

HOTĂRÂREA nr. 478

din 17.08.2022

pentru modificarea H.C.L. nr. 322/30.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc CL3, sc.2, str. Armata Poporului nr.6, aferent Asociației de proprietari nr. 188, Municipiul Galați"

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 545/05.08.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 17.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 161252/05.08.2022, al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 161254/05.08.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 322/30.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc CL3, sc.2, str. Armata Poporului nr.6, aferent Asociației de proprietari nr. 188, Municipiul Galați”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc CL3, sc.2, str. Armata Poporului nr.6, aferent Asociației de proprietari nr. 188, Municipiul Galați

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Toate subsistemele nestrukturale care se vor realiza pe parcursul intervențiilor de reabilitare termică se vor ancora de structură fără să o afecteze.

- Înălțarea aticului, aplicarea unei structuri ajutătoare pentru stratul de finisaj al fațadei, completarea sau modificarea parapetilor balcoanelor, aplicarea termoizolației, vor fi realizate din materiale ușoare și se vor ancora în structura de rezistență.

- Pentru protecția terenului de fundare, se recomandă repararea sau refacerea trotuarelor perimetrale.

- Reparația degradărilor apărute în plăcile balcoanelor.

- Repararea/refacerea parapetilor balcoanelor.

- Intervenții locale structurale pe fațadă în cazul în care, la pregătirea fațadei în scopul montării termosistemului, se constată avarii în elementele structurale ale clădirii, vizibile pe fațadă, constând în fisuri, crăpături, segregări, etc.

- Montarea unui strat de izolație termică din plăci de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, clasa min P4 ($20 \leq \rho < 25$) cu rezistența la compresiune $CS(10/Y) \geq 100kPa$ amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejat cu tencuială subțire (5...10 mm) armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă. În zona panșeelor se vor folosi plăci semirigide de vată mineral bazaltică clasa A5 ($100 \leq \rho < 160 kg/m^3$) pe o lățime de 30 cm protejat cu tencuială subțire (5...10 mm) armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă.

Pe conturul tâmplăriei se realizează racordarea izolației termice cu polistiren extrudat ($CS(10/Y) \geq 200kPa$) de 3,0 cm, în zona glafurilor exterioare, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibre de sticlă sau fibre organice.

- Termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat de 10 cm, cu rezistență la compresiune $CS(10/Y) \geq 300kPa$, protejat cu tencuială rezistentă la acțiuni mecanice, realizată pe strat dublu de armare cu plasă din fibră de sticlă.

- Termoizolarea planșeului terasă cu un strat cu grosimea de 20 cm de plăci semirigide de vată minerală bazaltică clasa A5 ($100 \leq \rho < 160 kg/m^3$). Aticul se va izola pe fața interioară cu polistiren expandat ignifugat de 5 cm grosime, clasa min P4 ($20 \leq \rho < 25$) cu rezistență la compresiune $CS(10/Y) \geq 100kPa$, protejat cu tencuială armată cu plasă rabbit.

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare neperformante (lemn/metal/pvc neperformant) cu tâmplărie din profile PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare (acolo unde este cazul), cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$).

- Izolarea planșeului din beton al spațiilor locuite peste subsol cu polistiren expandat de 15 cm grosime. Termoizolația se va proteja cu tencuială armată.

- Izolarea casei scării cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm grosime protejat cu tencuială din mortar adeziv realizat pe strat dublu de armare cu plasă din fibră de sticlă.

Izolarea planșeului din beton peste hol acces, cu polistiren expandat de 15 cm grosime. Termoizolația va fi protejată cu tencuială armată.

- Modernizarea sistemului de iluminare comun.

Schimbarea lămpilor de iluminat existente de pe casa scării cu lămpi de iluminat tip LED, care au o durată de viață ridicată și consum redus de energie. Introducerea unui sistem de comandă a iluminatului în zonele de prezență temporară pe casa scării prin intermediul senzorilor de mișcare.

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	40,81	22,17
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	19
Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (KWh/an)	263.229,33	137.239,83
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	151,73	62,67
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	176,76	86,82

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- *Valoarea totală a investiției: 680.389,55 lei*
 - *din care C+M: 559.940,22 lei*

Durata de realizare a investiției : 10 luni

Sursa de finanțare:

- *60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- *40% UAT, respectiv Municipiul Galați și Asociația de Proprietari*

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect”

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
CREȘTEREA PERFORMANȚELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE, BLOC CL3, SC.2,
STR. ARMATA POPORULUI, NR. 6 , GALAȚI
PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0	0	0
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documente suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertiza tehnica	765,00	145,35	910,35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	765,00	145,35	910,35
3.5	Proiectare	21.615,00	4.106,85	25.721,85
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.315,00	629,85	3.944,85
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor /autorizatiilor	255,00	48,45	303,45
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	4.511,00	857,09	5.368,09
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13.534,00	2.571,46	16.105,46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.290,00	1.955,10	12.245,10
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.090,00	1.157,10	7.247,10
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8	Asistență tehnică	8.120,00	1.542,80	9.662,80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.353,00	257,07	1.610,07
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	902,00	171,38	1.073,38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	451,00	85,69	536,69
	3.8.2 Dirigintie de santier	6.767,00	1.285,73	8.052,73
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	42.055,00	7.990,45	50.045,45
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA			
4.1	Construcții și instalații	451.119,00	85.712,61	536.831,61
	4.1.1 Ob. 1 Lucrari de Anvelopare	370.074,00	70.314,06	440.388,06
	4.1.2 Ob. 2 Lucrări Conex	81.045,00	15.398,55	96.443,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	451.119,00	85.712,61	536.831,61
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	23.930,00	4.546,70	28.476,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.419,00	3.689,61	23.108,61

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	4.511,00	857,09	5.368,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.677,00	0,00	6.677,00
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	471,00	0,00	471,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	2.353,00	0,00	2.353,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.353,00	0,00	2.353,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	0,00	1.500,00
5,3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	45.681,00	8.679,39	54.360,39
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.360,00	638,40	3.998,40
	Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)	79.648,00	13.864,49	93.512,49
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6 (6.1+6.2)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	572.822,00	107.567,55	680.389,55
	din care C + M	470.538,00	89.402,22	559.940,22

PROIECTANT GENERAL
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.



MUNICIPIUL GALATI

DATA : 09.07.2020