

HOTĂRÂREA nr. 452

din 28.07.2022

*privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate privată
a municipiului Galați*

Inițiator: Inițiator: Consilier Local, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 496/19.07.2022

Consiliul Local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2022;

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 149252/19.07.2022, al inițiatorului-
Inițiator: Consilier Local, Cristian-Sorin Enache;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 149252/19.07.2022, al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

Văzând:

- *Sentința Civilă nr. 1135/28.10.2015, pronunțată de Tribunalul Galați – Secția I Civilă, în dosarul nr. 1285/121/2012;*
- *adresa nr. 579/02.05.2022, a Biroului Executorului Judecătoresc Chirică-Miștoi Costel, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 93952/05.05.2022*

*Ținând seama de referatul de admitere nr. 51606/04.07.2022 al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate privată a municipiului Galați, în suprafață de 13053 mp, situat în str. Brateș, zona Coreea (Șoseaua de Centură), după cum urmează:*

- Str. Brateș, Zona Coreea (Șoseaua de Centură) Lot 1 - cu suprafața măsurată de 12883 mp, având numărul cadastral 135184;

- Str. Brateș, Zona Coreea (Șoseaua de Centură) Lot 2 - cu suprafața măsurată de 170 mp, având numărul cadastral 135185;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

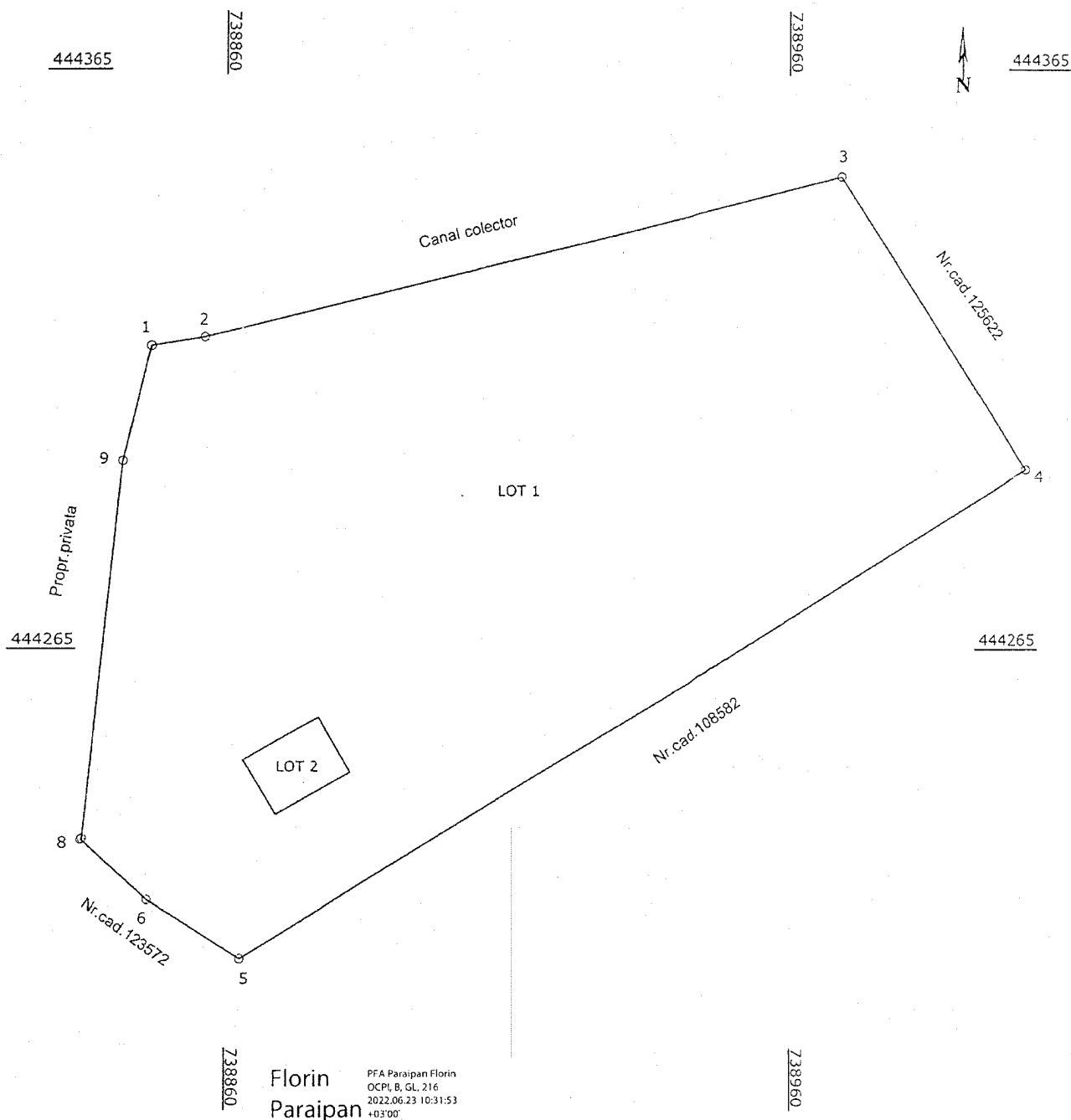
*Contrasemnează,
Secretar General,*

ANEXA 1.36

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Sc. 1:1000

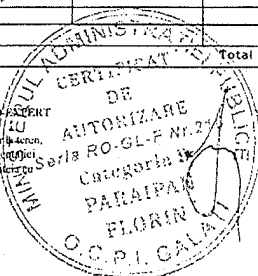
Nr.cadastral :118844	Suprafata (mp)	Adresa imobilului : Mun. Galati, Strada Brates
	13053	Zona Coreea (soseaua de centura)
Cartea Funciara Nr: 118844		UAT : GALATI



Florin
Paraipan
PFA Paraipan Florin
OCPI, B, GL, 216
2022.06.23 10:31:53
+03'00'

Dezlipire/Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
118844	13053	Np			12883	Np	LOT 1 asigura acces pentru Lot 2
					170	Np	Accesul la Lot 2 se face prin Lot 1
Total				Total			
	13053				13053		



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Semnatura și parafă

Emilian Florin Eftinca

Semnat digital de Emilian Florin Eftinca

Data: 2022.07.04 15:08:02 +03'00'

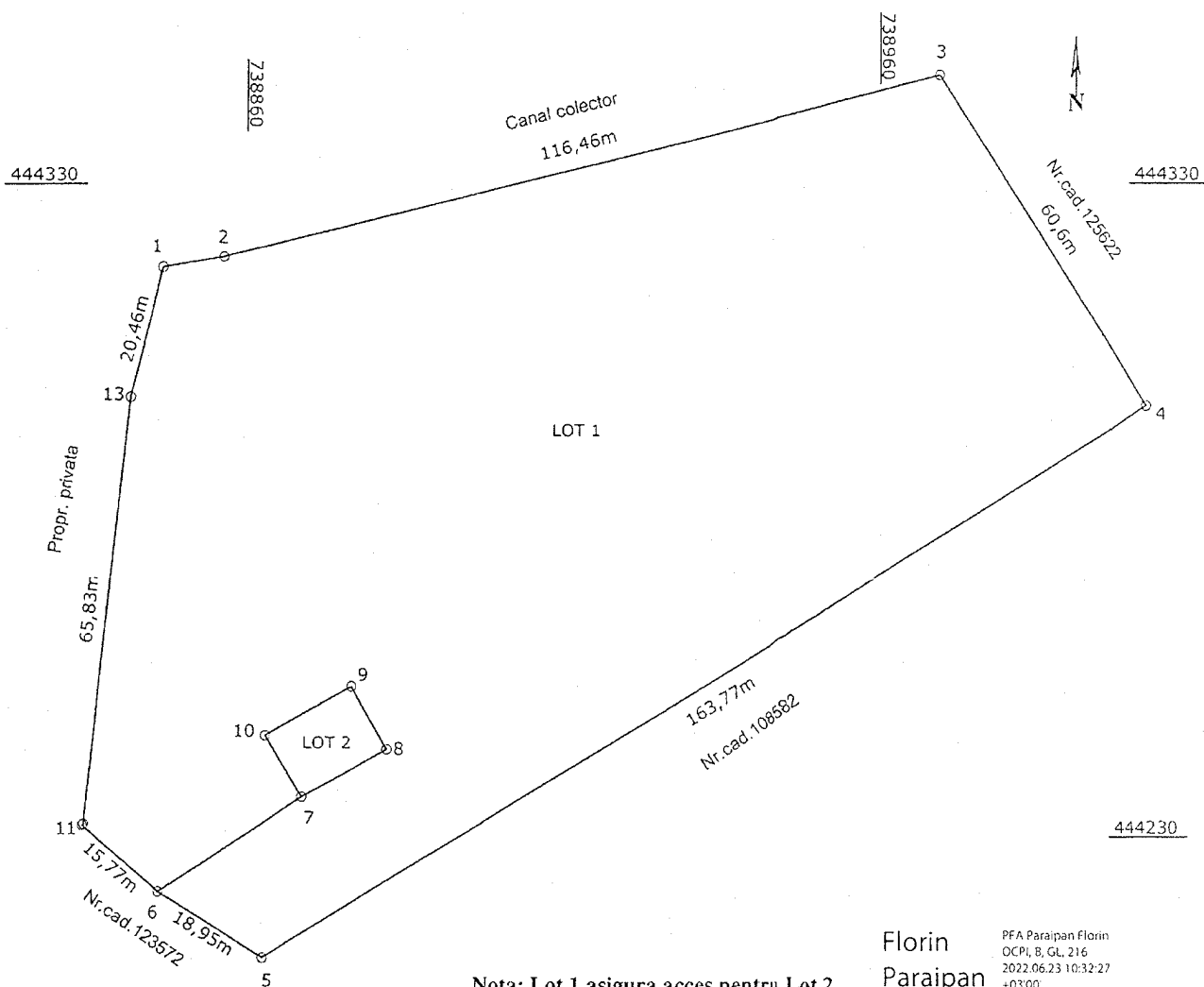
Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.36

Sc. 1:1000

Nr.cadastral :	Suprafata (mp)	Adresa imobilului : Mun. Galati, Strada Brates
135184	12883	Zona Coreea (soseaua de centura), LOT 1
Cartea Funciara Nr:	UAT : GALATI	



Nota: Lot 1 asigura acces pentru Lot 2

Florin
Paraipan

PFA Paraipan Florin
OCPI, B, GL, 216
2022.06.23 10:32:27
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Np	12883	-Terenul este nematerializat .
Total		12883	
B. Date referitoare la constructie			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	Mentiiuni
			51606/4.07.2022
Total			
			Suprafata masurata teren =12883 mp
			Suprafata din acte = mp
Executant SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 06.2022 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seri RO-B-J, Nr 1743 CLASA S SERVICIUL PUBLIC "GEOTOPOCAD-EXPERT" (GTCE) Inspector Semnatura si pusa Emilian Florin Eftinca Semnatura digital de Emilian Florin Eftinca Data: 2022.07.04 15:07:50 +03'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:200

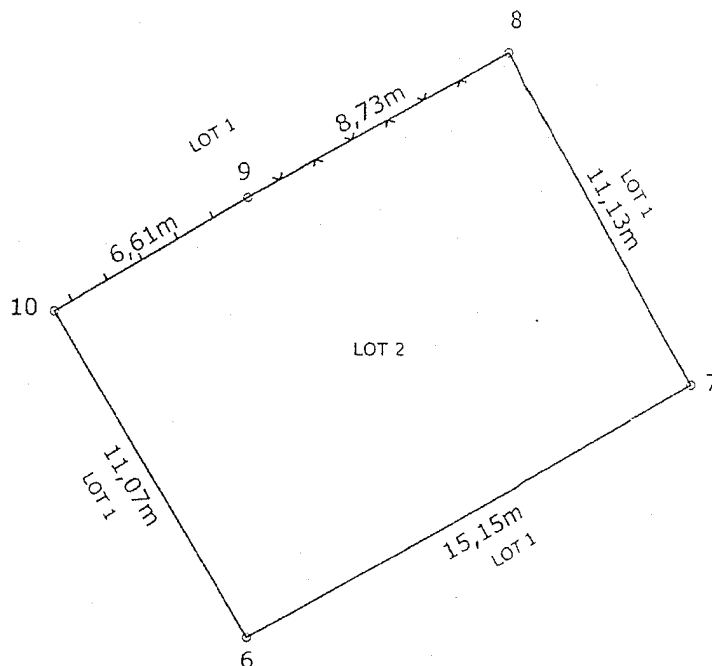
Nr.cadastral :	Suprafata(mp)	Adresa imobilului : Mun. Galati, Strada Brates
135185	170	Zona Coreea (soseaua de centura), LOT 2
Cartea Funciara Nr:		UAT : Galati

444255

738860

738880

444255



444235

444235

738860

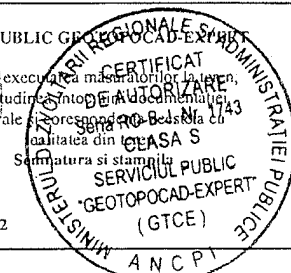
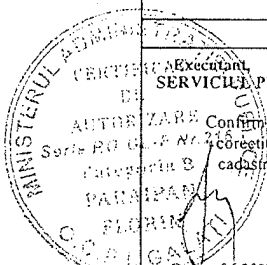
738880

Nota: accesul la Lot 2 se va face prin Lot 1

Florin
Paraipan

PFA Paraipan Florin
OCPI, B, GL, 216
2022.06.23 10:32:53
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
parcels	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Np	170	-Terenul este materializat intre pct. 1-2 cu gard lemn, intre 2-3 gard plasa si in rest nematerializat.
Total		170	
B. Date referitoare la constructie			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	Mentiuni
Total			
			Suprafata masurata teren =170 mp
			Suprafata din acte = mp
			Inspector 51606/4.07.2022
			Conform introducerii imobilului in baza de date integrată și atribuirii numărului cadastral
			Semnătura și parafă
			Emilian Florin Eftinca
			Semnătura digitală de Emilian Florin Eftinca
			Ștampila BCPI Data: 2022.07.04 15:07:38 +03'00'
			Data: 06.2022



Președinte de ședință,