

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 40 **din 27.01.2022**

*privind dezmembrarea în trei loturi a unui teren, proprietate publică a municipiului
Galați, situat în Galați, Str. Cloșca, Baza Sportivă Siderurgistul*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 36/19.01.2022

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
27.01.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 12124/19.01.2022, al inițiatorului -
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 12127/19.01.2022, al
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și
Legalitate;*

*Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Văzând referatul de admitere nr. 123146/23.12.2021, al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Galați;*

*Văzând petiția domnului Șipoș Florin-Alexandru, reprezentant legal al
Asociației VIVA SPORT CLUB, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului
Galați sub nr. 8718/17.01.2022;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr.
18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea*

Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului proprietate publică a municipiului Galați, în suprafață de 44092 mp, situat în Galați, Str. Cloșca, Baza Sportivă Siderurgistul, după cum urmează:*

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 37852 mp, având numărul cadastral 134436;*
- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 3375 mp, având numărul cadastral 134437;*
- Lot 3 - cu suprafața măsurată de 2865 mp, având numărul cadastral 134438.*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
scara 1:1500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
108139	44092	strada Cloșca, Baza sportivă Siderurgistul
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
108139	Galați	

Seamă digitală de
Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2021.12.27
17:01:09 - 402'00"

Andreea
Corina
Focsaneanu

Florin Paraipan

PFA Paraipan Florin
OCPI, B, GL, 216
2021.12.27 11:35:53
+02'00'

Situația actuală (Înainte de dezlipire)			Situația viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
108139	44092	REGISTRUL DE PROPRIETATE		37852	Cc
				3375	Cc
				2865	Cc
Total	44092			44092	

Executant: **SERGIU DEZLIPIRE**

Confirm exonerarea de plată a taxei de autorizare și de autorizare a activității de dezlipire

Confirm corectitudinea și corespondența planului de amplasament și delimitare cu planul de cadastru

Semnatura și parafa: _____

Data: _____

Inspector: _____

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa: _____

Data: _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:1500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
37852		strada Cloșca, Baza sportivă Siderurgistul, Galați
		LOT 1
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	

Semnat digital
de Andreea
Corina
Focsaneanu
nr. 127
17/01/22 +0200

440300 736750

737120 440300

440150

440150

440000

440000

Florin
Paraipan

PFA Paraipan Florin
OCPI, B, GL, 216
2021.12.27 11:36:29
+02'00'

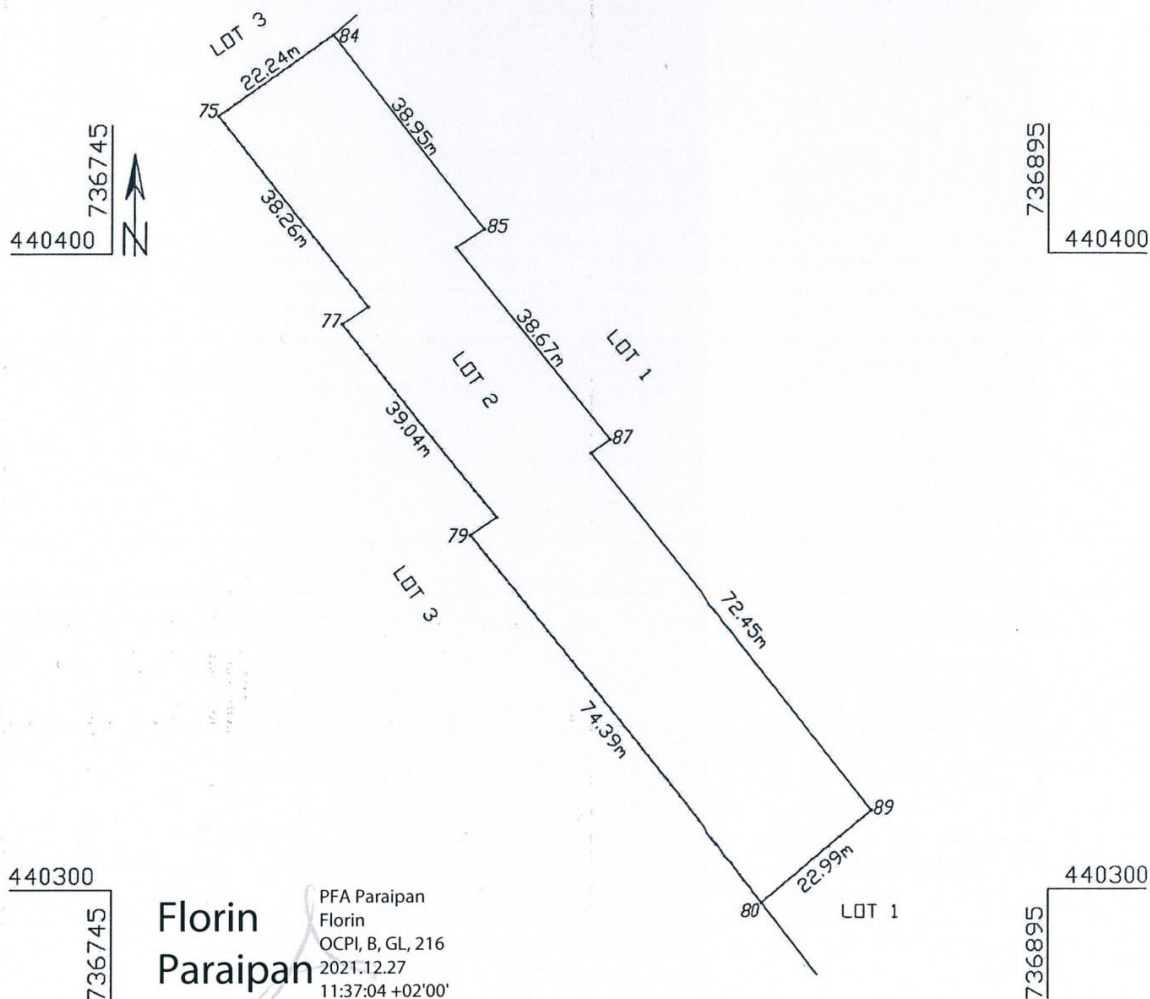
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	37852	Limită materializată prin gard zidirie + metal (14+42), gard plasă (42+57) în rest nematerializate
Total		37852	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			Construcțiile de pe amplasament nu fac obiectul acestei documentații
			Suprafața totală măsurată a imobilului = 37852 mp
			Suprafața directă = mp
Executant:	Severin Public Geotopocad Expert		Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, GL-F Nr. 216/2021 confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
corectitudinea întregii documentații cadastrale și a B			
corespondența acestora cu realitatea din teren			
Semnatura și stampila			
Data	Stampila BCPI	Data	Semnatura și parafa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
3375		strada Cloșca, Baza sportivă Siderurgistul - LOT 2, municipiul Galați

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galați



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3375	Limită materializată prin gard de plasă (75÷80, 75-84) în rest limite nematerializate Acces la drumul public prin lot 3
Total		3375	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3375 mp Suprafața din act = mp			
Executanți: Serviciul Public Geodezic Expert Autorizare OCPI, B, GL, F, Nr. 216 Sena RO-B-J, Nr. 1743 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data		Ștampila BCPI	
Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2021.12.27 17:01:37 +02'00'		Semnatura și parafa Data:	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
2865		strada Cloșca, Baza sportivă Siderurgistul, Galați
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Galați

Semnat digital de
Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2021.12.27
17:01:51 +0200

440400
736710
N

736910
440400

440200
736710

Florin
Paraipan

PFA Paraipan Florin
OCPI B, GL 216
2021.12.27 11:37:32 +0200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2865	Limită materializată prin gard plasă (75÷80), în rest limite nematerializate Acces direct la drumul public, asigură acces pentru lot 2
Total		2865	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2865 mp			
Suprafața din act = mp			
Inspector			
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Semnatura și stampila		Semnatura și parafa	
Data		Stampila BCPI	

Președinte de ședință,