

HOTĂRÂREA nr. 318

din 19.04.2022

pentru modificarea H.C.L. nr. 25/30.01.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizare și Reabilitare Școala Gimnazială nr. 16- Corp C1”

Inițiator: Consilier Local – Cristian-Sorin Enache;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 347/18.04.2022

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 19.04.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 81993/18.04.2022 al inițiatorului - Consilier Local, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 82001/18.04.2022 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 25/30.01.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizare și Reabilitare Școala Gimnazială nr. 16- Corp C1”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

Prin proiect se prevede modernizarea și reabilitarea Corpului C1 prin realizarea următoarelor lucrări:

- termoizolarea pereților exteriori cu saltele de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime;
- termoizolarea planșeului peste parter cu saltele de vată minerală de 20cm grosime;
- termoizolarea soclului clădirii cu vată minerală bazaltică de 8 cm grosime și aplicarea de vată minerală bazaltică de 3 cm la glafurile ferestrelor;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie nouă performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant;
- termoizolarea planșeului peste sol (zona sălilor de clase cu polistiren extrudat de 10 cm);
- înlocuirea instalației electrice și sanitare;
- refacere în totalitate a șarpantei din lemn, a învelitorii din tablă;
- reabilitarea imprejmuirii;
- reabilitarea aleilor și a zonei de teren de sport;
- refacere finisaje interioare(zugrăveli, faianță, gresie, parchet triplu stratificat rezistent la trafic intens, lambriu).
- înlocuirea lambriului din salile de clasa și faianței din grupurile cu vopsea epoxidică.

Avantajele vopselei epoxidice sunt:

- lavabilă, se întreține ușor prin spălare;
- rezistentă la îngălbenire;
- este rezistentă la uzură, agenți corozivi și abraziune.
- montare tavan din gips carton rezistent la foc în hol și clase, condiție necesară pentru obținerea avizului de securitate la incendiu.
- extindere suprafață utilă camera tehnică existentă centrală termică și separarea de restul spațiilor cu pereți și planșee cu rezistență la foc.
- cămășuirea pereților existenți pe toată înălțimea cu mortar de ciment M100,armat cu plase sudate;
- remediarea fisurilor locale din pereți;
- reamplasarea instalației termice care urmează să se execute conform precizărilor proiectantului din memoriu justificativ anexă la Dispoziția de șantier.

Indicatorii tehnico-economici sunt:

Valoarea totală a investiției: 3.490.014,37 lei cu TVA

Din care C+M : 2.569.331,74 lei cu TVA

Capacități: corp C1 – suprafața reabilitată 678 mp;

- sistematizare verticală (alei, trotuar de protecție, teren de sport

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local/fonduri europene/imprumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: MODERNIZARE SI REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 16 – CORP C1

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.

PR. NR

160/2021

Anexa 7

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

MODERNIZARE SI REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 16 – CORP C1

JUDEȚUL GALAȚI, MUN. GALAȚI, STR. ARIESULUI NR. 8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.175,00	223,25	1.398,25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	5.875,00	1.116,25	6.991,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.875,00	1.116,25	6.991,25
3.5	Proiectare	46.914,76	8.913,80	55.828,56
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.400,00	1.786,00	11.186,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.175,00	223,25	1.398,25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.800,00	1.292,00	8.092,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.539,76	5.612,55	35.152,31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	18.544,00	3.523,36	22.067,36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	17.285,00	3.284,15	20.569,15
3.7.2	Auditul financiar	1.259,00	239,21	1.498,21
3.8	Asistență tehnică:	20.419,47	3.879,70	24.299,17
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.419,47	649,70	4.069,17
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.419,47	649,70	4.069,17
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stan in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginte de santier	17.000,00	3.230,00	20.230,00
TOTAL CAPITOLUL 3		100.303,23	19.057,61	119.360,84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Construcții și instalații	2.124.121,30	403.583,05	2.527.704,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.494,00	5.413,86	33.907,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64.982,32	12.346,64	77.328,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	92.913,00	17.653,47	110.566,47
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.310.510,62	438.997,02	2.749.507,64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	6.487,00	1.232,53	7.719,53
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	6.487,00	1.232,53	7.719,53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.683,74	0,00	44.683,74
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	10.653,04	0,00	10.653,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarealucrarilor de constructii 0,1%	2.130,61	0,00	2.130,61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	10.653,04	0,00	10.653,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	21.247,05	0,00	21.247,05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	475.568,97	90.358,10	565.927,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.366,00	449,54	2.815,54
TOTAL CAPITOL 5		529.105,71	92.040,17	621.145,89
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL		2.939.919,56	550.094,81	3.490.014,37
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.159.102,30	410.229,44	2.569.331,74

Data,
14.4.2022

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant general,
S.C. ARHIDESK VISION S.R.L.
Înlocuit
arh. Ana-Mădălina

