

HOTĂRÂREA nr. 243

din 30.03.2022

privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate a Municipiului Galați, situat în județul Brăila, comuna Vădeni, Tarla 18, Parcela 87 – Lot 1/2/2/2

Inițiator: Consilier local, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 216/24.03.2022

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 62840/24.03.2022, al inițiatorului - Consilier local, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 62844/24.03.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Văzând referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, emis la cererea nr. 22342 din 22.03.2022;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietatea municipiului Galați, în suprafață de 4.284 mp, situat în județul Brăila, comuna Vădeni, Tarla 18, Parcela 87 – Lot 1/2/2/2, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:

- Lot 1/2/2/2/1 - cu suprafața măsurată de 900 mp, având numărul cadastral 77410;

- Lot 1/2/2/2/2 - cu suprafața măsurată de 3.384 mp, având numărul cadastral 77411;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

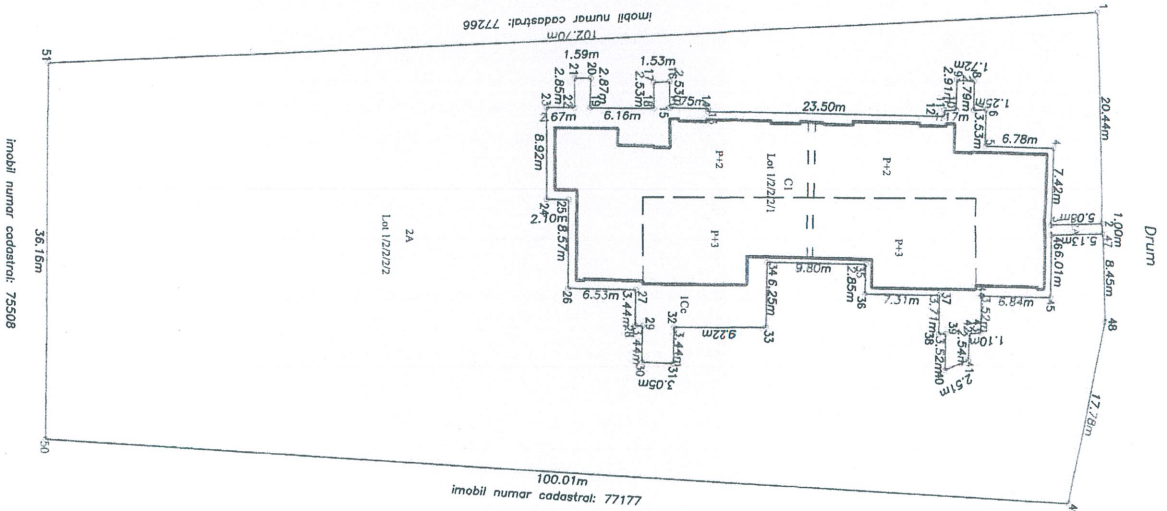
Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar General,

SCARA - 1:500

RG1.22342/22.03.2022

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77267	4284	jud. Braila, com. Vadeni, T. 18, P. 87, Lot 1/2/22.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
77267	Vadeni	



Situatia actuala (inainte de deslipire)				Situatia viitoare (dupa deslipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilitii	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilitii
77267	895	ICc	Imobil neimpegnut.	77410	895	ICc	Imobil neimpegnut.
	3389	2A			5	2A	
					Total:900	A	
				77411			Imobil neimpegnut.
	Total:4284				Total:3384		Lot 1/2/2/2

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Scannatura si stampa
Data: 18.03.2022

CIOBANU
CATAINU

Semnat digital de CIOBANU CATALIN
Motto: RD 61-F, NR 0049 DCP CALAT
Data: 2022.03.21 17:37:27 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

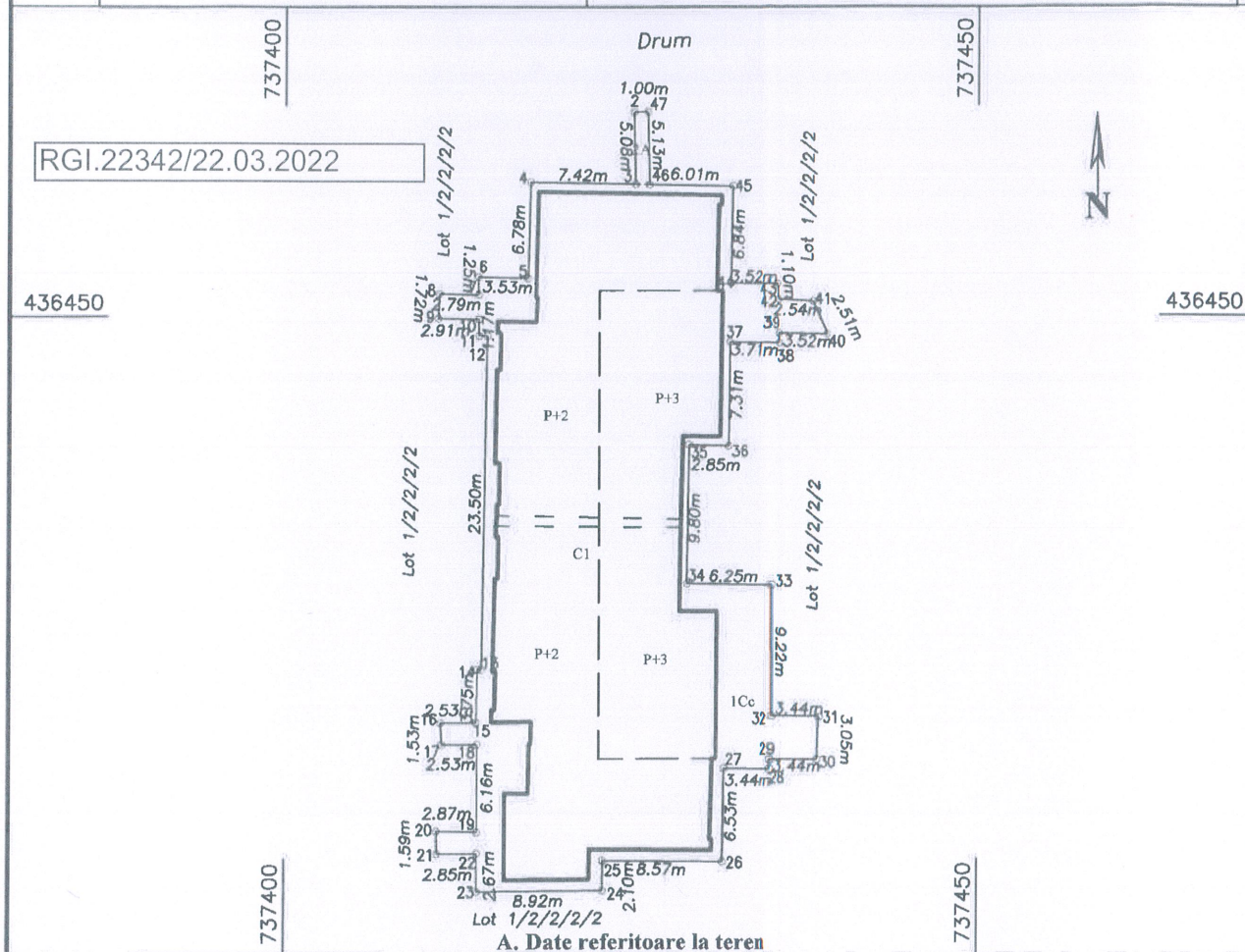
Semnătură și parafă
Digitally signed by
Gheorgh Data.....Gheorghe Scarlet

Stampa Bepp
eScarlet
Date: 2022.03.22
15:36:54 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA - 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77410	900	jud. Braila, com. Vadeni, T 18, P 87, Lot 1/2/2/2/1.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Vadeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	895	Imobil neimprejmuit.
2	A	5	
Total		900	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	668	Locuinte colective pentru tineret-bl. S9 cu 2 tronsoane, P+2E+3E partial, Sc=667.58 mp, Sd=2229.72 mp. Anul edificarii: 2007.
Total		668	

Suprafata totala masurata a imobilului =900 mp

Executant: SC PLANICAD 2010 SRL
Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701
ing. CIOBANU CATALIN
Categorie B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 18.03.2022

CIOBANU
CATALIN

Semnatura digitala de
CIOBANU CATALIN
Motiv: RO-GL-F, NR. 0049
OCPI GALATI
Data: 2022.03.21
17:36:38 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

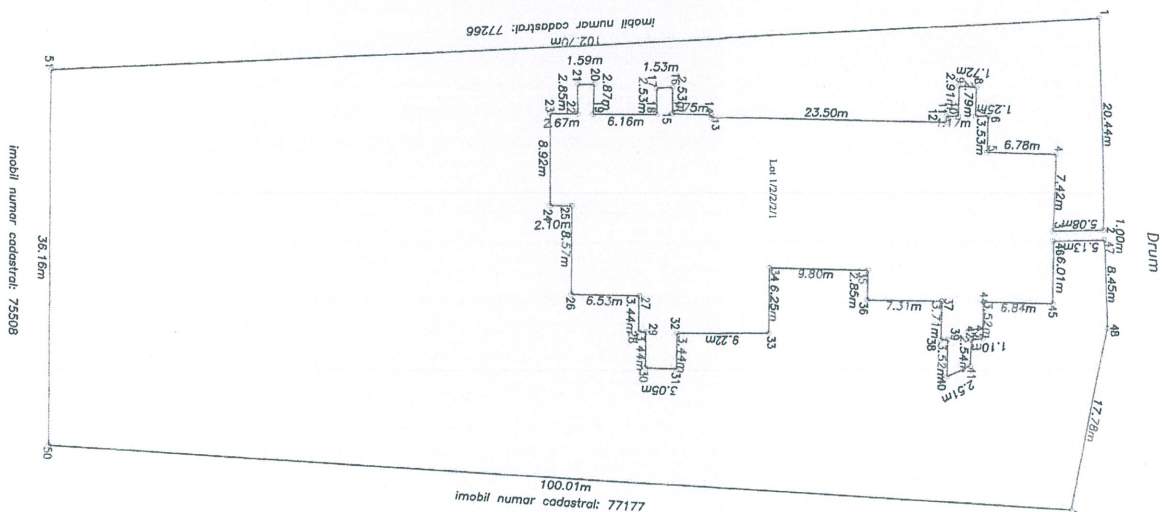
Semnatura si parafa

Digitally signed by
Gheorghe Scarlet
Date: 2022.03.22
15:34:46 +02'00'

Stampila B.C.N.

737200

737250



ANEXA NR. 1.35 la regulamentul SCARA - 1:500

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77411	3384	jud. Braila, com. Vadeni, T 18, P 87, Lot 1/22/22.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Vadeni

436400

436450

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	3384	Imobil neînregistrat.
Total		3384	
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3384 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Gheorghe Scarlet

Executant: SC PLANICAD 2010 SRL
Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701
Ing. CIOBANU CATALIN
Categorie B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
CIOBANU CATALIN
Categorie B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049
Data: 18.03.2022

Stampila
Scarlet

Date: 2022.03.22
15:35:32 +02'00'

Președinte de ședință,