

## **HOTĂRÂREA nr. 355**

### **din 26.05.2022**

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate publică a municipiului Galați, în suprafață de 2745 mp, situat în Cartier Siderurgiștilor Vest, acces bloc 4E, lot 2*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 390/13.05.2022*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 26.05.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 99580/13.05.2022, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 99588/13.05.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Văzând solicitarea înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 6146/12.01.2022, a doamnei Tudorică Maria;*

*Ținând seama de referatul de admitere nr. 29453/11.04.2022 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate publică a municipiului Galați, în suprafață de 2745 mp, situat în Galați, Cartier Siderurgiștilor Vest, acces bloc 4E, lot 2, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:*

*- Lot 2/1 - cu suprafața măsurată de 2740 mp, având numărul cadastral 134849;*

*- Lot 2/2 - cu suprafața măsurată de 5 mp, având numărul cadastral 134850.*

*(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

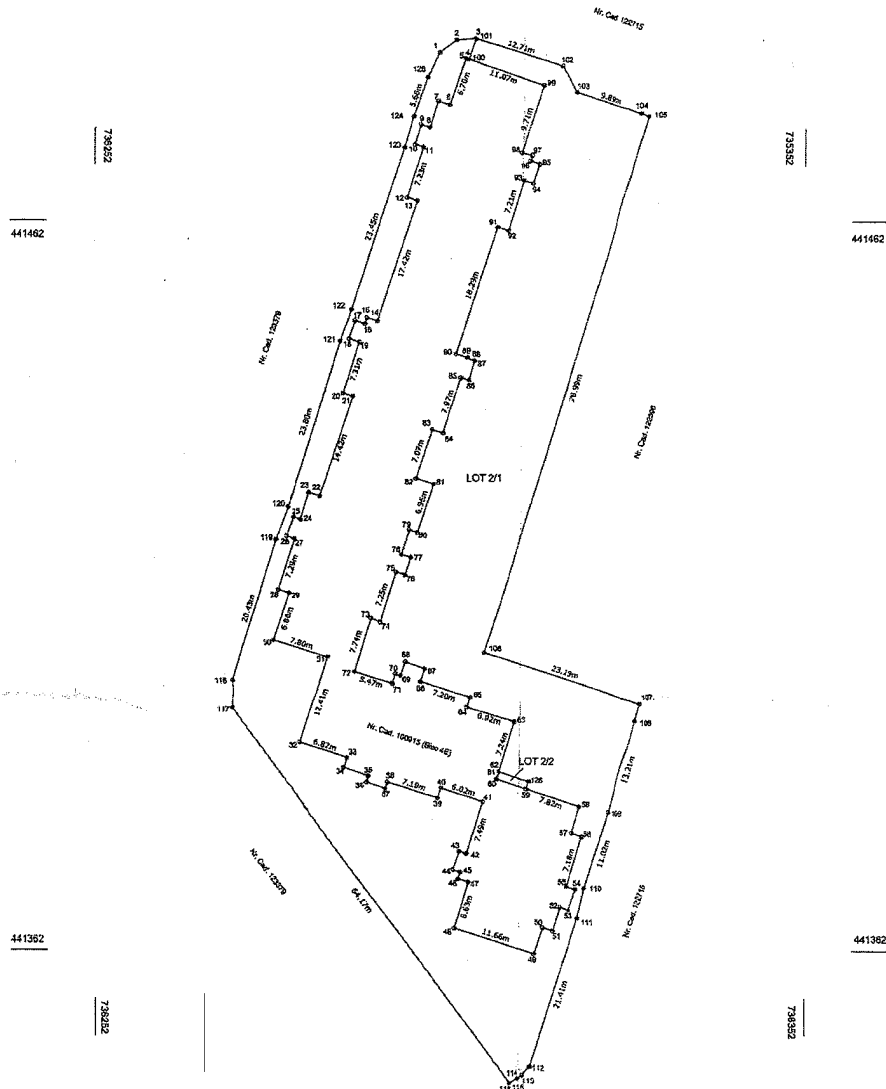
*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

ANEXA 1.36

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire  
Sc. 1:500

|                       |                |                                                                       |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral : 130604 | Suprafata (mp) | Adresa imobilului :                                                   |
|                       | 2745           | Municipiul Galati, Cartier Siderurgistilor Vest, Acces Bl. 4E, lot 2. |
| Cartea Funciara Nr:   | 130604         | UAT : GALATI                                                          |



Ionut-Valentin Ranga  
ntia Ranga Ranga Ranga  
R.G.C.0142

Dezlipire/Alipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire/alipire) |                      |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire/alipire) |                      |                        |                                                                                   |
|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Cad.                                           | Suprafata totala(mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cad.                                      | Suprafata totala(mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                             |
| 130604                                             | 2745                 | Cc                     |                       |                                               | 2740                 | Cc                     | Lot 2/1- Oferă acces pentru Imobilul cu nr. cad. 100915 (Lot 1) și pt. lotul 2/2. |
|                                                    |                      |                        |                       | 5                                             |                      | Cc                     | Lot 2/2- Accesul se face prin lotul 2/1.                                          |
| <b>Total</b>                                       | <b>11608</b>         |                        |                       | <b>Total</b>                                  | <b>2745</b>          |                        |                                                                                   |



Confirm executarea măsurătorilor la teren  
corespunzătoare documentației cadastrale și  
realizării din teren  
Semnatura și ștampilă



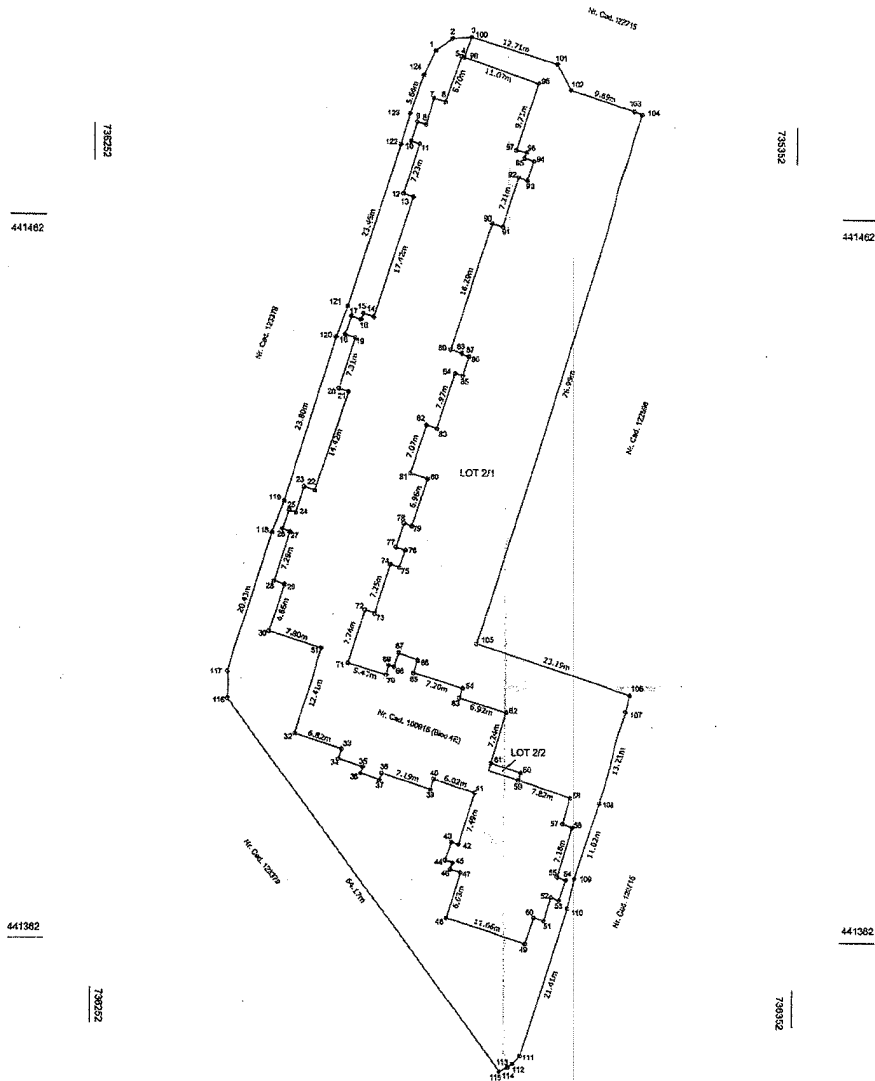
Inspector

Confirm introducerea imobilului la baza de date integrată și atribuirea  
masurarii cadastrale

Semnatura și parafă

Emilian Florin Eftinca  
Semnat digital de Emilian  
Florin Eftinca  
Data: 2022.04.11 13:12:50  
+03'00'

|                                |                                                     |                                                                                              |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br><b>134849</b> | Suprafața măsurată a imobilului (mp)<br><b>2740</b> | Adresa imobilului: Municipiul Galați, Cartier Siderurgistilor Vest,<br>Acces Bl. 4E, lot Z1. |
| Nr. Carte Funciară             | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)<br>Galați |                                                                                              |



Ionut-V  
alentiu  
Ranga

29453/11.04.2022

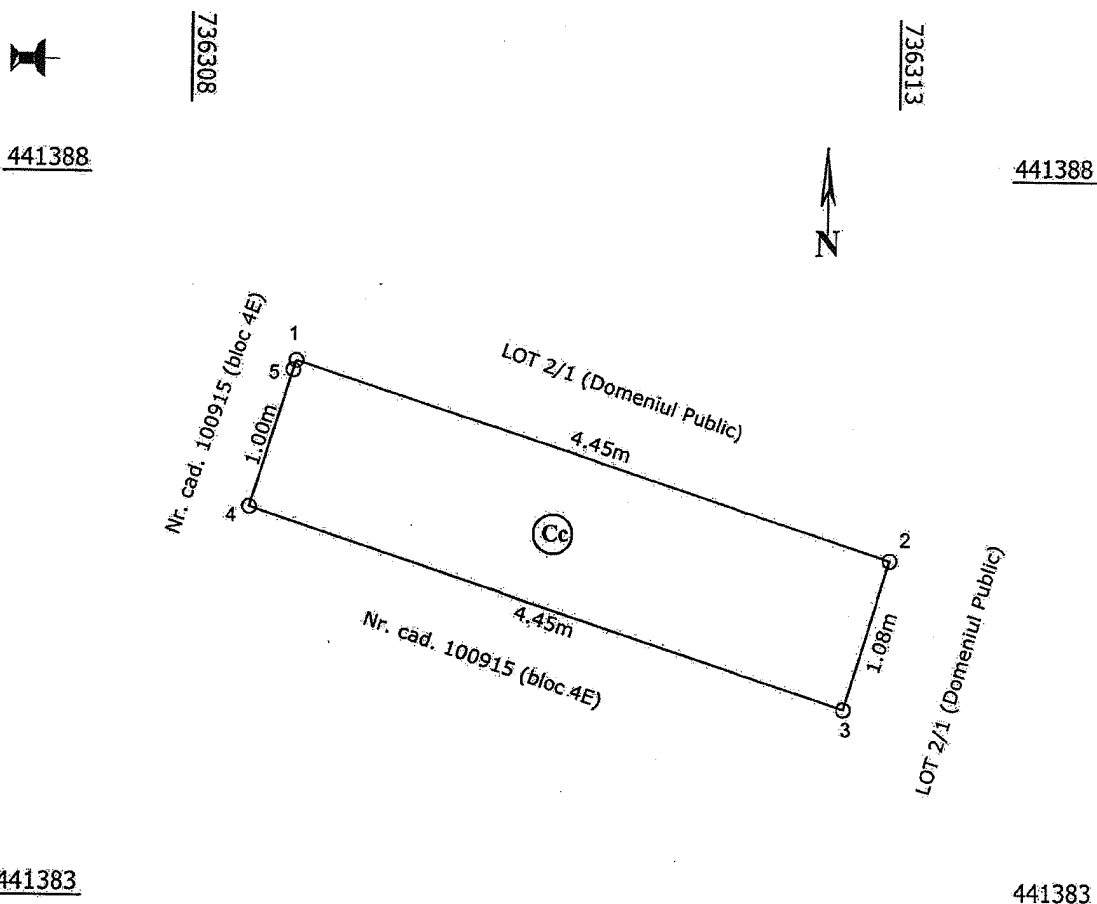
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                   |            | Categorie de folosință           | Suprafața (mp)                                                                                                                              | A. Date referitoare la teren                                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1                                                                                                                                                                                                             | Cc         |                                  | 2740                                                                                                                                        | Mențiuni                                                                                                      |  |
| Total :                                                                                                                                                                                                       |            |                                  | 2740                                                                                                                                        | - Imobil neînpremiut.<br>- Lotul 2/1 oferă acces pentru imobilul cu nr. cad. 100915 (Lot 1) și pt. lotul 2/2. |  |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                            |            |                                  |                                                                                                                                             |                                                                                                               |  |
| Cod                                                                                                                                                                                                           | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                                                                                                    |                                                                                                               |  |
| Total                                                                                                                                                                                                         |            |                                  |                                                                                                                                             |                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                               |            |                                  | Suprafața totală măsurată a imobilului = 2740 mp<br>Suprafața din act = mp                                                                  |                                                                                                               |  |
| Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert                                                                                                                                                                 |            |                                  | Inspector                                                                                                                                   |                                                                                                               |  |
| Confirma executarea măsurătorilor la teren, stabilirea dimensiunilor de construcție, planșele cadastrale și planșele de construcție în baza de date integrată a Sistemului Național de Informații Geospațiale |            |                                  | Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral                                                |                                                                                                               |  |
| DE<br>AUTORIZARE<br>DE AUTORIZARE<br>RAGA<br>UNUT<br>Date 03.10.2024                                                                                                                                          |            |                                  | Semnatura și parafă digitală de Emilian Florin Eftinea<br><b>Emilian Florin Eftinea</b><br>Data: 2022.04.11 13:13:17 +0300<br>Ștampila BCPI |                                                                                                               |  |

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35

Sc. 1:50

|                     |               |                                                                                            |
|---------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral :      | Suprafata(mp) | Adresa imobilului: Municipiul Galati, Cartier Siderurgistilor Vest, Acces Bl. 4E, lot 2/2. |
| 134850              | 5             |                                                                                            |
| Cartea Funciara Nr: | UAT : Galati  |                                                                                            |



29453/11.04.2022

Ionut-Alexandru  
Ranga

Sistem coordonate M.Neagra STEREO"70

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                                                                                                                                                    |
| 1                            | Cc                     | 5              | -Limitele terenului sunt materializate prin zid construcție pe laturile 3-4-5-1 și nematerializate pe laturile 1-2-3.<br>- Accesul se face prin lotul 2/1 (Domeniul Public). |
| Total                        |                        | 5              |                                                                                                                                                                              |

| B. Date referitoare la constructie |                             |            |                                                                          |
|------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Cod constr.                        | Suprafata construita la sol | Destinatie | Mentiiuni                                                                |
|                                    |                             |            | -Construcția edificată pe teren nu face obiectul prezentei documentații. |
| Total                              |                             |            |                                                                          |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Suprafata masurata teren = 5 mp. |  |
| Suprafata din acte = mp          |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant,<br/>SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu Situația din teren.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br/>Seri RO-B-J, Nr. 143<br/>CLASA S<br/>SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT (OTCE)</p> <p>4 NCPI</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Emilian Florin Eftinca</p> <p>Semnat digital de Emilian Florin Eftinca<br/>Data: 2022.04.11 13:13:43 +03'00'</p> <p>Data.....</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Președinte de ședință,