

HOTĂRÂREA nr. 413 **din 29.06.2022**

pentru modificarea H.C.L. nr. 147/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Colegiului Național «Alexandru Ioan Cuza»”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 446/23.06.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.06.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 131578/23.06.2022, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 131580/23.06.2022, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 147/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Colegiului Național «Alexandru Ioan Cuza»” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reparații la fațadă;
- izolarea termică a clădirii;
- termoizolarea soclurilor;
- modernizare instalație de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea sistemului de încălzire/sistem de furnizare a apei calde prin înlocuirea corpurilor de încălzire, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;
- instalarea sistemelor de climatizare, ventilare naturală, montare recuperatoare de caldură;
- realizarea unui acoperiș tip șarpantă;
- montare panouri solare fotovoltaice pe acoperișul clădirii, iar pentru reducerea consumului de energie ventilării spațiilor, se propun recuperatoare de caldură locale, în toate spațiile;
- înlocuirea totală a conductelor de distribuție apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR și izolarea acestora;
- se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer-stocător cu două serpentine și automatizarea aferentă;
- lucrări necesare obținerii avizului ISU;
- rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- reabilitare instalații sanitare: apă rece, apă caldă, canalizare.
- refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate.

Proiectul este propus pentru finanțare prin POR 2014-2020-Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 7.396.057,72 lei

Din care C+M: 5.451.328,87 lei

Valoare cheltuieli neeligibile și contribuție proprie: 3.682.269,54 lei

Capacități: -suprafața construită – S=808 mp

-suprafața desfășurată - S=2764 mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut, fonduri europene

Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții: COLEGIUL NATIONAL „ALEXANDRU IOAN CUZA”

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	15000.00	2850.00	17850.00
TOTAL CAPITOL 2		15000.00	2850.00	17850.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1. Studii de teren	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	7750.00	1472.50	9222.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.5	Proiectare:	172602.94	32794.56	205397.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18602.94	3534.56	22137.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	14000.00	2660.00	16660.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22000.00	4180.00	26180.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	118000.00	22420.00	140420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	60403.36	11476.64	71880.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52000.00	9880.00	61880.00
	3.7.2. Auditul financiar	8403.36	1596.64	10000.00
3.8	Asistență tehnică	84500.00	16055.00	100555.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	22000.00	4180.00	26180.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7000.00	1330.00	8330.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	62500.00	11875.00	74375.00
TOTAL CAPITOL 3		341456.30	64876.70	406333.00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii - total	4392022.70	834484.31	5226507.01
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	2524256.80	479608.79	3003865.59
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	1778732.80	337959.23	2116692.03
	Obiect 3 - Lucrări de construcții si instalatii neeligibile	89033.10	16916.29	105949.39
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	128570.00	24428.30	152998.30
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	67600.00	12844.00	80444.00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	60970.00	11584.30	72554.30
	Obiect 3 - Lucrări de construcții si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	803790.00	152720.10	956510.10
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	305890.00	58119.10	364009.10
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	497900.00	94601.00	592501.00
	Obiect 3 - Lucrări de construcții si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 - Lucrări de construcții si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5324382.70	1011632.71	6336015.41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45355.93	8617.63	53973.55
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45355.93	8617.63	53973.55
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39100.32	0.00	39100.32
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4580.95	0.00	4580.95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22904.74	0.00	22904.74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22904.74	0.00	22904.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	447718.85	85066.58	415812.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8403.36	1596.64	10000.00
TOTAL CAPITOL 5		540578.46	95280.85	518886.72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6221417.46	1174640.26	7396057.72

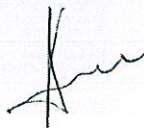
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4580948.63	870380.24	5451328.87
--	------------	-----------	------------

Data: 20.06.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Agrigoroae Dorin

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI



DEVIZUL

obiectului I - Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	1774392.10	337134.50	2111526.60
4.1.4	Instalații	749864.70	142474.29	892338.99
	TOTAL I - subcap. 4.1	2524256.80	479608.79	3003865.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67600.00	12844.00	80444.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	67600.00	12844.00	80444.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	305890.00	58119.10	364009.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	305890.00	58119.10	364009.10
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	2897746.80	550571.89	3448318.69

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Agrigoroae Dorin



Anexa nr 3

DEVIZUL

obiectului 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	206238.50	39185.32	245423.82
4.1.3	Arhitectură	814323.90	154721.54	969045.44
4.1.4	Instalații	758170.40	144052.38	902222.78
	TOTAL I - subcap. 4.1	1778732.80	337959.23	2116692.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60970.00	11584.30	72554.30
	TOTAL II - subcap. 4.2	60970.00	11584.30	72554.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	497900.00	94601.00	592501.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	497900.00	94601.00	592501.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	2337602.80	444144.53	2781747.33

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Agrigoroae Dorin



DEVIZUL
obiectului 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	16911.70	3213.22	20124.92
4.1.4	Instalații	72121.40	13703.07	85824.47
	TOTAL I - subcap. 4.1	89033.10	16916.29	105949.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	89033.10	16916.29	105949.39

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Agrigoroae Dorin

