

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 35 ***din 27.01.2022***

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Galați, situat pe str. Alexandru Moruzzi nr. 7H

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 31/19.01.2022

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11558/19.01.2022, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 11577/19.01.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Raportul de evaluare privind terenul situat în Galați, str. Alexandru Moruzzi Nr. 7H;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 409/29.07.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de concesionare a terenurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 13 alin. (1)-(3), art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302, art. 303, art. 362 alin. (1), alin. (3), din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului în suprafață de 513 mp, situat în Galați, strada Alexandru Moruzzi Nr. 7H, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 513 mp, proprietate privată a municipiului Galați, situat în Galați, strada Alexandru Moruzzi Nr. 7H.*

Art. 3 – *Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune și caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 513 mp situat în municipiul Galați, strada Alexandru Moruzzi Nr. 7H, cuprinse în anexele 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4 – *Se aprobă prețul de pornire al licitației la valoarea de 15,52 lei/mp/an fără TVA.*

Art. 5 – *Cuantumul redevenței se indexează anual cu indicele de inflație.*

Art. 6 – *Durata concesionării este de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune.*

Art. 7 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 8 – *Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

**STUDIU DE OPORTUNITATE pentru concesionarea terenului
în suprafață de 513 mp, situat în Galați, strada Alexandru Moruzzi Nr. 7H,
proprietatea privată a Municipiului Galați, înscris în Cartea Funciară număr
132282 a Municipiului Galați, identificat cu număr cadastral 132282, în scopul
edificării unei construcții**

OBIECTIVELE STUDIULUI

Prezentul studiu are drept obiective descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii, nivelul minim al redevenței, procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și justificarea alegerii procedurii, durata estimată a concesiunii și termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

Prezentul studiu a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT;

Imobilul teren intravilan propus pentru concesionare este situat în Galați, strada Alexandru Moruzzi Nr. 7H și are o suprafață măsurată de 513 mp. Terenul este proprietatea privată a Municipiului Galați, înscris în Cartea Funciară număr 132282 UAT Galați, identificat cu număr cadastral 132282 și este liber de sarcini.

Terenul studiat este situat în zona de est a incintei Fabricii de ulei Galați și se învecinează cu:

- nord-est -alee de acces din str. Alexandru Moruzzi(Aleea Fundătura Păcii) și CNCF CFR SA stația CFR Galați Mărfuri, corp F, nr. cadastral 123561;
- sud-est: proprietate identificată cu nr. cadastral 102068;
- sud-vest: proprietate identificată cu nr. cadastral 102068;
- nord-vest: proprietate identificată cu nr. cadastral 108092.

Terenul propus spre concesionare este în prezent liber de construcții și se propune execuția obiectivului de investiții -Construcție industrială de stingere incendiu cu spumă.

II. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII;

Aspecte de ordin juridic:

Potrivit prevederilor art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului. Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Concesionarea terenului se va face prin licitație publică, organizată conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Motivația pentru componenta economică, financiară:

O resursă importantă a unității administrativ teritoriale o reprezintă bunurile ce pot fi valorificate prin închiriere sau concesionare. Așadar, se impune utilizarea adecvată a resurselor locale, din domeniul public și privat, pentru asigurarea unei administrări eficiente și pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Concedentul poate avea ca obiective valorificarea terenului concesionat, atragerea la bugetul local al municipiului Galați de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a terenului prin redevența prevăzută în contractul de concesiune, crearea unor locuri noi de muncă, atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, având în vedere faptul că acest teren este nefolosit în prezent.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat; venituri din impozitele pe salarii; crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului cât și locuri de muncă permanente, după finalizarea construcției, în situația în care se edifică o construcție cu scop comercial.

Principalele avantaje ale concesionării imobilului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile de întreținere și exploatare a bunului;
- concesionarul va achita autorității locale o redevență stabilită prin contract, un câștig cert, real, pe termen lung, pentru bugetul local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

Potrivit prevederilor Codului fiscal, pentru terenurile concesionate și care sunt proprietatea unităților administrative-teritoriale, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, în condiții similare impozitului pe teren.

Nu sunt de neglijat nici aspectele, din punct de vedere financiar, cu privire la realizarea unei construcții și impozitarea acesteia.

Motivația pentru componenta socială și de mediu:

Se impune valorificarea resurselor și patrimoniului local, astfel încât să fie îmbunătățite condițiile de viață și serviciile locale.

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

III. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI;

Prin raportul de evaluare întocmit de Serviciul Public Geotopocad-Expert, se stabilește o valoare de piață totală de 40.500 euro, respectiv 199.100 lei și o valoare unitară de 79 euro/mp, pentru terenul în suprafață de 513 mp, situat în Galați, strada Alexandru Moruzzi Nr. 7H, proprietatea privată a Municipiului Galați, identificat cu număr cadastral 132282, înscris în CF 132282 UAT Galați.

Modul de calcul al valorii de pornire a licitației este stabilit în conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 50/1991, astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului în termen de 25 de ani, respectiv prin împărțirea valorii de vânzare a terenului la cei 25 de ani și împărțit la suprafața terenului. După expirarea termenului de 25 de ani, concesionarul va datora în continuare redevență, pe toată durata de valabilitate a contractului de concesiune.

Prețul de pornire al licitației este de 15,52 lei/mp/an.

Redevența se plătește trimestrial, începând cu data predării imobilului. Modul de achitare a acesteia și penalitățile pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune. În contractul de concesiune se inserează o clauză distinctă privind indexarea anuală a redevenței, în funcție de rata inflației.

Potrivit art. 307 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz.

IV. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;

Atribuirea contractelor de concesiune se face cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit art. 362 alin. (3) OUG nr. 57/2019 "Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător", respectiv art. 302-331 ale aceleiași ordonanțe. Potrivit art. 312 alin. (1) OUG nr. 57/2016 concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației. Concesionarea terenului în suprafață măsurată de 513 mp situat în strada Alexandru Moruzzi Nr. 7H se va face prin licitație publică.

V. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII;

Concesionarea terenului în suprafață de 513 mp, situat pe strada Alexandru Moruzzi Nr. 7H se va face pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui, conform legislației în vigoare.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege sau de caietul de sarcini.

VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevedem că procedura de concesionare este de aproximativ 45-60 de zile de la data aprobării proiectului de hotărâre privind concesionarea terenului în suprafață de 513 mp, situat pe strada Alexandru Moruzzi Nr. 7H .

De asemenea, în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (2), lit. a) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, concesiunea se retrage fără nicio pretenție din partea acestuia.

VII. AVIZUL OBLIGATORIU AL ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE ȘI AL STATULUI MAJOR GENERAL PRIVIND ÎNCADRAREA OBIECTULUI CONCESIUNII ÎN INFRASTRUCTURA SISTEMULUI NAȚIONAL DE APĂRARE, DUPĂ CAZ;

Nu este cazul, conform Aviz nr. 266927/22.12.2021.

VIII. AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE/CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE, ÎN CAZUL ÎN CARE OBIECTUL CONCESIUNII ÎL CONSTITUIE BUNURI SITUATE ÎN INTERIORUL UNEI ARII NATURALE PROTEJATE, RESPECTIV AL AUTORITĂȚII TERITORIALE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COMPETENTE, ÎN CAZUL ÎN CARE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ NU ARE STRUCTURĂ DE ADMINISTRARE/CUSTODE;

Nu este cazul.

Președinte de ședință,

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
pentru concesiunea prin licitație publică a terenului
în suprafață de 513 mp, situat în Galați, strada Alexandru Moruzzi Nr.
7H, proprietatea privată a Municipiului Galați, înscris în Cartea Funciară
număr 132282 a Municipiului Galați, identificat cu număr cadastral
132282, în scopul edificării unei construcții

Conținut:

1. informații generale privind concedentul;
2. instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
3. caietul de sarcini;
4. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
5. informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
6. instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
7. informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL;

Concedent: MUNICIPIUL GALAȚI

Sediul: GALAȚI, Str. Domnească, numărul 54

CF: 3814810

Telefon: 0236/307743; fax 0236/461460

Organizarea licitației se face de către Comisia de licitație, constituită conform legii. Secretariatul acesteia este asigurat de Biroul Concesiuni, Vânzări Terenuri, Cabinete Medicale.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE;

2.1. Concedentul are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, respectiv pe pagina de internet a Municipiului Galați. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

2.2. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare; a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire; are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al

statului și către bugetul local; nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.3. Documentația de atribuire se ridică contra cost de la Biroul Concesiuni, Vânzări Terenuri, Cabinete Medicale din str. Domnească nr. 54, etajul I, camera 106. Persoanele interesate pot solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concedentul are obligația de a răspunde la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Pentru comunicarea clarificărilor, persoana interesată va preciza și modalitatea de comunicare a răspunsului.

2.4. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se depun la sediul Municipiului Galați în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

2.6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de licitație. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de participare.

2.7. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza o nouă licitație.

2.8. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

2.9. În cazul în care există 2 sau mai multe oferte cu aceeași valoare a redevenței, comisia va solicita acestora să facă o nouă ofertă, în plic închis.

2.10. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, se întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

2.11. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

3. CAIETUL DE SARCINI;

3.1. Este prevăzut în anexa 3 a prezentei hotărâri.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR;

4.1. Ofertele se redacteaza în limba română.

4.2. Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

4.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și acesta va conține:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - certificat de înmatriculare la ORC;
 - certificat constatator emis de ORC;
 - certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul local, care să certifice faptul că societatea nu figurează cu sume restante;
 - certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul de stat, care să certifice faptul că societatea nu figurează cu sume restante;
 - cazierul fiscal al societății eliberat de Direcția Județeană a Finanțelor Publice pe raza careia își are sediul ofertantul;
 - declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare, lichidare judiciară sau faliment;
 - certificat de cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelătorie și delapidare, pentru reprezentantul legal al societății;
- Nota: certificatele fiscale, certificatele ORC și cazierul trebuie să fie valabile la data depunerii documentației.
- acte doveditoare privind achitarea caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație;
 - împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acestuia;
 - declarație proprie care să cuprindă adresa, fax-ul și email-ul unde dorește să i se comunice rezultatele procedurii sau alte documente (clarificări etc).

4.4. Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și bunurile pentru care se licitează; acesta va cuprinde redevența în lei/mp/an oferită.

4.5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

4.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

5. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR;

5.1. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

5.2. Ofertantul câștigător va încheia contractul de concesiune în termen de 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii de atribuire a contractului de concesiune. Comunicarea se va face de către concedent la adresa declarată de ofertant ca fiind adresa de corespondență.

5.3. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând 25% din redevența datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

5.4. Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de concesiune în termenul stabilit atrage după sine nulitatea adjudecării, cu următoarele consecințe: suma achitată cu titlu de garanție de participare de către acesta se pierde (nu se va restitui intrând în bugetul concedentului) iar acesta poate fi obligat să achite către bugetul local un sfert din suma adjudecată reprezentând redevența anuală, cu titlu de daune. Ofertantul în cauză nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenul în cauză.

5.5. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, depunând documente pentru probarea celor precizate anterior, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

5.6. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului sau nu îl semnează în termen de 20 zile de la comunicarea rezultatului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC;

6.1. În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Președinte de ședință,

ROMÂNIA

ANEXA NR. 3 LA HCL 35/27.01.2022

JUDEȚUL GALAȚI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

CAIET DE SARCINI

PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNUI TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII,
PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI, SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
GALAȚI, STR. ALEXANDRU MORUZZI NR. 7H.

1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI

Municipiul Galați
Cod Fiscal: 3814810
Adresă: Str. Domnească, nr. 54
Telefon : 0236/307.743
Fax: 0236/461.460

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Terenul care urmează a fi concesionat se află situat în intravilanul municipiului Galați, str. Alexandru Moruzzi Nr. 7H.

Terenul în cauză este înscris în Cartea Funciară nr. 132282 U.A.T. Galați, cu numărul cadastral 132282, nu este revendicat, nu face obiectul unor litigii judecătorești și este liber de construcții.

Terenul în suprafață de 513 mp este proprietatea privată a municipiului Galați, conform H.C.L. nr. 201/15.04.2021 pentru modificarea și completarea HCL nr. 98/27.08.2015 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al mun. Galați, republicată prin HCL nr. 315/27.05.2021.

2.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Pe terenul propus spre concesionare se va realiza **o construcție industrială de stingere incendiu cu spumă**, concesionarul având obligația de a obține certificatul de urbanism și autorizațiile de construire necesare realizării investiției.

Amplasarea în teren, cât și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului înconjurător.

Termenul de obținere a autorizației de construire și începere a lucrărilor la obiectul de investiții este de cel mult 12 luni de la data semnării contractului de concesiune, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de concesiune și predării terenului liber de sarcini.

Termenul de finalizare a lucrărilor ce cad în sarcina concesionarului va fi stabilit prin autorizația de construire.

Concesionarul va obține toate avizele și acordurile necesare desfășurării activității.

2.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea terenului sunt următoarele:

- potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ: *“Consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale”;*

- art. 129 alin. (2) *“Consiliul Local exercită următoarele categorii de atribuții: lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului”;*

- art. 129 alin. (6): *”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: lit. b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită*

sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii .”

- îmbunătățirea aspectului edilitar în zonă, exploatarea eficientă a terenului actualmente nefolosit, curățarea terenului prin grija concesionarului;
- atragerea de venituri la bugetul local al municipiului Galați prin plata redevenței, a impozitului pe construcții și a taxei pe teren concesionat;
- asigurarea unui cadru urbanistic modern;

Terenul propus spre concesionare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor cu caracter normativ sau caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

În prezent, terenul care va face obiectul contractului de concesiune este neutilizat, în prezent este liber de construcții și se propune execuția obiectivului de investiții -Construcție industrială de stingere incendiu cu spumă.

3. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

3.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a. Bunurile de retur - sunt bunurile care au făcut obiectul concesiunii precum și cele care au rezultat din urma investițiilor impuse în caietul de sarcini, în mod gratuit libere de sarcini.

b. Bunurile de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului pot reveni concedentului, numai în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a le dobândi prin contract de vânzare.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului înconjurător, conform legislației în vigoare. Concesionarul răspunde, în condițiile legii, pentru toate prejudiciile cauzate mediului înconjurător, constatate de către organele de control competente.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență:

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Pe toată durata concesiunii, concesionarul se obligă să desfășoare activitățile prevăzute în regim de continuitate și permanență.

3.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat:

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul contractului de concesiune.

Este interzisă subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe persoane, terenului care face obiectul contractului de concesiune.

Pe toată durata contractului, terenul concesionat rămâne în proprietatea concedentului - Municipiul Galați.

Concesionarul este obligat, pe perioada concesionării să mențină destinația terenului în scopul în care a fost concesionat.

3.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii:

Este interzisă închirierea, în tot sau în parte, unei terțe persoane, terenului care face obiectul contractului de concesiune. Pe toată durata contractului, terenul concesionat rămâne în proprietatea concedentului - Municipiul Galați.

3.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de maximum 49 de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune. Durata contractului de concesiune poate fi prelungită prin simplu acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Prelungirea valabilității contractului se va atesta prin Act Adițional la contractul de concesiune.

3.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

Prețul de pornire al licitației este stabilit prin modul de calcul al redevenței, conform Raportului de evaluare întocmit de Serviciul Public Geotopocad Expert și însușit de Direcția Financiar-Contabilitate.

Prețul unitar de pornire al licitației este de:

- **15,52/mp/an fără TVA pentru terenul în suprafață de 513 mp.**

Nivelul final al redevenței urmează a fi stabilit în urma desfășurării ședinței de licitație publice.

Calculul redevenței aferentă terenului a fost făcut în conformitate cu prevederile legale privind modul de calcul al nivelului redevenței, respectiv recuperarea valorii de circulație a terenului în 25 de ani. Redevența se datorează de concesionar pe toată perioada valabilității contractului de concesiune.

Termenul de începere a plății redevenței începe de la data încheierii contractului de concesiune, plata făcându-se la următoarele scadențe: 15 martie, 15. iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie, ale fiecărui an. Pentru executarea cu întârziere a obligațiilor de plată sau neexecutarea acestora, se percep penalități de întârziere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul concesiunii se indexează anual cu indicele de inflație.

Redevența obținută prin concesionare constituie venit la bugetul local al Municipiului Galați.

3.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent:

Garanția de participare la licitație este în valoare de **1991,00 lei**, reprezentând 1% din valoarea de piață total propusă a imobilului-teren.

Contul în care se va depune garanția de participare este **RO84TREZ3065006XXX000235**, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, cu specificație la obiectul plății - *Garanție de participare la licitația pentru concesionarea terenului situat în Galați, str. Alexandru Moruzzi nr. 7H.*

Garanția de participare este valabilă pentru o singură licitație și se va achita cu chitanța, ordin de plată sau virament bancar, instrument care se prezintă în original, în cuantumul și pentru perioada de valabilitate a ofertei.

Perioada de valabilitate a ofertelor se întinde până la momentul încheierii contractului de concesiune, inclusiv perioada prevăzută pentru rezolvarea eventualelor contestații.

Garanția de participare constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează după semnarea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător, la cerere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- dacă ofertantul își retrace oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru încheierea contractului de concesiune.

Sumele obținute din această sursă constituie venit la bugetul local.

3.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte:

Nu este cazul.

4. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE:

Ofertanții au obligația să prezinte actele solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini.

Controlul respectării de către ofertanți a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate se efectuează de către Comisia de licitații, numită conform legii.

Concedentul are obligația de a publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-A, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, respectiv pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Galați cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

La licitație poate participa, orice persoană fizică sau juridică, capabilă potrivit legislației, a dobândi bunuri imobile pe teritoriul României, în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia de licitații, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente, obligatorii sub sancțiunea excluderii ofertei:

Persoanele fizice vor depune următoarele documente:

- certificat fiscal în original;
- copie după cartea sau buletinul de identitate;
- dovada achitării caietului de sarcini la casieria instituției;
- dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 1991,00 lei, depusă în contul nr. RO84TREZ3065006XXX000235, deschis la Trezoreria Municipiului Galați (ordin de plată sau virament bancar);
- adeverință eliberată de Serviciul Juridic și Legalitate din cadrul Primăriei Municipiului Galați, din care să rezulte că aceștia nu sunt în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Galați, în legătura cu procedura licitației;
- cerere tip cu informații privind toate datele de contact (domiciliu, telefon, email, etc), precum și contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 10 zile de la semnarea contractului de concesiune de către ofertantul câștigător.
- alte documente relevante pe care le consideră necesare.

Persoanele juridice vor depune următoarele documente:

- împuternicirea din partea societății pentru reprezentantul societății, original;
- certificat constatator emis de către Oficiul Registrului Comerțului, în original, sau copie legalizată, la care se anexează copia certificatului de înregistrare;
- dovada că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- certificat fiscal în original;
- ultimul bilanț contabil, depus, înregistrat și vizat la organul competent;
- adeverință eliberată de Serviciul Juridic și Legalitate din cadrul Primăriei Municipiului Galați, din care să rezulte că aceștia nu sunt în litigiu juridic cu Primăria, în legătura cu procedura licitației.
- dovada achitării caietului de sarcini la casieria instituției;
- dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 1991,00 de lei, depusă în contul nr.RO84TREZ3065006XXX000235, deschis la Trezoreria Municipiului Galați (ordin de plată sau virament bancar);

- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul general consolidat și către bugetul local valabile la data deschiderii ofertelor.
- cerere tip cu informații privind toate datele de contact (sediu,telefon, email, etc), precum și contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 10 zile de la semnarea contractului de concesiune de către ofertantul declarat câștigător;
- orice alte documente relevante pe care le consideră necesare.

Lipsa oricăruia dintre documentele de calificare solicitate atrage respingerea ofertei.

Ofertantul va numerota, semna și ștampila fiecare filă cuprinsă în acest dosar și va înscrie pe ultima filă numărul acestora, sub semnătură și ștampilă. Organizatorul licitației nu va purta nicio răspundere pentru eventualele consecințe ce vor decurge dacă acest fapt nu este îndeplinit.

Comisia de adjudecare va întocmi lista cu ofertanții calificați și o va afișa la locul desfășurării licitației cu cel puțin o ora înainte de ora fixată pentru începerea ședinței de licitație.

Nu sunt admise la licitație ofertanții care înregistrează obligații restante fiscale /nefiscale față de bugetul local al Municipiului Galați, precum și cei care sunt în litigiu cu Municipiul Galați/Consiliul Local Galați cu privire la bunurile supuse concesiunii sau obligații bugetare corelative.

5. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI PUBLICE;

Documentația de atribuire, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 30 de lei.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică, este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți, persoane fizice sau juridice.

Ofertanții interesați, persoane fizice sau juridice, pentru a participa la licitația publică vor depune la sediul organizatorului, respectiv Primăria Municipiului Galați, până la data indicată în anunțurile de participare, documentele de calificare solicitate.

Ofertele se vor redacta în limba română.

Ofertanții depun ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, cu precizarea datei și orei primirii.

Plicul exterior va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, după indicațiile prezentate în prezentul Caiet de sarcini.

Plicul exterior va trebui să conțină documentele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, la punctul 4.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă. Pe plicul interior se înscriu numele și prenumele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul acestuia.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă și aceasta trebuie semnată.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Oferta trebuie să îndeplinească toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Dacă oferta nu corespunde cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, aceasta va fi respinsă de comisia de licitație.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

Președintele anunță deschiderea licitației, obiectul acesteia, face prezența ofertanților înscriși și verifică dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea licitației, anunță modul de desfășurare al licitației asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare, apoi comunică faptul că fiecare ofertă va fi analizată de comisia de licitație și se va încheia un proces verbal cu rezultatul licitației.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare, pe baza **criteriului prețului cel mai mare oferit.**

Ca urmare a adjudecării licitației publice, cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte în termen de maximum 20 de zile la sediul Primăriei municipiului Galați, în vederea încheierii contractului de concesiune.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depun cel puțin două oferte, organizatorul va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Municipiului Galați în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Dacă din motive întemeiate licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia, în termen de 10 zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Galați.

6. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ/PRIVATĂ;

6.1. Concesiunea poate înceta prin :

- expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acesteia în condițiile legii;
- răscumpărare;
- retragere;
- renunțare.

Încetarea concesiunii prin expirarea duratei:

Concedentul are dreptul să-și manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și să solicite concesionarului încheierea contractului de vânzare cu privire la aceste bunuri. În termen de 1 an, după expirarea termenului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul va fi obligat să-și exercite dreptul de opțiune prevăzut la aliniatul de mai sus, sub sancțiunea decăderii.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii;

Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

Încetarea concesiunii prin răscumpărare:

În cazul în care interesul național sau local o impune , răscumpărarea concesiunii se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, concedentul asigurând și achitând concesionarului despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă pentru care se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitraj, după caz.

Încetarea contractului prin retragere:

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către o comisie, formată din reprezentanții concedentului, numită prin Dispoziția Primarului.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 20 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Încetarea concesiunii prin renunțare:

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului Local al municipiului Galați și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit funcția comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

6.2. În cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (2), lit. a) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, concesiunea se retrage fără nicio pretenție din partea acestuia.

7. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Prelucrarea datelor cu caracter personal este necesară atât în executarea procedurii de licitație publică, cât și în executarea contractului de concesiune în care persoana fizică este parte, conform art. 6, lit. b) din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, referitor la protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanei fizice se efectuează doar în scopul prezentei proceduri de licitație publică.

Drepturile persoanei fizice, referitoare la protecția datelor cu caracter personal sunt prevăzute în Cap. III, art. 12-21 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 a Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene.

Încetarea prelucrării și ștergerea datelor cu caracter personal ale persoanei fizice, revin în sarcina Operatorului, Primăria Municipiului Galați, la decesul persoanei fizice.

8. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu

prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism.

Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație. Participarea la licitație a ofertelor este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Bugetul Local al municipiului Galați;
- sunt în litigiu cu Municipiul Galați/Consiliul Local al municipiului Galați cu privire la bunul supus licitației publice;
- au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare, cu privire la bunul supus spre concesionare, și nu au încheiat contract cu municipiul Galați;
- sunt în procedura de faliment;
- sunt supuse procedurii de reorganizare judiciară.

În cazul în care câștigătorul licitației nu încheie contractul de concesiune, în termen de 20 de zile, consimte la:

- pierderea oricărui drept conferit de adjudecarea la licitație a bunului;
- pierderea dreptului de a participa la alte licitații organizate de Primăria municipiului Galați, cu privire la bunul în cauză;
- pierderea garanției de participare fără a ridica pretenții ulterioare asupra acesteia.

Președinte de ședință,