

HOTĂRÂREA nr. 393

din 29.06.2022

dezmembrarea în câte două loturi a unor terenuri, proprietate a municipiului Galați

Inițiator: Primarul Municipiului Galați - Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 427/09.06.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29.06.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 121242/09.06.2022, al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați - Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 121244/09.06.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Văzând solicitările înregistrate la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 35002/17.02.2022 și nr. 111763/30.05.2022;

Ținând seama de:

- *referatul de admitere nr. 26182/01.04.2022 și*
- *referatul de admitere nr. 26215/06.04.2022, ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate a municipiului Galați, în suprafață de 3710 mp, situat în județul Galați, după cum urmează:

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 3629 mp, având numărul cadastral 134828,
- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 81 mp, având numărul cadastral 134829;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate a municipiului Galați, în suprafață de 22218 mp, situat pe strada Lunca Siretului, după cum urmează:

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 22155 mp, având numărul cadastral 134809,
- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 63 mp, având numărul cadastral 134810;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 4 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar General,



Anexa1 la HCL nr. 393/29.06.2022
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	26215
Ziua	31
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 106756 / UAT Galati

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galati, Jud. Galati

Nr. CF vechi:60292

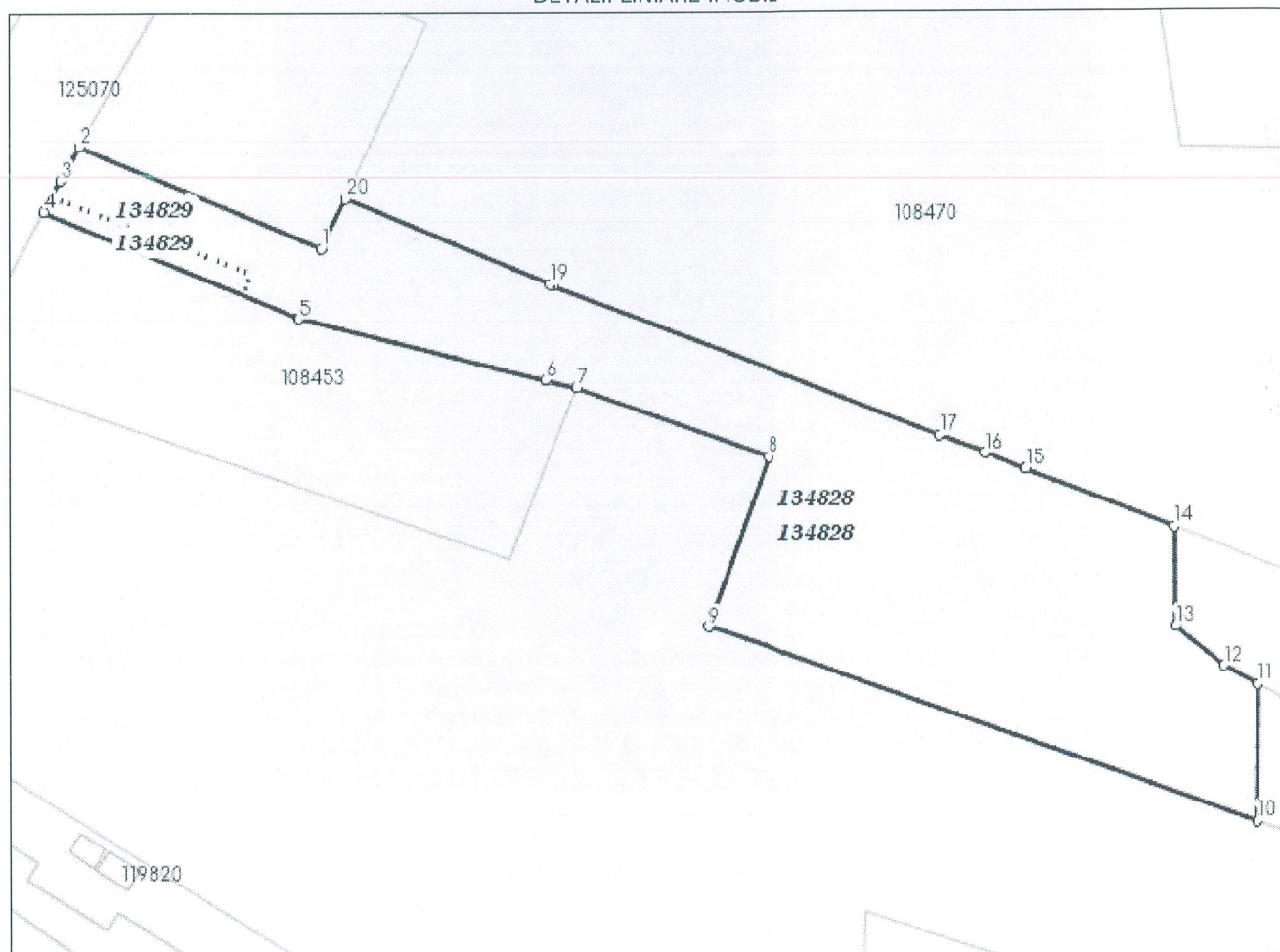
Nr. cadastral vechi:22072

Comuna/Oraș/Municipiu: Galati

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
106756	3710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.710	221	1476	
	TOTAL:		3.710			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	36.095
2	3	5.256
3	4	4.865
4	5	37.921
5	6	35.012
6	7	4.335
7	8	27.916
8	9	24.57
9	10	81.744
10	11	18.623
11	12	5.38
12	13	8.666
13	14	13.527
14	15	22.416
15	16	6.136
16	17	6.756
17	18	57.381
18	19	0.483
19	20	30.507
20	1	7.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26215	31.03.2022	05.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26215 înregistrată la data de 31.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	134828	3629	Loc. Galati, Jud. Galati
2	134829	81	Loc. Galati, Jud. Galati

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 06-04-2022

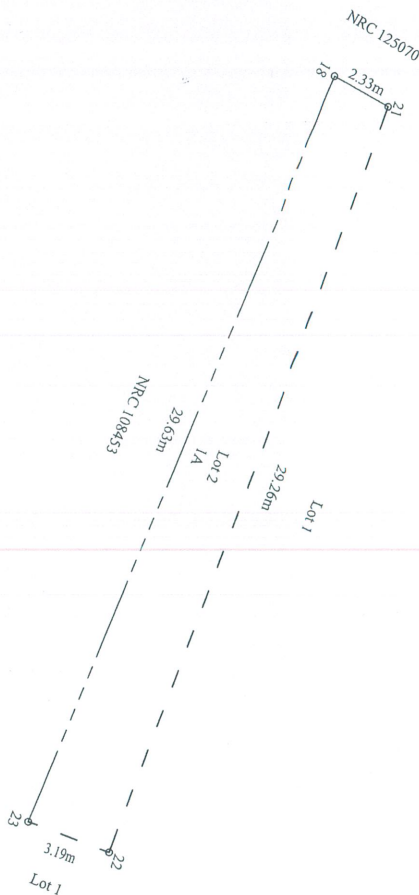
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA GAVRILIUIuliana Gavrilu
Semnat digital de Iuliana Gavrilu
Data: 2022.04.06 10:52:53 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA - 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
134829	81 mp	Mun. Galati, T 221, P 1476, Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Galati	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	81	Imobilul este neimpiepmnit, Lot 2
Total		81	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 81 mp

Executant: CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-GL-F-Nr. 0100

DUMITRU BERNEANU

DUMITRU BERNEANU

Dumitru Berneanu

OCPI, B/C

Confirmarea anterior la teren, corectitudinea
atocumnti documenta
lastrale si corespodenta acestia

cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 08.03.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: _____

26215/6.04.2022

Stampila BCPI

Galati

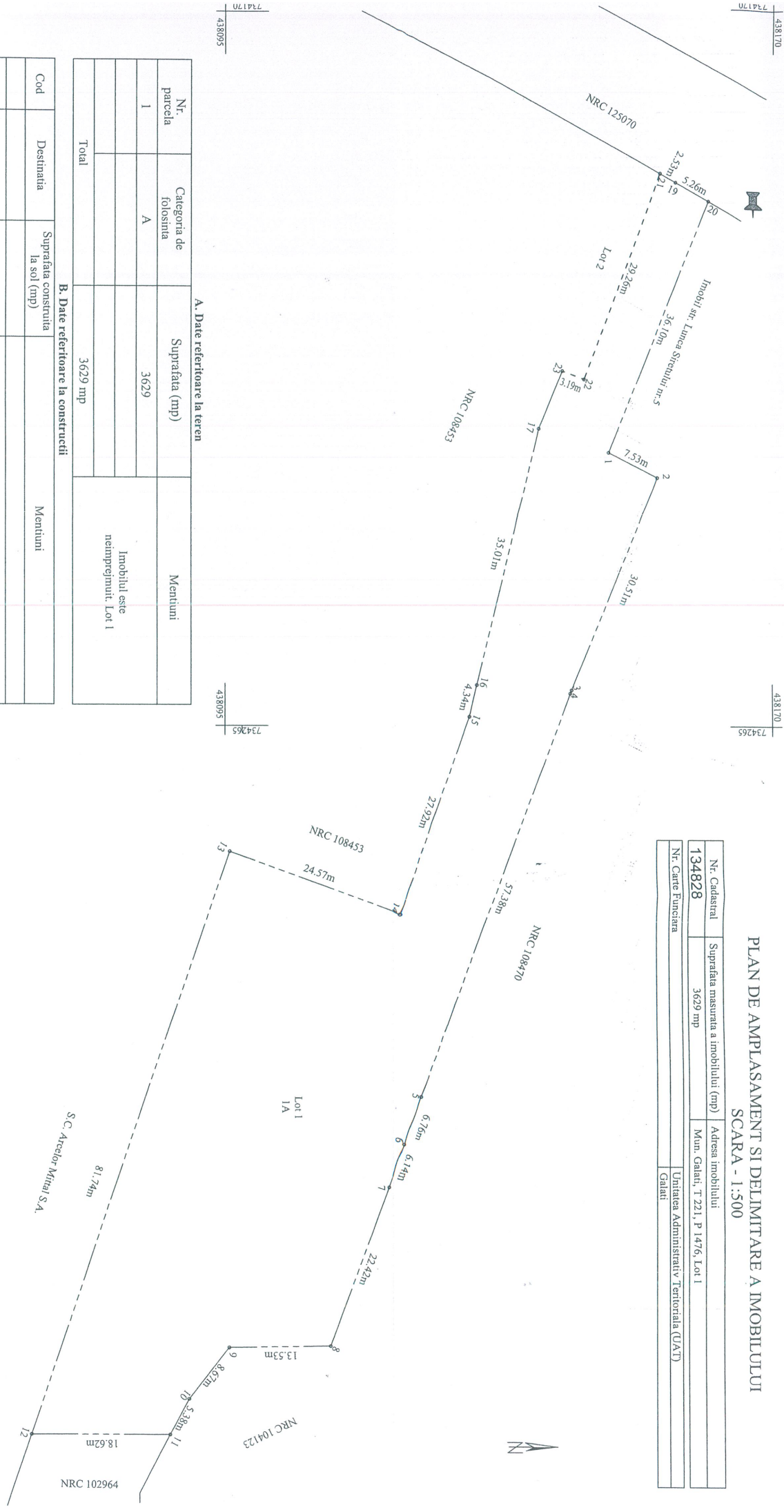
Galati

734180
438120

734215
438120

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
134828	3629 mp	Mun. Galati, T.221, P.1476, Lot 1
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Galati	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	3629	Imobilul este neînregistrat. Lot 1
Total		3629 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3629 mp

Executant: CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-GL-F Nr. 0100
DUMITRU BERNEANU
GORIA B/C

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafe

Data: 26.04.2022

cu realitatea din teren.

Data: 17.03.2022

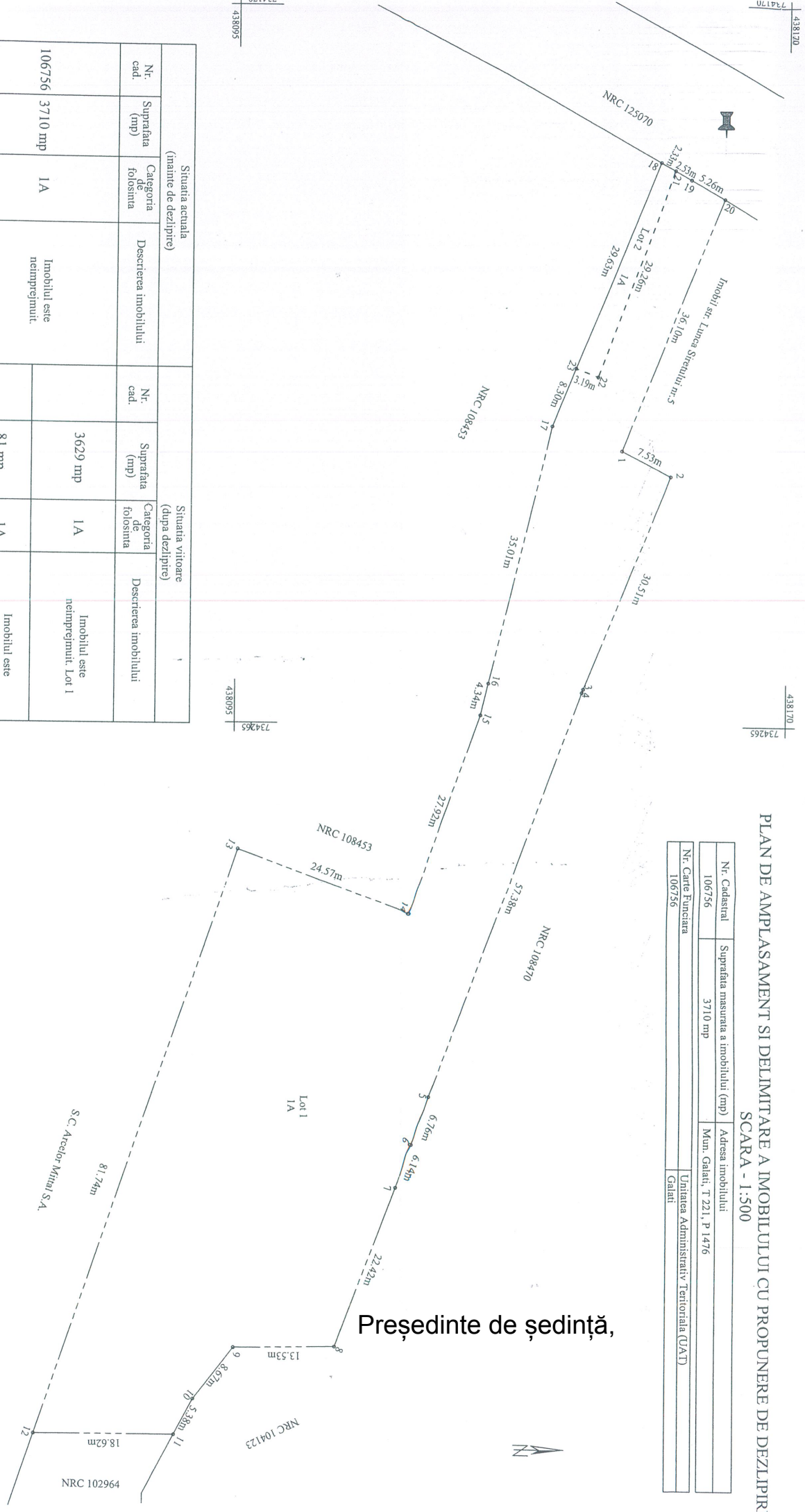
Stampila BCP

Iuliana Gavrilu

Stampila oficiala de autorizare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA - 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106756	3710 mp	Mun. Galati, T 221, P 1476
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
106756		Galati



Președinte de ședință,

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta / Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta / Descrierea imobilului
106756	3710 mp	1A / Imobilul este neimprejmut.		3629 mp	1A / Imobilul este neimprejmut. Lot 1
				81 mp	1A / Imobilul este neimprejmut. Lot 2
Total: 3710 mp			Total: 3710 mp		
Executant: CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GL-F-Nr. 0100 DUMITRU BERNEANU CATEGORIA BC			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si anbularea numarului cadastral. Inspector Semnatura si stampila 26215/6.04.2022		
Dumitru Berneanu OCPI, B/C, 734170, 438095 0100			Stampila BCPI Data: 03.03.2022 Iuliana Gavrilu		

**Anexa 2 la HCL nr. 393/29.06.2022**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	26182
Ziua	31
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 125070 / UAT Galati

TEREN Intravilan

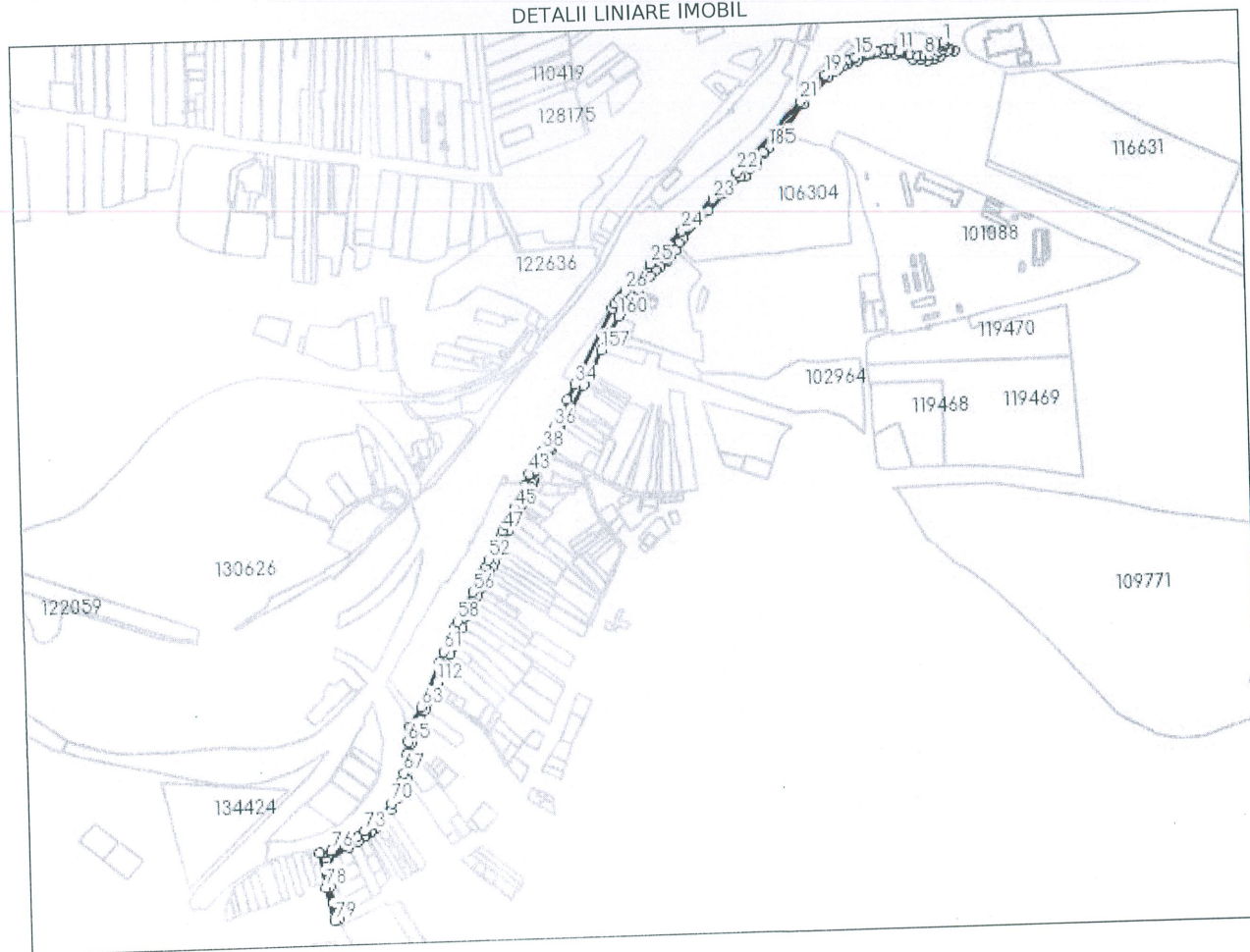
Adresa: Loc. Galati, Str Lunca Siretului, Jud. Galati

Comuna/Oraș/Municipiu: Galati

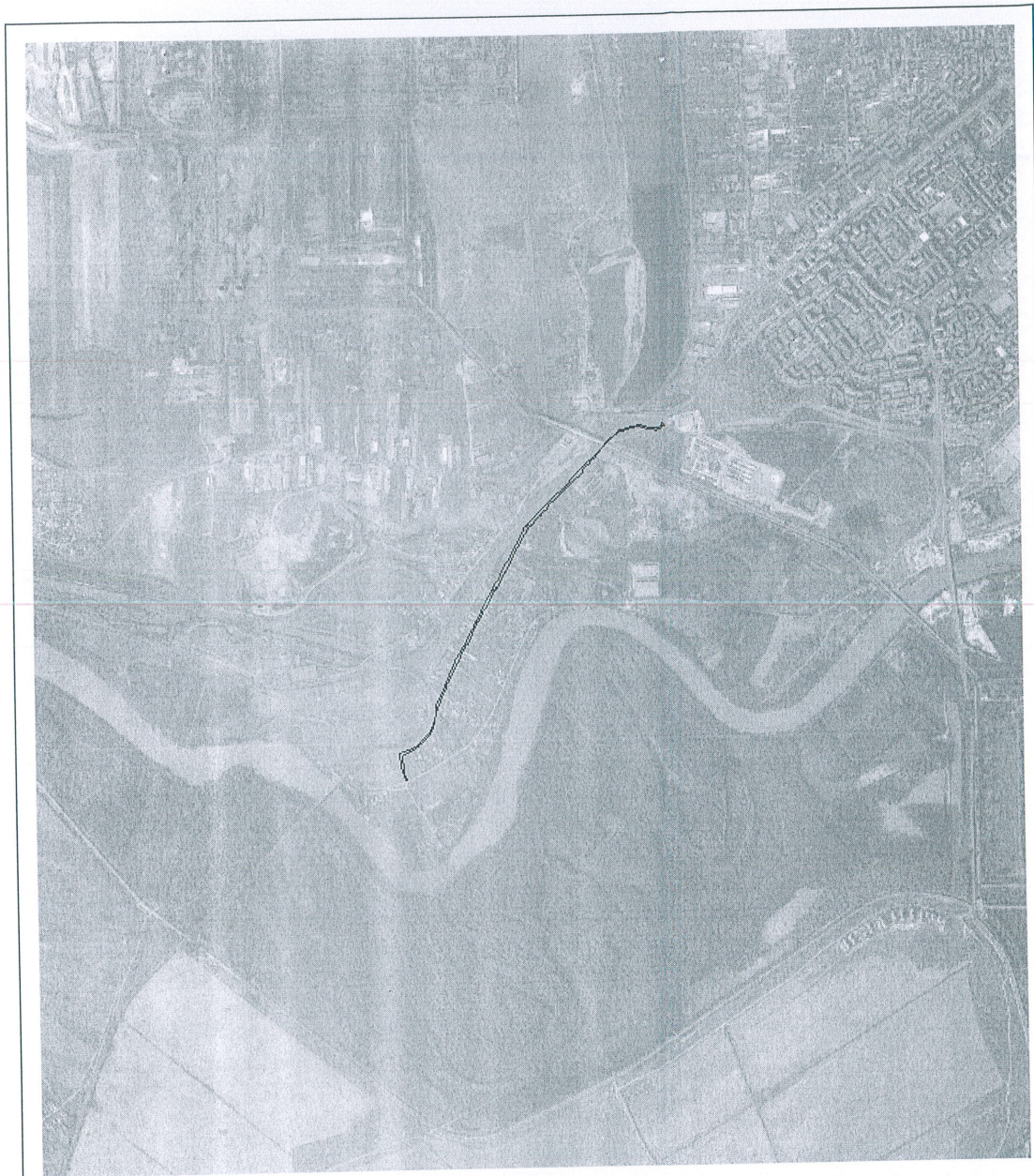
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
125070	22218	Limita metarializata prin garduri lemn,metalice,zid constructie si nematerializata

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	22.218			
	TOTAL:		22.218			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.623	2	3	3.999	3	4	5.554
4	5	7.552	5	6	8.893	6	7	9.605
7	8	11.618	8	9	11.497	9	10	15.377
10	11	21.111	11	12	16.33	12	13	9.475
13	14	15.106	14	15	43.225	15	16	11.146
16	17	14.324	17	18	17.079	18	19	22.159
19	20	32.938	20	21	33.037	21	22	174.204
22	23	66.151	23	24	80.453	24	25	83.072
25	26	67.081	26	27	2.314	27	28	4.086
28	29	3.702	29	30	4.35	30	31	3.437
31	32	12.035	32	33	8.331	33	34	154.502
34	35	30.684	35	36	54.913	36	37	16.783
37	38	29.719	38	39	4.712	39	40	4.405
40	41	4.318	41	42	17.966	42	43	18.285
43	44	23.414	44	45	44.171	45	46	34.607
46	47	12.544	47	48	6.253	48	49	17.523
49	50	5.8	50	51	11.244	51	52	16.63
52	53	12.785	53	54	13.139	54	55	13.846
55	56	25.989	56	57	29.205	57	58	30.613
58	59	13.907	59	60	23.533	60	61	22.067
61	62	20.798	62	63	87.409	63	64	41.671
64	65	26.988	65	66	21.326	66	67	35.441
67	68	14.842	68	69	18.628	69	70	25.135
70	71	36.566	71	72	12.973	72	73	20.499
73	74	15.838	74	75	25.855	75	76	28.717
76	77	22.234	77	78	63.49	78	79	61.866
79	80	7.341	80	81	32.923	81	82	29.427
82	83	37.258	83	84	10.477	84	85	4.64
85	86	41.675	86	87	20.006	87	88	15.379
88	89	1.0	89	90	3.725	90	91	9.5
91	92	0.321	92	93	9.722	93	94	4.502
94	95	2.765	95	96	18.351	96	97	18.651
97	98	22.346	98	99	15.235	99	100	25.229
100	101	12.813	101	102	13.886	102	103	16.463
103	104	20.637	104	105	14.463	105	106	17.147
106	107	12.789	107	108	21.597	108	109	13.763
109	110	15.349	110	111	9.296	111	112	15.072
112	113	1.291	113	114	36.35	114	115	19.242
115	116	15.849	116	117	0.34	117	118	16.565
118	119	19.996	119	120	21.681	120	121	13.826
121	122	15.645	122	123	15.594	123	124	13.404
124	125	3.446	125	126	19.994	126	127	10.139
127	128	11.418	128	129	10.137	129	130	14.395

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	11.098	131	132	34.561	132	133	18.011
133	134	21.182	134	135	15.716	135	136	17.198
136	137	16.335	137	138	7.001	138	139	0.548
139	140	6.379	140	141	0.567	141	142	31.862
142	143	18.544	143	144	2.135	144	145	13.746
145	146	3.758	146	147	16.611	147	148	10.324
148	149	47.764	149	150	2.263	150	151	2.0
151	152	49.932	152	153	1.65	153	154	9.301
154	155	6.0	155	156	7.65	156	157	45.847
157	158	24.24	158	159	10.12	159	160	34.545
160	161	6.899	161	162	7.85	162	163	30.146
163	164	5.503	164	165	15.367	165	166	13.865
166	167	19.245	167	168	15.187	168	169	10.747
169	170	13.202	170	171	3.327	171	172	4.928
172	173	10.411	173	174	13.609	174	175	15.09
175	176	10.931	176	177	66.793	177	178	46.286
178	179	39.397	179	180	9.006	180	181	29.402
181	182	9.244	182	183	18.43	183	184	2.34
184	185	12.851	185	186	2.294	186	187	23.234
187	188	11.496	188	189	67.453	189	190	64.997
190	191	17.28	191	192	8.593	192	193	10.565
193	194	8.796	194	195	19.485	195	196	48.133
196	197	7.533	197	198	15.761	198	199	33.965
199	200	14.179	200	201	13.718	201	202	11.847
202	203	12.319	203	204	17.637	204	205	5.166
205	206	7.929	206	1	25.159			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26182	31.03.2022	04.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26182 înregistrată la data de 31.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	134809	22155	Loc. Galati, Str Lunca Siretului, Jud. Galati, Lot 1
2	134810	63	Loc. Galati, Str Lunca Siretului, Jud. Galati, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 01-04-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREEA CORINA FOCSANEANU

Andreea
Corina
Focsaneanu

Semnat digital de
Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2022.04.01
10:19:35 +03'00'



Semnat digital
de Andreea
Corina
Focsaneanu
Data:
2022.04.01
10:21:07
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
No. lotului	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Observatii
1	Drum	2000	Suprafata terenului este de 1000 m ²
Total		2000 m ²	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Descrierea	Suprafata construita (m ²)	Observatii
Total			
Suprafata terenului este de 2000 m ²			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 10422/2022 din 10.04.2022 PROMITERE DE CONSTRUCII CATEGORIA B.C. Construirea unei constructii de locuit, destinata destinatiei de locuit, cu o suprafata construita de 100 m ² in cadrul terenului de 2000 m ² Data: 10.04.2022		Inscrisura Construirea unei constructii de locuit, cu o suprafata construita de 100 m ² in cadrul terenului de 2000 m ² Data: 10.04.2022	



Andreea
Corina
Focsaneanu
nu

Semnat digital
de Andreea
Corina
Focsaneanu
Data: 2022.04.01
102035 +0300

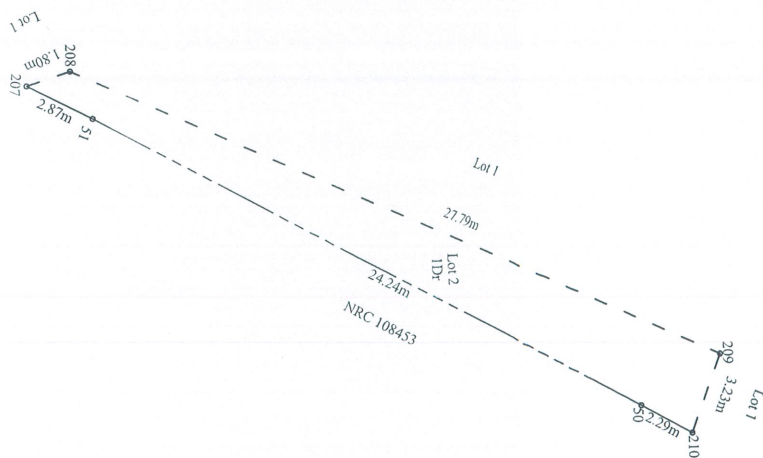
Dumitru Berneanu
OCPI, B/C, GL, 0100

Detalii tehnice			
Scara vector		Scara vector	
Nr. lot	Suprafata (m ²)	Nr. lot	Suprafata (m ²)
1	121.58	2	121.58
3	121.58	4	121.58
5	121.58	6	121.58
7	121.58	8	121.58
9	121.58	10	121.58
11	121.58	12	121.58
13	121.58	14	121.58
15	121.58	16	121.58
17	121.58	18	121.58
19	121.58	20	121.58
21	121.58	22	121.58
23	121.58	24	121.58
25	121.58	26	121.58
27	121.58	28	121.58
29	121.58	30	121.58
31	121.58	32	121.58
33	121.58	34	121.58
35	121.58	36	121.58
37	121.58	38	121.58
39	121.58	40	121.58
41	121.58	42	121.58
43	121.58	44	121.58
45	121.58	46	121.58
47	121.58	48	121.58
49	121.58	50	121.58
51	121.58	52	121.58
53	121.58	54	121.58
55	121.58	56	121.58
57	121.58	58	121.58
59	121.58	60	121.58
61	121.58	62	121.58
63	121.58	64	121.58
65	121.58	66	121.58
67	121.58	68	121.58
69	121.58	70	121.58
71	121.58	72	121.58
73	121.58	74	121.58
75	121.58	76	121.58
77	121.58	78	121.58
79	121.58	80	121.58
81	121.58	82	121.58
83	121.58	84	121.58
85	121.58	86	121.58
87	121.58	88	121.58
89	121.58	90	121.58
91	121.58	92	121.58
93	121.58	94	121.58
95	121.58	96	121.58
97	121.58	98	121.58
99	121.58	100	121.58

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63 mp		Mun. Galati, str. Lunca Sireului, Lot 2.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati

Preşedinte de şedinţă,



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Drum	63	Imobilul este impajunat partial Lot 2
Total		63	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 63 mp

Semnat digital de
 Andreea Corina
 Focsaneanu
 Data: 2022.04.01
 10:21:21 +03'00'

Andreea
 Corina
 Focsaneanu

Executant: CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-GL-F Nr. 0100

DUMITRU BERNEANU

CATEGORIA B/C

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafe

Data: _____

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu retea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 08.03.2022

Stampila BCPI

438165
734165

438165
734200

734165
438115

438115
734200