

HOTĂRÂREA nr. 339

din 16.05.2022

pentru modificarea H.C.L. nr. 251/25.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitarea și eficientizarea energetică a Corpului A - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Ioan”

Inițiator: Consilier Local al Municipiului Galați, Cristian - Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 370/11.05.2022;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 16.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 96785/10.05.2022 al inițiatorului Consilier local al Municipiului Galați, Cristian - Sorin Enache;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 96809/10.05.2022, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. “e”, art. 5 alin. (1) lit. “b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “b” și alin. (4) lit. “d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 251/25.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ Reabilitare și eficientizare energetică a Corpului A-Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Ioan” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Construcția destinată Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Ioan” Galați a fost realizată în anul 1986, după un proiect elaborat de S.C. Proiect S.A. – Galați.

În prezent, spitalul este compus din mai multe corpuri de clădire (A, B, C, D, E și J), având regim maxim de înălțime S+P+4E. Acest ansamblu beneficiază și de existența unor curți interioare.

$A_{construita} = 2.608 \text{ mp}$

$A_{desfasurata} = 11.144 \text{ mp}$

$A_{utila} = 9.472 \text{ mp}$.

Prin proiect se propune reabilitarea și eficientizarea energetică a Corpului A din cadrul Spitalului Clinic de Urgență de Copii „Sf. Ioan”, aflat pe str. Gheorghe Asachi nr. 2:

$Sc = 1.138,53 \text{ mp}$;

$Sd = 4.554,12 \text{ mp}$.

Amplasamentul Corp A este de formă dreptunghiulară având dimensiunile 36,5m x 31,15 m. Regimul de înălțime subsol + parter + 3 etaje + etaj 4 (parțial).

Obiectivul de investiție îl reprezintă „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Corpului A - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Ioan” din Galați, corpul de clădire este situat la intrarea din str. Gheorghe Asachi nr.2:

- la parterul corpului A, funcționează ambulatoriu integrat și Laboratorul Clinic de radiologie - imagistică medicală;

- la etajul 1 funcționează Clinica Pediatrie IV formată din Compartimentul de Treapie Intensivă și Compartimentul de Neonatologie și Stația de hemodializă;

- la etajul 2, întâlnim Laboratorul Clinic de analize medicale, cabinete și birouri;

- la etajul 3 își desfășoară activitatea Blocul Operator și Clinica de Anestezie și Terapie Intensivă;

- la etajul 4, care este restrâns, format din spații tehnice (centrala telefonică, servere, etc).

Corpul respectiv de clădire a fost dat în folosință în anul 1986, iar de la acea dată corpul de clădire nu a beneficiat de termoizolarea pereților, a soclurilor și nici de o reabilitare totală, au fost făcute reparații interioare, reconfigurare după norme, singura intervenție la exterior a fost doar de înlocuire a ferestrelor.

Situația actuală a spațiilor medicale enumerate mai sus este deficitară și necesită

îmbogățirea condițiilor speciale de lucru, atât în ceea ce privește asigurarea unui mediu curat, cu temperatura și umiditate conform normelor, controlat și lipsit de germeni patogeni, cât și în privința facilităților aferente actului medical.

Clădirea analizată prezintă o serie de probleme din punct de vedere al consumului de energie, sistemul de încălzire este deficitar, în spațiile din clădire nu sunt asigurate condiții de temperatură și umiditate relativă pe perioada verii, instalația sanitară de alimentare cu apa rece, apă caldă și canalizare, instalația electrică de iluminat sunt instalații vechi cu funcționare nesigură.

Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilație mecanizată, racire sau conditionare a aerului, în sistem centralizat. Nu există dispozitive pentru alimentarea controlată cu energie electrică a iluminatului sau de control și reglare automată a fluxului luminos.

Toate aceste probleme, deficiente duc la o ineficiență din punct de vedere energetic a clădirii, astfel încât este necesară aducerea acesteia la o stare bună din punct de vedere tehnic și funcțional, ducând la o micșorare a cheltuielilor de funcționare.

Eficiențizarea energetică a clădirilor instituțiilor publice este foarte importantă și reprezintă o preocupare actuală a autorităților naționale.

Obiectivele investiției:

Proiectul va cuprinde cel puțin următoarele lucrări:

Lucrări de creștere a eficienței energetice a clădirii;

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de învelitoare a clădirii cu un sistem tip fatadă ventilată placată cu plăci de fibrociment, izolare termică a planșeului peste subsol, etaj 3, etaj 4 parțial;
- înlocuirea a 60% din partea vitrată (tamplarie);
- lucrări de înlocuire a sistemului de încălzire, înlocuirea corpurilor de încălzire fixe cu radiatoare ventiloconvective și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor elemente alternative de producere a energiei electrice (termice) panouri solare pe acoperiș;
- lucrări de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat din clădire prin schimbarea corpului de iluminat fluorescent tip LED;
- lucrări de reabilitare a instalației de ventilație pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- introducerea de sisteme inteligente de management energetic privind consumurile de energie electrică, termică, etc.

Lucrari conexe:

- lucrari de reparatii fatada constructiei care afecteaza functionalitatea constructiei;
- construirea acoperisului tip sarpanta, a sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta, construirea unei cupole peste curtea interioara;
- demontarea echipamentelor montate aparent pe fatada cladirii;
- refacerea finisajelor interioare;
- refacerea trotuarelor de protectie a cladirii si a scarii principale de intrare in cladire;
- crearea unei rampe de acces a persoanelor de cizabilitati;
- refacerea instalatiilor interioare de distributie a apei reci, inlcouirea obiectelor sanitare, robineti;
- refacerea instalatiei electrice de iluminat, prize, tablouri;
- lucrari de completare a tamplariei interioare (unde este cazul);
- lucrari specifice necesare obtinerii avizului ISU;

<i>Indicator de realizare</i>	<i>Valoare la inceputul implementarii proiectului</i>	<i>Valoare la inceputul implementarii proiectului</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră echivalent tone CO₂ (t CO₂)</i>	<i>275,34</i>	<i>137,14</i>
<i>Consum anual energie primară (kWh/an)</i>	<i>1.166.098,00</i>	<i>558.470,00</i>
<i>Consum anual de energie finala in cladirea publica din surse regenerabile(kWh/mp/an)</i>	<i>70,01</i>	<i>31,60</i>
<i>Consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/mp/an)</i>	<i>319,44</i>	<i>152,98</i>
<i>pentru incalzire/răcire</i>	<i>175,77</i>	<i>71,12</i>
<i>Consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/an)</i>	<i>0,00</i>	<i>118.274,78</i>
<i>pentru incalzire</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>pentru acc</i>	<i>0,00</i>	<i>118.274,78</i>
<i>pentru electric</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 7.251.439,90 lei

Din care C+M :6.066.625,47 lei

Capacități:- regim de înaltimă $S + P + 3E + 4$ (partial)

-Sc existent = 1.138,53 mp

-Sd desf. = 4.554,12 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: fonduri europene/buget local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

PROIECTANT,
S.C. ATU CONSULTING SRL GALATI
Strada Domneasca nr. 105 , Galati
Nr. Reg. Com. : J17/402/2007 ; C.I.F. RO 21286259

DEVIZ GENERAL

"Reabilitare si eficientizarea energetica a Corpului A - Spitalul Clinic de Urgenta pentru copii " Sf. Ioan"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.1. Studii de teren topo	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.2. Studii de teren geo	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.3.1. Expertiza tehnica	5,200.00	988.00	6,188.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,100.00	779.00	4,879.00
3.5	Proiectare	192,100.00	36,499.00	228,599.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. St. de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz gen.	79,000.00	15,010.00	94,010.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,100.00	1,539.00	9,639.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,392.02	3,874.48	24,266.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,274.41	2,712.14	16,986.55
	3.7.2. Auditul financiar	6,117.61	1,162.35	7,279.95
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,200.00	1,368.00	8,568.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48,000.00	9,120.00	57,120.00
Total capitol 3		286,192.02	54,376.48	340,568.50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,853,415.39	922,148.92	5,775,564.31
	4.1.1. Arhitectura	2,500,121.03	475,023.00	2,975,144.03
	4.1.2. Rezistența	230,444.00	43,784.36	274,228.36
	4.1.3. Instalații sanitare + instalații termice	1,280,057.47	243,210.92	1,523,268.39
	4.1.4. Instalații electrice	733,088.06	139,286.73	872,374.79
	4.1.5. Lucrări de sistematizare verticală eligibile	63,953.86	12,151.23	76,105.09
	4.1.5.1 Lucrări de sistematizare verticală neeligibile	45,750.97	8,692.68	54,443.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	219,226.00	41,652.94	260,878.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	229,732.66	43,649.21	273,381.87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,302,374.05	1,007,451.07	6,309,825.12
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,363.21	4,819.01	30,182.22
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,363.21	4,819.01	30,182.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,078.05	0.00	56,078.05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	25,490.02	0.00	25,490.02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	5,098.00	0.00	5,098.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	25,490.02	0.00	25,490.02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	424,189.92	80,596.09	504,786.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
Total capitol 5		514,034.54	87,011.73	601,046.28
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,102,600.61	1,148,839.29	7,251,439.90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,098,004.60	968,620.87	6,066,625.47

²⁾ În prețuri la data de 09/03/2020; 1 euro = 4,811 lei.

Data:

15/05/2020

Beneficiar/Investitor,

Spitalul Clinic de Urgență pentru copii "Sf. Ioan"/

U.A.T. municipiul Galați

S.C. ATU CONSULTING S.R.L. GALATI

Director,

ing. Valerian Paraschivan

Intocmit: th. pr. Eugenia Constantinescu

