

HOTĂRÂREA nr. 301

din 19.04.2022

privind dezmembrarea unui teren, proprietate privată a Municipiului Galați, situat pe str. Serii nr. 5

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 325/13.04.2022

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară din data de 19.04.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 78482/13.04.2022, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 78485/13.04.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Văzând solicitarea înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 22317/04.02.2022;

Ținând seama de referatul de admitere nr. 21420/16.03.2022 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea

Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietate privată a Municipiului Galați, în suprafață de 424 mp, situat în str. Serii nr. 5, conform referatului de admitere nr. 21420/16.03.2022, după cum urmează:*

- Lot 1 - în suprafață de 246 mp, având numărul cadastral 134753;*
- Lot 2 - în suprafață de 178 mp, având numărul cadastral 134754.*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
129099	424	Cc			246	Cc	Lot 1 - permite accesul lotului 2 la domeniul public
					178	Cc	Lot 2 - accesul la domeniul public se face prin lotul 1
Total	424				424		

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert

Confirm executarea măsurătorilor și terenurilor în conformitate cu planul de cadastru și cartografierea acestora.

Semnatura și stampila

Data

CERTIFICAT

AUTORIZARE

ȘIRIN CANTEMIR Nr. 1743

ȘIRIN CANTEMIR Nr. 1743

SERVICIUL PUBLIC "GEOPOCAD-EXPERT" (GTCE)

ANCP

Inspector 21420/23.03.2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Sorin Cantemir

Semnăt digital de Sorin Cantemir

Data: 2022.03.23 10:23:43 +02'00'

Semnatura și parafa

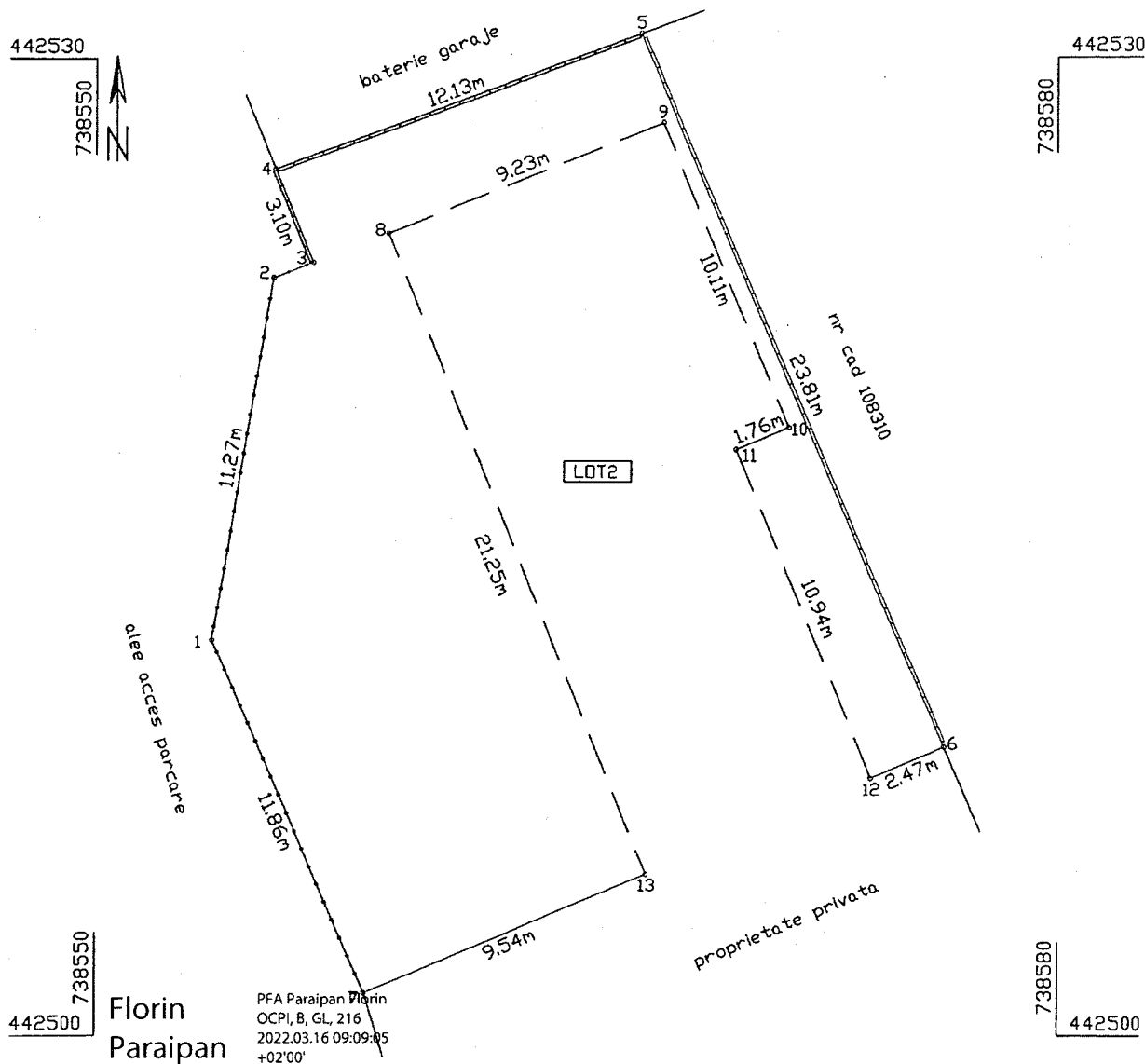
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
134753	246	strada Serii nr. 5, (lot1), municipiul Galați

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galați



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	246	Limită materializată prin gard metalic (1÷3, 7-1), gard plăci beton (4÷6), perete zidărie construcție (8÷12, 13-8) și nematerializat în rest. Pe acest imobil se va permite accesul la domeniul public pentru lotul 2
Total		246	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

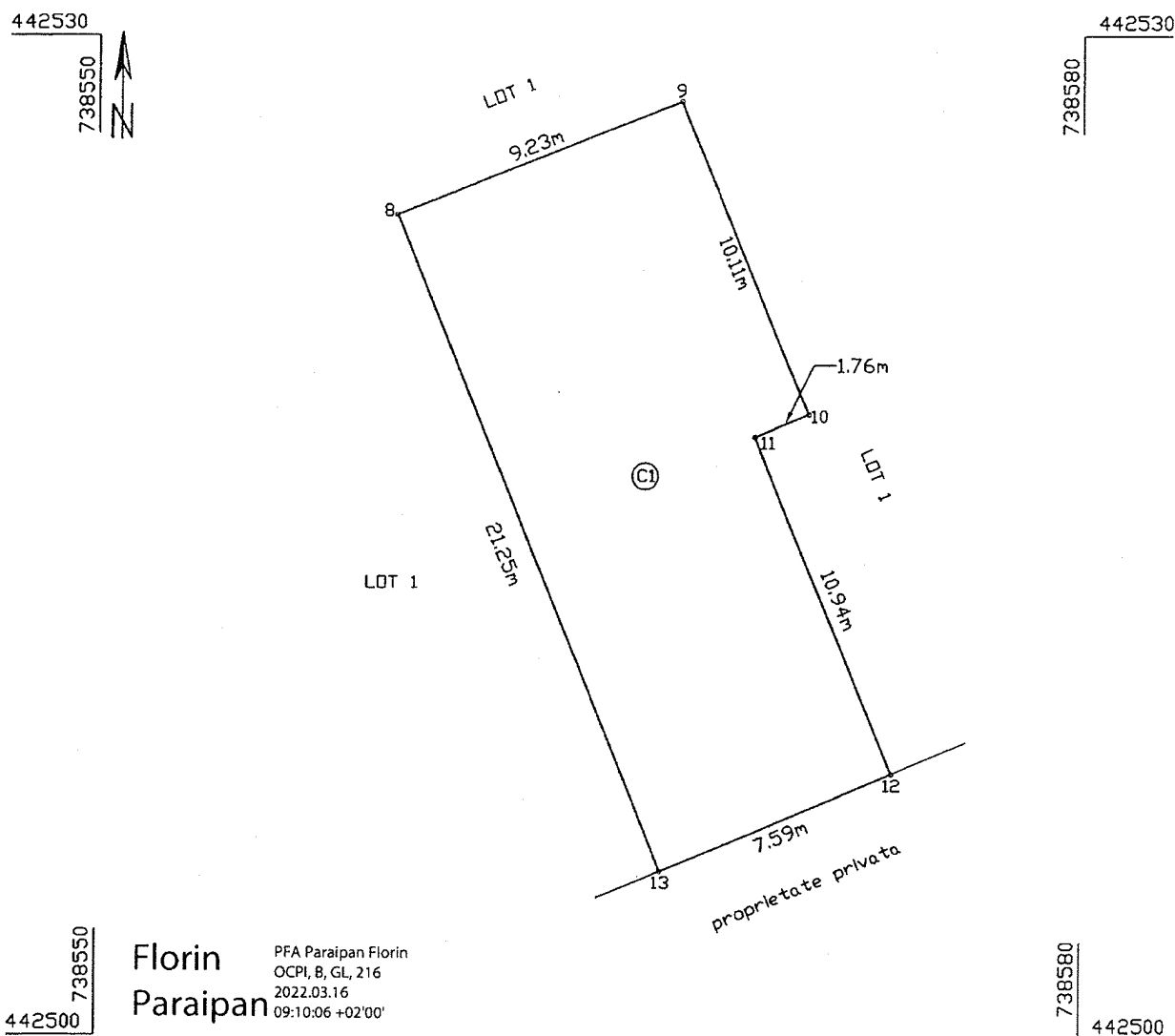
Suprafața totală măsurată a imobilului = 246 mp		21420/23.03.2022
Suprafața din act = mp		

Executant: Serviciul Public Gospodărire și Servicii Municipale	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren	Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Sorin Cantemir
Semnatura și ștampila	Semnatura și ștampila
Data	Data:

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:200

Nr.cadastral 134754	Suprafața măsurată a imobilului(mp) 178	Adresa imobilului strada Serii nr. 5, (lot 2), municipiul Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Galați	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	178	Imobil cu limite materializate prin perete construcție pe tot perimetrul. Accesul la domeniul public se va face prin lotul 1, pe care se va institui un drept de servitute de trecere
Total		178	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	177	Nr. niveluri-1, an construire - 2000, Sdesf - 177 mp, sediu firmă
Total			

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert Confirm: executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului și întocmirea documentației cadastrale și cadastrale a terenului Semnatura și ștampila:		Inspector: 21420/23.03.2022 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și ștampila: Sorin Cantemir Data: 2022.03.23 10:24:00 +02'00'
--	--	--

Președinte de ședință,