

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 428

din 29.06.2022

*Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Modernizare parc și amenajare parcări subterane Spitalul de Copii «Sf. Ioan» ”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 473/29.06.2022*

*Consiliul Local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
29.06.2022;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 135228/29.06.2022 , al inițiatorului-
Primar, Ionuț Florin Pucleanu;*

*Având în vedere Raportul de specialitate nr. 135230/29.06.2022 al Direcției de
Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Modernizare parc și amenajare parcări subterane Spitalul de Copii «Sf. Ioan»”, având principalii indicatori tehnico - economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

„Modernizare parc și amenajare parcări subterane Spitalul de Copii «Sf. Ioan»”

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- fundatie tip radier general; pereti mulati perimetral;
- infrastructura din cadre cu stalpi, grinzi si planseu din beton armat monolit;
- peste planseu se va amenaja parcul;
- pardoseala din beton cu finisaj de rășini epoxidice;
- peretii vor fi din beton armat si din caramida;
- panouri fotovoltaice;
- instalații electrice de iluminat, forță, iluminat de siguranță, de protecție la trăsnet, priza de pământ, detecție și avertizare la incendiu;
- Instalații interioare și exterioare de alimentare cu apă și canalizare;
- Instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori, grup pompare;
- Sistem automat de parcare;
- Sistem de supraveghere video;
- Stații de încărcare vehicule electrice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 39.482.304,53 lei
Din care C+M: 32.614.343,09 lei

Capacități :

Regimul de înălțime: 2S+Pretras

St=3.254mp

Sc =2.818mp

Scd =5.705mp

Locuri de parcare - 162

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: Buget local.

Anexăm devizul general corespunzător.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Modernizare parc și amenajare parcări subterane Spitalul de Copii „Sf. Ioan”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	125800.00	23902.00	149702.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		125800.00	23902.00	149702.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile			
	Alimentare cu apa	20000.00	3800.00	23800.00
	Rețele canalizare	35000.00	6650.00	41650.00
	Alimentare cu energie electrica	365000.00	69350.00	434350.00
TOTAL CAPITOL 2		420000.00	79800.00	499800.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	73000.00	13870.00	86870.00
	3.1.1. Studii de teren	48000.00	9120.00	57120.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	25000.00	4750.00	29750.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare:	1262000.00	239780.00	1501780.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117000.00	22230.00	139230.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	150000.00	28500.00	178500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40000.00	7600.00	47600.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	955000.00	181450.00	1136450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	175000.00	33250.00	208250.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25000.00	4750.00	29750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20000.00	3800.00	23800.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150000.00	28500.00	178500.00
TOTAL CAPITOL 3		1528000.00	290320.00	1818320.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	26376500.00	5011535.00	31388035.00
	Obiect 1 - Parcare subterană si amenajari exterioare	26376500.00	5011535.00	31388035.00

4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	214600.00	40774.00	255374.00
	Obiect 1 - Parcare subterană si amenajari exterioare	214600.00	40774.00	255374.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1073000.00	203870.00	1276870.00
	Obiect 1 - Parcare subterană si amenajari exterioare	1073000.00	203870.00	1276870.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Parcare subterană si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		27664100.00	5256179.00	32920279.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	324133.20	61585.31	385718.51
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	270111.00	51321.09	321432.09
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	54022.20	10264.22	64286.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	366477.12	0.00	366477.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27407.01	0.00	27407.01
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	137035.06	0.00	137035.06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	137035.06	0.00	137035.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	65000.00	0.00	65000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2808410.00	533597.90	3342007.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3499020.32	595183.21	4094203.53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		33236920.32	6245384.21	39482304.53
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27407011.00	5207332.09	32614343.09

Data: 06.06.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI

DEVIZUL
obiectului 1 - Parcare subterană și amenajări exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2440500.00	463695.00	2904195.00
4.1.2	Rezistență	19658000.00	3735020.00	23393020.00
4.1.3	Arhitectură	2852600.00	541994.00	3394594.00
4.1.4	Instalații	1425400.00	270826.00	1696226.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	26376500.00	5011535.00	31388035.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	214600.00	40774.00	255374.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	214600.00	40774.00	255374.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1073000.00	203870.00	1276870.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1073000.00	203870.00	1276870.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	27664100.00	5256179.00	32920279.00

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza