

HOTĂRÂREA nr. 245

din 30.03.2022

privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate privată a Municipiului Galați, situat pe str. Dr. Nicolae Alexandrescu nr. 44

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 218/25.03.2022

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 56942/16.03.2022, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 56945/16.03.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Văzând:

➤ *solicitarea înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 242691/17.11.2021;*

➤ *sentința civilă nr. 271/10.05.2021 a Tribunalului Galați;*

➤ *referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, emis la cererea nr. 19141 din 09.03.2022;*

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), coroborate cu cele ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietate privată a Municipiului Galați, în suprafață de 155 mp, situat pe str. Dr. Nicolae Alexandrescu nr. 44, după cum urmează:*

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 50 mp, având numărul cadastral 134701;*
- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 105 mp, având numărul cadastral 134702;*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

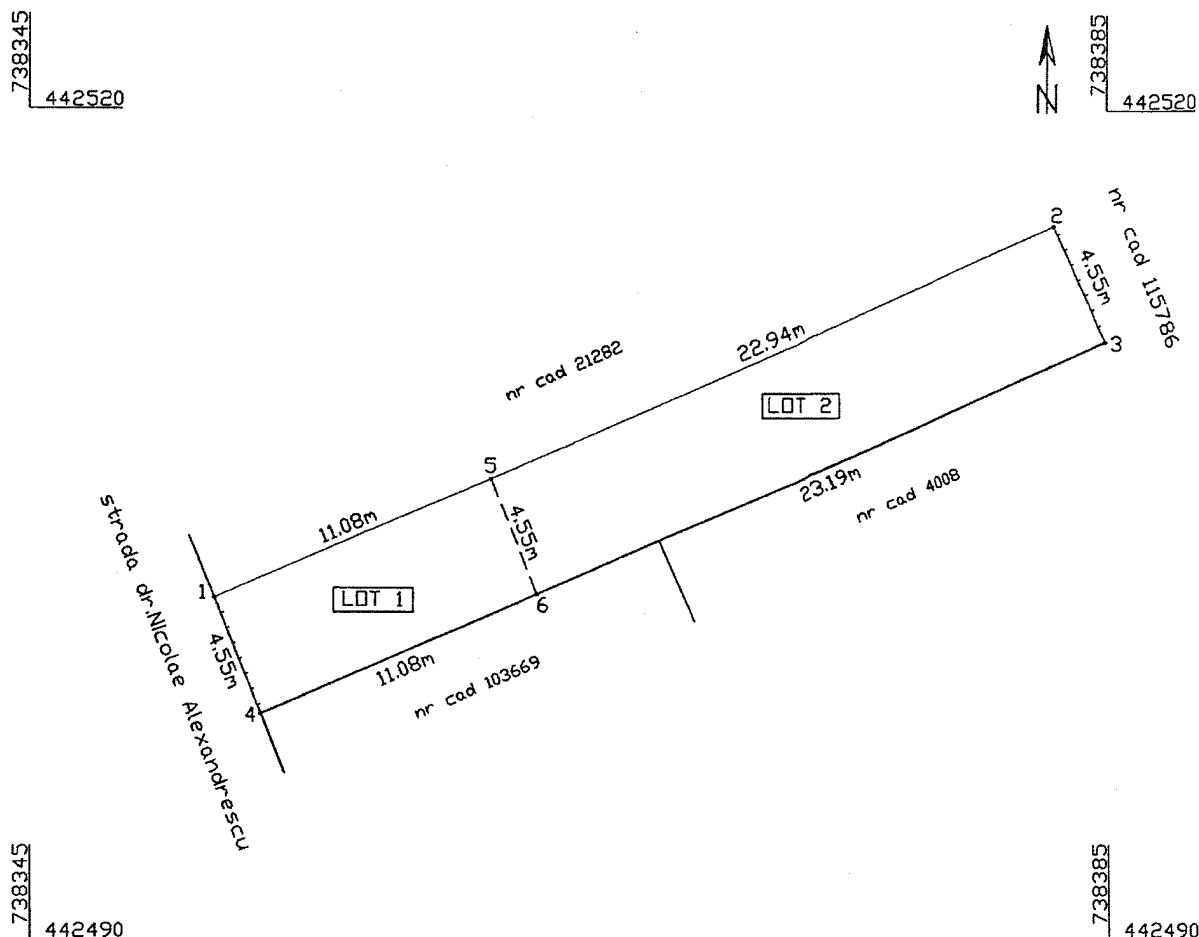
*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
scara 1:250

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
122790	155	strada Nicolae Alexandrescu nr. 44, municipiul Galați

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
122790	Galați



Florin
Paraipan

PFA Paraipan Florin
OCPI, B, GL, 216
2022.03.09 10:34:07
+02'00'

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după / dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
122790	155	Cc			50	Cc	Lot 1 - prin acest lot se permite accesul lotului 2 la domeniul public
					105	Cc	Lot 2 - accesul la domeniul public se face prin lotul 1
Total	155				155		
Executant: Serviciul Public Geotopocad-Expert				Inspector			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației de autorizare și corespondența acesteia cu realitatea și nr. 1743				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE CLASA S SERVICIUL PUBLIC GEOPOCAD-EXPERT (GTCE) OCPI				19141/14.03.2022 Semnată digital de Luiana Gavrilu Semnată și parafă Data:			
Data				Ștampila BCPI			

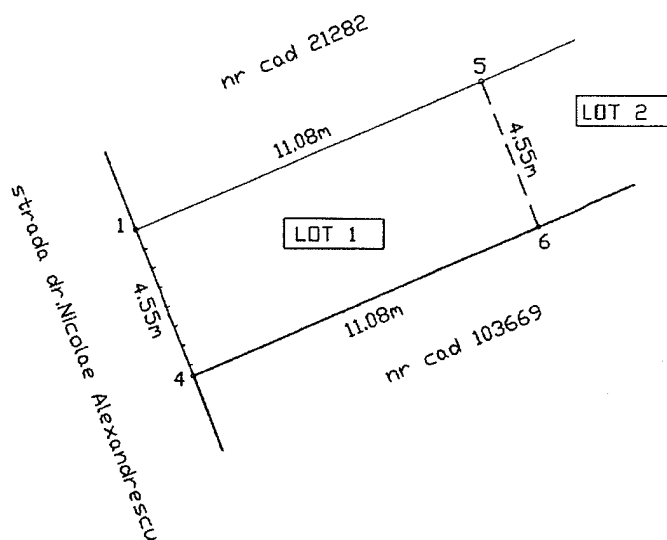
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
134701	50	strada dr. Nicolae Alexandrescu 44, lot 1, municipiul Galați

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galați

442510
738345

738375
442510



442490
738345

738375
442490

Florin
Paraipan

PFA Paraipan Florin
OCPI, B, GL, 216
2022.03.09
10:32:28 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	50	Limită materializată prin gard lemn (4-1), perete din zidărie (6-4), nematerializată în rest. Pe acest imobil se instituie drept de servitute în favoarea lotului 2
Total		50	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50 mp	
Suprafața din act = 50 mp	

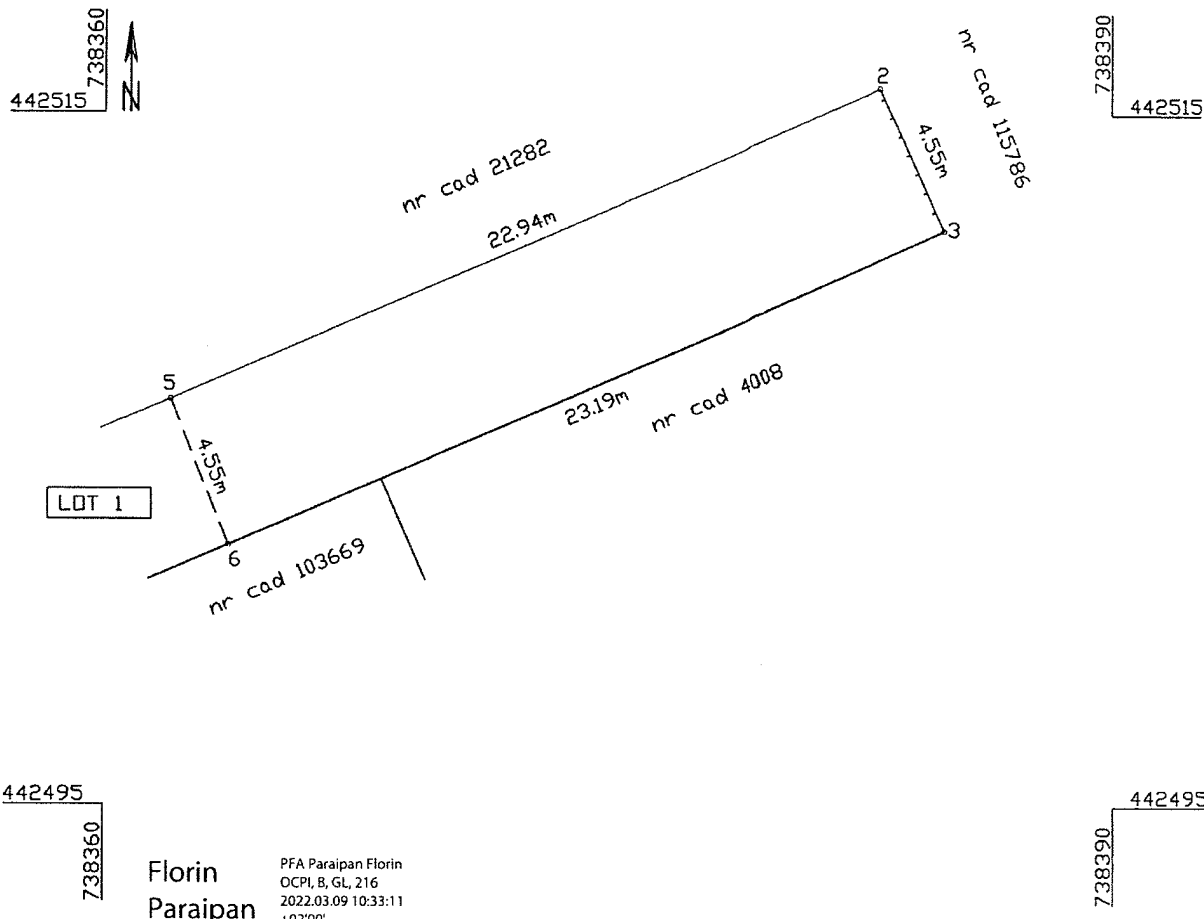
Executant:	Inspector
Confirm executarea corectitudinii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren 19141/14.03.2022 Ștampila BCPI	Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea în plan cadastral 19141/14.03.2022 Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:200

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
134702	105	strada dr. Nicolae Alexandrescu 44, lot 2, municipiul Galați

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galați



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	105	Limită materializată prin gard lemn (2-3), perete din zidărie (3-6), nematerializat în rest. Accesul la domeniul public se face prin lotul 1 pe care se va institui un drept de servitute
Total		105	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 105 mp Suprafața din act = 105 mp			
Executant: Serviciul Public Geotehnic și Geodezie		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data		19141/14.03.2022	
Ștampila BCPI		Semnatura și parafa	
		Data:	

Președinte de ședință,