

HOTĂRÂREA nr. 323

din 03.05.2022

pentru modificarea H.C.L. nr. 118/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc H3, aferent Asociației de proprietari nr. 266, Municipiul Galați”.

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionut -Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 361/29.04.2022;

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 03.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 89390/29.04.2022, al inițiatorului- Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 89785/02.05.2022, al Direcției de Dezvoltare, Infrastructura și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere prevederile art. 2 lit. “e”, art. 5 alin. (1) lit. “b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr.118/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc H3, aferent Asociației de proprietari nr. 266, Municipiul Galați”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

“Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc H3, aferent Asociației de proprietari nr. 266, Municipiul Galați”.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Termoizolarea pereților exteriori
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu ramă din PVC pentacamerală prevăzută cu două foi de geam și geam termoizolant, tratat low-e cu argon.
- Utilizarea energiei solare ca sursă alternativă pentru producerea de energie electrică pentru iluminat în spațiile comune și pentru funcționarea liftului și înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente din spațiile comune.
- Înlocuire lifturi.
- Realizarea unei instalații de hidranți interiori cu coloană uscată, 1 hidrant pe nivel (se amplasează pe casa scării și necesită goluri în plăci cu diametrul de 15 cm).
- Asigurare acces pentru persoanele cu dizabilități.
- Înlocuire instalație de iluminat în casa scării și părți comune.
- Monitorizare consumuri electrice.
- Înlocuire canalizare pluvială.

Rezultate așteptate:

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	161,13	89,96
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	49

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară(KWh/an)	915.308,52	536.335,89
Consumul anual specific de energie pentru încălzire(kWh/m ² /an)	188,60	74,98
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	324,43	145,75

- Indicatori prestabiliți de rezultat

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare țintă
CO34 - Reducerea gazelor cu efect de seră: Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2	71.170
CO31 - Eficiență energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie	Nr. gospodării	49.000

Indicatori suplimentari de rezultat

Denumire indicator	Unitate măsură	Anul de referință	Valoare referință	Valoare țintă
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	tone CO2	2020	0.000	89.960
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie	număr	2020	0.000	49.000

- Indicatori suplimentari de realizare

<i>Denumire indicator</i>	<i>Unitate de măsură</i>	<i>Valoare țintă</i>
<i>Scăderea consumului anual de energie primară</i>	<i>Kwh/an</i>	<i>414.972,630</i>
<i>Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire</i>	<i>Kwh/m²/an</i>	<i>112.620</i>
<i>Scăderea consumului anual specific de energie</i>	<i>Kwh/m²/an</i>	<i>116.900</i>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

▪ *Valoarea totala a investitiei: 2.520.706,85 lei*

▪ *din care C+M: 1.695.510,26 lei*

Durata de realizare a investitiei : 18 luni

Sursa de finantare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari*

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant: IPCT INSTALAȚII SRL
Beneficiar: Municipiul Galați

Contract 32706/10/2019
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR
DE LOCUINȚE -LOTUL II , Blocul H3, str. Constructorilor nr.14

DEVIZ GENERAL

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE -LOTUL II,
BLOC H3 , STRADA CONSTRUCTORILOR NR.14, MUNICIPIUL GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI”

SCENARIUL 1
FAZA DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,160.00	790.40	4,950.40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,200.00	988.00	6,188.00
3.5	Proiectare	63,617.47	12,087.32	75,704.79
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	5,200.00	988.00	6,188.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	499.18	94.84	594.02
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	49,918.29	9,484.48	59,402.77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	24,639.43	4,681.49	29,320.92
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,639.43	3,161.49	19,800.92
3.7.2.	Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistență tehnică	56,639.43	10,761.49	67,400.92
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	16,639.43	3,161.49	19,800.92
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,639.43	3,161.49	19,800.92
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
Total capitol 3		159,256.33	30,258.70	189,515.03
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,393,446.00	264,754.74	1,658,200.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	314,020.00	59,663.80	373,683.80



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		1,707,466.00	324,418.54	2,031,884.54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34,836.15	6,618.87	41,455.02
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,352.54	5,956.98	37,309.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,483.62	661.89	4,145.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,192.30	0.00	26,192.30
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare (cap./sub.cap. (1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5%	10,519.52	0.00	10,519.52
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0.5% din valoarea de C+M)	7,123.99	0.00	7,123.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - Legea 50/1991 (0.1% din valoarea de C+M)	1,424.80	0.00	1,424.80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	7,123.99	0.00	7,123.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (cap./sub.cap.1.2+1.3+2+3+4) x 10 %	186,672.23	35,467.72	222,139.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5		255,700.68	43,606.59	299,307.28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		2,122,423.01	398,283.84	2,520,706.85
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,424,798.54	270,711.72	1,695,510.26

1) În prețuri la data de 03.06.2019 1 euro = 4,745 lei.

Data: Beneficiar/Investitor

Proiectant

SC IPCT INSTALAȚII SRL

Director General

Ing. Octavian Angheluta

COORDONATOR DE PROIECT

Ing. Raluca Cazanescu

