

## ***HOTĂRÂREA nr. 388*** ***din 29.06.2022***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizarea  
parcului intitulat Elice Faleză Dunării”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 421/09.06.2022*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de  
29.06.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 120553/09.06.2022 al inițiatorului  
- Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 120555/09.06.2022 al  
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar  
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului  
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din  
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul  
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de  
investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din  
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările  
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Modernizarea parcului intitulat Elice Faleza Dunării”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

*Parcul „Elice” este situat în imediata apropiere a Falezei Dunării, la limita accesului auto și constituie un refugiu de week-end pentru locuitorii orașului.*

*Parcul aparține domeniului public al Municipiului Galați. Amenajarea actuală este una neadecvată atât din punct de vedere al vegetației, cât și a designului urban. Prin proiect se urmărește realizarea unui spațiu public reprezentativ ca pol urban prin amenajarea și dotarea cu elemente specifice spațiilor verzi.*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

- *Amenajare peisagistică;*
- *Realizare infrastructură alei pietonale;*
- *Sistem de irigații;*
- *Iluminat utilitar și de ambianță, camera de supraveghere;*
- *Recondiționare monumente și punere în valoare*
- *Mobilier urban;*
- *Zone de umbrire.*

#### *PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:*

*Valoarea totală a investiției: 4.101.469,71 lei*

*Din care C+M: 2.687.060,76 lei*

*Capacități :*

*Suprafață de teren amenajată: 3.288 mp*

*Durata de realizare a investiției: 12 luni*

*Sursa de finanțare: buget local*

*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

DEVIZ GENERAL  
(Scenariul II )  
al obiectivului de investitii:

"MODERNIZAREA PARCULUI INTITULAT ELICE FALEZA DUNARII" SCENARIUL 2

| Nr.<br>Crt.                                                                               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                                                             | Valoare<br>(fara TVA) | TVA               | Valoare<br>cu TVA   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                           |                                                                                                                                                                      | lei                   | lei               | lei                 |
| 1                                                                                         | 2                                                                                                                                                                    | 3                     | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>                |                                                                                                                                                                      |                       |                   |                     |
| 1.1                                                                                       | Obtinerea terenului                                                                                                                                                  | -                     | -                 | -                   |
| 1.2                                                                                       | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 91,552.40             | 17,394.96         | 108,947.36          |
| 1.3                                                                                       | Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                                   | -                     | -                 | -                   |
| 1.4                                                                                       | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                   | -                     | -                 | -                   |
|                                                                                           | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                             | <b>91,552.40</b>      | <b>17,394.96</b>  | <b>108,947.36</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>       |                                                                                                                                                                      |                       |                   |                     |
| 2.1                                                                                       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                        | -                     | -                 | -                   |
|                                                                                           | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                             | <b>-</b>              | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                     |                                                                                                                                                                      |                       |                   |                     |
| 3.1                                                                                       | Studii                                                                                                                                                               | 4,500.00              | 855.00            | 5,355.00            |
| 3.1.1                                                                                     | Studii de teren                                                                                                                                                      | -                     | -                 | -                   |
| 3.1.2                                                                                     | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                              | -                     | -                 | -                   |
| 3.1.3                                                                                     | Alte studii specifice                                                                                                                                                | 4,500.00              | 855.00            | 5,355.00            |
| 3.2                                                                                       | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                 | -                     | -                 | -                   |
| 3.3                                                                                       | Expertizare tehnica                                                                                                                                                  | -                     | -                 | -                   |
| 3.4                                                                                       | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                              | -                     | -                 | -                   |
| 3.5                                                                                       | Proiectare                                                                                                                                                           | 117,879.13            | 22,397.04         | 140,276.17          |
| 3.5.1                                                                                     | Tema de proiectare                                                                                                                                                   | -                     | -                 | -                   |
| 3.5.2                                                                                     | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                               | -                     | -                 | -                   |
| 3.5.3                                                                                     | Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                        | 33,500.00             | 6,365.00          | 39,865.00           |
| 3.5.4                                                                                     | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                             | 9,864.00              | 1,874.16          | 11,738.16           |
| 3.5.5                                                                                     | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                                     | 6,774.10              | 1,287.08          | 8,061.18            |
| 3.5.6                                                                                     | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                                | 67,741.03             | 12,870.80         | 80,611.83           |
| 3.6                                                                                       | Organizarea procedurilor de achizitie publica                                                                                                                        | -                     | -                 | -                   |
| 3.7                                                                                       | Consultanta                                                                                                                                                          | -                     | -                 | -                   |
| 3.7.1                                                                                     | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                              | -                     | -                 | -                   |
| 3.7.2                                                                                     | Auditul financiar                                                                                                                                                    | -                     | -                 | -                   |
| 3.8                                                                                       | Asistenta tehnica                                                                                                                                                    | 32,580.34             | 6,190.27          | 38,770.61           |
| 3.8.1                                                                                     | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                          | 10,000.00             | 1,900.00          | 11,900.00           |
|                                                                                           | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 6,000.00              | 1,140.00          | 7,140.00            |
|                                                                                           | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 4,000.00              | 760.00            | 4,760.00            |
| 3.8.2                                                                                     | Dirigentie de santier                                                                                                                                                | 22,580.34             | 4,290.27          | 26,870.61           |
|                                                                                           | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                             | <b>154,959.47</b>     | <b>29,442.31</b>  | <b>184,401.78</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                  |                                                                                                                                                                      |                       |                   |                     |
| 4.1                                                                                       | Constructii si instalatii                                                                                                                                            | 2,117,477.42          | 402,320.71        | 2,519,798.13        |
| 4.2                                                                                       | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                               | 20,000.00             | 3,800.00          | 23,800.00           |
| 4.3                                                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                 | 150,000.00            | 28,500.00         | 178,500.00          |
| 4.4                                                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                                  | -                     | -                 | -                   |
| 4.5                                                                                       | Dotari                                                                                                                                                               | 521,413.50            | 99,068.57         | 620,482.07          |
| 4.6                                                                                       | Active necorporale                                                                                                                                                   | -                     | -                 | -                   |
|                                                                                           | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                             | <b>2,808,890.92</b>   | <b>533,689.27</b> | <b>3,342,580.19</b> |
| <b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                                                                                                                      |                       |                   |                     |
| 5.1                                                                                       | Organizare de santier                                                                                                                                                | 89,004.43             | 16,910.84         | 105,915.27          |
| 5.1.1                                                                                     | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                                 | 29,004.43             | 5,510.84          | 34,515.27           |
| 5.1.2                                                                                     | Cheltuieli conexe organizarii de santierului                                                                                                                         | 60,000.00             | 11,400.00         | 71,400.00           |
| 5.2                                                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                            | 34,702.37             | -                 | 34,702.37           |
| 5.2.1                                                                                     | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                    | -                     | -                 | -                   |
| 5.2.2                                                                                     | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                               | 11,290.17             | -                 | 11,290.17           |
| 5.2.3                                                                                     | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                                     | 2,258.03              | -                 | 2,258.03            |
| 5.2.4                                                                                     | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                  | 11,290.17             | -                 | 11,290.17           |
| 5.2.5                                                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                        | 9,864.00              | -                 | 9,864.00            |
| 5.3                                                                                       | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                                    | 273,044.33            | 51,878.42         | 324,922.75          |
| 5.4                                                                                       | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                           | -                     | -                 | -                   |
|                                                                                           | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                             | <b>396,751.13</b>     | <b>68,789.26</b>  | <b>465,540.38</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |                                                                                                                                                                      |                       |                   |                     |
| 6.1                                                                                       | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                                | -                     | -                 | -                   |
| 6.2                                                                                       | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                           | -                     | -                 | -                   |
|                                                                                           | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                             | <b>-</b>              | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
|                                                                                           | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                 | <b>3,452,153.92</b>   | <b>649,315.79</b> | <b>4,101,469.71</b> |
|                                                                                           | <b>DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                                                                    | <b>2,258,034.25</b>   | <b>429,026.51</b> | <b>2,687,060.76</b> |

Preturi din data de Data: 13.04.2022

Proiectant,  
S.C. ISCHIA S.R.L. - CUI RO17789473  
Reprezentant legal,  
Elena STROEA



Beneficiar,  
UAT MUNICIPIUL GALATI  
Primar,