

HOTĂRÂREA nr. 426

din 29.06.2022

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Parcare subterană
Strada Eroilor Nr. 1”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 471/29.06.2022;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.06.2022;

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 135192/29.06.2022, al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 135194/29.06.2022, al Direcției
Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și
privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. “b”, art. 5 alin. (1) lit. “a” și art. 7 din Hotărârea
Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice
locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. “b” și alin. (4) lit. “d” din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Parcare subterană Strada Eroilor Nr. 1”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Parcare subterană Strada Eroilor Nr. 1

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *fundație tip radier general; pereți mulați perimetral;*
- *infrastructura din cadre cu stâlpi, grinzi și planșeu din beton armat monolit;*
- *peste planșeu se va amenaja parcul;*
- *pardoseala din beton cu finisaj de rășini epoxidice;*
- *pereții vor fi din beton armat și din cărămidă;*
- *panouri fotovoltaice;*
- *instalații electrice de iluminat, forță, iluminat de siguranță, de protecție la trăsnet, priza de pământ, detecție și avertizare la incendiu;*
- *Instalații interioare și exterioare de alimentare cu apă și canalizare;*
- *Instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori, grup pompare;*
- *Sistem automat de parcare;*
- *Sistem de supraveghere video;*
- *Stații de încărcare vehicule electrice.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 43.317.232,77 lei

Din care C+M: 36.047.326,49 lei

Capacități :

Regimul de înălțime: S+Pretras

St =5.656mp

Sc =5.158mp

Scd =5.232mp

Locuri de parcare - 140

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: Buget local.

Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Parcare subterană Strada Eroilor Nr. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	169500.00	32205.00	201705.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	257400.00	48906.00	306306.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		426900.00	81111.00	508011.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile			
	Alimentare cu apa	20000.00	3800.00	23800.00
	Rețele canalizare	35000.00	6650.00	41650.00
	Alimentare cu energie electrica	365000.00	69350.00	434350.00
TOTAL CAPITOL 2		420000.00	79800.00	499800.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	73000.00	13870.00	86870.00
	3.1.1. Studii de teren	48000.00	9120.00	57120.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	25000.00	4750.00	29750.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	10000.00	1900.00	11900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare:	1302000.00	247380.00	1549380.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	137000.00	26030.00	163030.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	150000.00	28500.00	178500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60000.00	11400.00	71400.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	955000.00	181450.00	1136450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	175000.00	33250.00	208250.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25000.00	4750.00	29750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20000.00	3800.00	23800.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150000.00	28500.00	178500.00
TOTAL CAPITOL 3		1578000.00	299820.00	1877820.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	28933000.00	5497270.00	34430270.00
	Obiect 1 - Parcare subterană si amenajari exterioare	28933000.00	5497270.00	34430270.00

4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	214600.00	40774.00	255374.00
	Obiect 1 - Parcare subterană si amenajari exterioare	214600.00	40774.00	255374.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1073000.00	203870.00	1276870.00
	Obiect 1 - Parcare subterană si amenajari exterioare	1073000.00	203870.00	1276870.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Parcare subterană si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		30220600.00	5741914.00	35962514.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	356845.20	67800.59	424645.79
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	297371.00	56500.49	353871.49
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	59474.20	11300.10	70774.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	398210.58	0.00	398210.58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30291.87	0.00	30291.87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	151459.36	0.00	151459.36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	151459.36	0.00	151459.36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	65000.00	0.00	65000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3064060.00	582171.40	3646231.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3819115.78	649971.99	4469087.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		36464615.78	6852616.99	43317232.77
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		30291871.00	5755455.49	36047326.49

Data: 06.06.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI

DEVIZUL
obiectului 1 - Parcare subterană și amenajări exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	6985000.00	1327150.00	8312150.00
4.1.2	Rezistență	18148000.00	3448120.00	21596120.00
4.1.3	Arhitectură	2254600.00	428374.00	2682974.00
4.1.4	Instalații	1545400.00	293626.00	1839026.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	28933000.00	5497270.00	34430270.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	214600.00	40774.00	255374.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	214600.00	40774.00	255374.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1073000.00	203870.00	1276870.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1073000.00	203870.00	1276870.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	30220600.00	5741914.00	35962514.00

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza