

HOTĂRÂREA nr. 409

din 29.06.2022

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Construire parcaj
suprateran Cartier Micro 21, Strada Victor Vâlcovici, zona blocurilor L6, D7, D8”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 449/23.06.2022

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
29.06.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 131558/23.06.2022, al inițiatorului-
Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 131561/23.06.2022, al Direcției de
Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și
privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. “b”, art. 5 alin. (1) lit. “a” și art. 7 din Hotărârea
Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri*

publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. “b”, alin. (4) lit “d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Construire parcaj suprateran Cartier Micro 21, Strada Victor Vâlcovici, zona blocurilor L6, D7, D8”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art.3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

Secretar General,

Construire parcaj supraterran Cartier Micro 21, Strada Victor Vâlcovici, zona blocurilor L6, D7, D8

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *Sistem structural din elemente monolite din beton armat; fundații izolate de tip bloc și cuzinet executate monolit, stalpi și pereți monolit din beton armat, stalpi, grinzi și planșee din beton armat;*
- *Închideri din panouri de tablă perforată;*
- *Pardoseli din beton finisat și elicopterizat cu cuarț sau similar;*
- *Învelitoare tip terasă circulabilă;*
- *Instalații interioare și exterioare de alimnetare cu apă și canalizare;*
- *Instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interioari și exteriori;*
- *Instalații electrice de iluminat, forță, iluminat de siguranță, de protecție la trăsnet, priza de pământ, detecție și avertizare la incendiu;*
- *Sistematizare verticală;*
- *Spații de joacă pe acoperiș;*
- *Sistem automat de parcare;*
- *Stații de încărcare vehicule electrice*
- *Platformă deșeuri.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 29.780.909,13 lei

Din care C+M 22.036.878,46 lei

Capacități :

Capacități :

Suprafață construită : 3.396,12 mp;

Suprafață desfășurată : 10.188,36 mp;

Număr locuri de parcare : 444 locuri;

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finantare: Buget local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

**Parcare supraterană Micro 21, strada Victor Valcovici, zona
blocurilor L6-D7-D8**

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

Varianta I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	494.749,34	94.002,37	588.751,72
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	494.749,34	94.002,37	588.751,72
	Total capitolul 1	989.498,68	188.004,75	1.177.503,43
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	98.949,87	18.800,47	117.750,34
	Total capitolul 2	98.949,87	18.800,47	117.750,34
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	977.940,16	185.808,63	1.163.748,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44.800,00	8.512,00	53.312,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22.405,86	4.257,11	26.662,97
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	896.234,30	170.284,52	1.066.518,82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	296.849,61	56.401,42	353.251,03
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	148.424,80	28.200,71	176.625,52
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	98.949,87	18.800,47	117.750,34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	49.474,93	9.400,24	58.875,17
3.8.2	Dirigentie de santier	148.424,80	28.200,71	176.625,52
Total capitolul 3		1.299.289,77	246.865,06	1.546.154,82
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17.924.686,05	3.405.690,35	21.330.376,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	130.387,63	24.773,65	155.161,28
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.594.900,00	303.031,00	1.897.931,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		19.789.973,68	3.760.095,00	23.550.068,68
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	395.799,47	75.201,90	471.001,37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	296.849,61	56.401,42	353.251,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	98.949,87	18.800,47	117.750,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	234.749,98	0,00	234.749,98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	89.623,43	0,00	89.623,43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de	17.924,69	0,00	17.924,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	97.201,86	0,00	97.201,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30.000,00	0,00	30.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	2.215.321,20	420.911,03	2.636.232,23
Total capitolul 5		2.845.870,65	496.112,93	3.341.983,58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	39.872,50	7.575,78	47.448,28
Total capitol 6		39.872,50	7.575,78	47.448,28
TOTAL		25.063.455,15	4.717.453,98	29.780.909,13
Din care C+M		19.440.371,84	3.518.493,20	22.036.878,46

PROIECTANT GENERAL

S.C. IM DESIGN STUDIO SRL

