

HOTĂRÂREA nr. 425

din 29.06.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Modernizare parc și amenajare parcare subterană Casa de Cultură a Sindicatelor”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionu - Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 470/29.06.2022;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.06.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 135186/29.06.2022, al inițiatorului Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 135191/29.06.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. “e”, art. 5 alin. (1) lit. “b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. “b” și alin. (4) lit. “d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1– *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “ Modernizare parc și amenajare parcare subterană Casa de Cultură a Sindicatelor”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Modernizare parc și amenajare parcare subterană Casa de Cultură a Sindicatelor

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *fundatie tip radier general; pereti mulati perimetral;*
- *infrastructura din cadre cu stalpi, grinzi si planseu din beton armat monolit;*
- *peste planseu se va amenaja parcul;*
- *pardoseala din beton cu finisaj de rășini epoxidice;*
- *peretii vor fi din beton armat si din caramida;*
- *panouri fotovoltaice;*
- *instalații electrice de iluminat, forță, iluminat de siguranță, de protecție la trăsnet, priza de pământ, detecție și avertizare la incendiu;*
- *Instalații interioare și exterioare de alimnetare cu apă și canalizare;*
- *Instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori, grup pompare;*
- *Sistem automat de parcare;*
- *Sistem de supraveghere video;*
- *Stații de încărcare vehicule electrice.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 83.367.653,95 lei

Din care C+M 71.780.931,26 lei

Capacități :

Regimul de inaltime: 2S+Pretras

St=10.435mp

Sc =5.970mp

Scd =12.100mp

Locuri de parcare = 282

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finantare: Buget local.

Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Modernizare parc și amenajare parcare subterană - Casa de Cultură a Sindicatelor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	65000.00	12350.00	77350.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	257400.00	48906.00	306306.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		322400.00	61256.00	383656.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile			
	Alimentare cu apa	20000.00	3800.00	23800.00
	Rețele canalizare	35000.00	6650.00	41650.00
	Alimentare cu energie electrica	450000.00	85500.00	535500.00
TOTAL CAPITOL 2		505000.00	95950.00	600950.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	73000.00	13870.00	86870.00
	3.1.1. Studii de teren	48000.00	9120.00	57120.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	25000.00	4750.00	29750.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare:	1311000.00	249090.00	1560090.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	146000.00	27740.00	173740.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	150000.00	28500.00	178500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60000.00	11400.00	71400.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	955000.00	181450.00	1136450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	175000.00	33250.00	208250.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25000.00	4750.00	29750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20000.00	3800.00	23800.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150000.00	28500.00	178500.00
TOTAL CAPITOL 3		1577000.00	299630.00	1876630.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	58627430.00	11139211.70	69766641.70
	Obiect 1 - Parcare subterană si amenajari exterioare	58627430.00	11139211.70	69766641.70

4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	270600.00	51414.00	322014.00
	Obiect 1 - Parcare subterană si amenajari exterioare	270600.00	51414.00	322014.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1353000.00	257070.00	1610070.00
	Obiect 1 - Parcare subterană si amenajari exterioare	1353000.00	257070.00	1610070.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Parcare subterană si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		60251030.00	11447695.70	71698725.70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	713616.36	135587.11	849203.47
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	594680.30	112989.26	707669.56
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	118936.06	22597.85	141533.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	728521.21	0.00	728521.21
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	60320.11	0.00	60320.11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	301600.55	0.00	301600.55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	301600.55	0.00	301600.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	65000.00	0.00	65000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6075603.00	1154364.57	7229967.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		7517740.57	1289951.68	8807692.25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		70173170.57	13194483.38	83367653.95
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		60320110.30	11460820.96	71780931.26

Data: 06.06.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI

DEVIZUL
obiectului 1 - Parcare subterană și amenajări exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	7826250.00	1486987.50	9313237.50
4.1.2	Rezistență	43887000.00	8338530.00	52225530.00
4.1.3	Arhitectură	4345600.00	825664.00	5171264.00
4.1.4	Instalații	2568580.00	488030.20	3056610.20
	TOTAL I - subcap. 4.1	58627430.00	11139211.70	69766641.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	270600.00	51414.00	322014.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	270600.00	51414.00	322014.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1353000.00	257070.00	1610070.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1353000.00	257070.00	1610070.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	60251030.00	11447695.70	71698725.70

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza