.08.2022, al inițiatorului - Consilier local, Lucian-Valeriu Andrei;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 169103/19.08.2022 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. j) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Anexa la H.C.L. nr. 261/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică, blocul G4, str. Brăilei nr. 254, Micro 18, Asociația de Proprietari nr. 383” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Renovare energetică, blocul G4, str. Brăilei nr.254 , Micro 18, Asociația de Proprietari nr.383**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Prin proiect se vor prevedea următoarele lucrări de creștere a eficienței energetice:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite,
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor,
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter,
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe,
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție,
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii,
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție,
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate

Indicator de realizat aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul proiectului (kWh/m ² an)	181,26	89,41
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)	309,16	183,76
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului(kWh/m ² an)	0	32,83
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale la începutul implementării proiectului(kWh/m ² an)	309,16	183,76
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	52,12	26,96

Indicatorii apelului de proiect:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 91,85
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 125,40
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 32,83
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 3.707
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 25,16
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr) 110

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 3.707 mp x 200 euro/mp = 741.400 euro fără TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 882.266 euro cu TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 741.400 euro x 4,9227 lei/euro = 3.649.689,78 lei fără TVA
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 4.343.130,84 lei cu TVA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,