

HOTĂRÂREA nr. 368

din 26.05.2022

pentru modificarea H.C.L. nr. 140/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc SD9C, aferent asociației de proprietari nr. 322 din Municipiul Galați”, cu modificările ulterioare.

Inițiator: Consilier local, Cristian - Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 406/20.05.2022;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 104878/20.05.2022, al inițiatorului-Consilier local, Cristian - Sorin Enache;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 105234/20.05.2022, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. ”e”, art. 5 alin. (1) lit. ”b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 140/22.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc SD9C, aferent asociației de proprietari nr. 322 din Municipiul Galați" cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

“Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc SD9C, aferent asociației de proprietari nr. 322 din Municipiul Galați”

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Realizarea termosistemului la pereții exteriori.*
- Schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie PVC cu geam termopan.*
- Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel.*
- Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit.*
- Înlocuirea corpurilor de iluminat incandescent cu corpuri de iluminat economice*
- Utilizarea lămpilor cu senzori pe holurile de la casa scării*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Scara 1

- *Valoarea totala a investitiei: 887.302,07 lei*
- *din care C+M: 797.956,87 lei*

Scara 2

- *Valoarea totala a investitiei: 847.240,96 lei*
- *din care C+M: 757.118,66 lei*

Durata de realizare a investitiei : 12 luni

Sursa de finantare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari*

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZUL GENERAL

cf OG 15

Anexa Nr- 7

OBIECTIV: CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE BLOCURI MUNICIPIUL GALATI

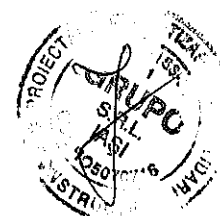
al obiectivului de investiții

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Valoare ajustare conform OG 15 aferente exclusiv lucrărilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Taxa record	0,00	0,00	0,00
2.2	Taxa record	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	275,00	52,25	327,25
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	9.850,00	1.871,50	11.721,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,00	9,50	59,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	625,00	118,75	743,75
3.5.6	DALI+Proiect tehnic si detalii de executie	9.175,00	1.743,25	10.918,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	2.390,00	454,10	2.844,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.390,00	264,10	1.654,10
3.7.2	Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistenta tehnica	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	4.500,00	855,00	5.355,00

	TOTAL CAPITOL 3	22.015,00	4.225,60	26.465,60
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	670.551,99	127.404,88	1.551.335,93
			0,00	0,00
	BLOC SC9C SCARA 1	670.551,99	127.404,88	797.956,87
4.1.1	SDSC1A FATADA OPACA	169.327,28	32.172,18	201.499,46
4.1.2	SDSC1T TAMPLARIE LOCUINTE	105.959,59	20.132,32	126.091,91
4.1.3	SDSC1S TAMPARIE SPATII COMUNE	10.698,21	2.032,66	12.730,87
4.1.4	SDSC1I IZOLATII SPATII NEINCALZITE	78.501,31	14.915,25	93.416,56
4.1.5	SD1TER TERASA	138.852,12	26.381,90	165.234,02
4.1.6	SD1SUB PANSEU SUBSOL	10.196,94	1.937,42	12.134,36
4.1.7	SD9CIL ILUMINAT CASA SCARII	8.025,44	1.524,83	9.550,27
4.1.8	SDSC1 CONEXE	111.530,76	21.190,84	132.721,60
4.1.9	NEELIG NEELIGIBIL	37.460,34	7.117,46	44.577,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	670.551,99	127.404,88	1.551.335,93
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri	7.109,00	0,00	7.109,00
5.2.1	Comisioane si dobanzi	0,00	0,00	0,00
5.2.2	cota aferenta isc 0,1%	618,00	0,00	618,00
5.2.3	cota aferenta isc 0,5%	3.091,00	0,00	3.091,00
5.2.4	cota aferenta Casa constructorilor CSC	3.091,00	0,00	3.091,00
5.2.5	TAXE PENTRU ACORDURI	309,00	0,00	309,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42.656,00	8.104,64	50.760,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAP.5	53.065,00	8.731,64	61.796,64
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	745.631,99	141.670,08	887.302,07
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	670.551,99	127.404,88	797.956,87



DEVIZUL GENERAL

cf OG 15

Anexa Nr- 7

OBIECTIV: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE BLOCURI MUNICIPIUL GALATI

al obiectivului de investitii 100 scara 2

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Valoare ajustare conform OG 15 aferente exclusiv lucrărilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Taxa racord	0,00	0,00	0,00
2.2	Taxa racord	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	275,00	52,25	327,25
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	9.850,00	1.871,50	11.721,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,00	9,50	59,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	625,00	118,75	743,75
3.5.6	DALI-Proiect tehnic si detalii de executie	9.175,00	1.743,25	10.918,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	2.390,00	454,10	2.844,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.390,00	264,10	1.654,10
3.7.2	Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8	Asistenta tehnica	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	4.500,00	855,00	5.355,00

	TOTAL CAPITOL 3	22.015,00	4.225,60	26.465,60
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	636.234,17	120.884,49	1.514.237,32
			0,00	0,00
	BLOC SC9C SCARA 2	636.234,17	120.884,49	757.118,66
4.1.1	SC92AR FATADA OPACA	147.775,40	28.077,33	175.852,73
4.1.2	SD92OP TAMPLARIE LOCUINTE	107.633,31	20.450,33	128.083,64
4.1.3	SD92SP TAMPLARIE SPATII COMUNE	10.698,24	2.032,66	12.730,87
4.1.4	SD92NE IZOLATII SP. NEINCALZITE	78.583,51	14.930,87	93.514,38
4.1.5	SD92TE TERASA	138.379,36	26.292,08	164.671,44
4.1.6	SD92SB PLANSEU SUBSOL	10.258,55	1.949,12	12.207,67
4.1.7	SD92CO CONEXE	103.324,43	19.631,64	122.956,07
4.1.8	NEEL2 NEELIGIBIL 100%	39.581,40	7.520,47	47.101,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	636.234,17	120.884,49	1.514.237,32
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6.761,02	1.284,59	8.045,61
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.692,55	701,58	4.394,13
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	3.068,47	583,01	3.651,48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri	6.590,00	0,00	6.590,00
5.2.1	Comisioane si dobanzi	0,00	0,00	0,00
5.2.2	cota aferenta isc 0,1%	538,00	0,00	538,00
5.2.3	cota aferenta isc 0,5%	2.692,00	0,00	2.692,00
5.2.4	cota aferenta Casa constructorilor CSC	3.091,00	0,00	3.091,00
5.2.5	TAXE PENTRU ACORDURI	269,00	0,00	269,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	37.067,00	7.042,73	44.109,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAP.5	53.718,02	8.954,32	62.672,34
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	711.967,19	135.273,77	847.240,96
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	636.234,17	120.884,49	757.118,66

