

HOTĂRÂREA nr. 161

din 30.03.2022

privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate a municipiului Galați, situat în județul Brăila, comuna Vădeni, Tarla 18, Parcela 87 – Lot 1/1/1

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 121/15.03.2022

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 54797/15.03.2022, al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 54811/15.03.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Văzând referatul de admitere nr. 16684/03.03.2022, al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietatea municipiului Galați, în suprafață de 5862 mp, situat în județul Brăila, comuna Vădeni, Tarla 18, Parcela 87 – Lot 1/1/1, după cum urmează:

- Lot 1/1/1/1 - cu suprafața măsurată de 3515, având numărul cadastral 77377;
- Lot 1/1/1/2 - cu suprafața măsurată de 2347 mp, având numărul cadastral 77378;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

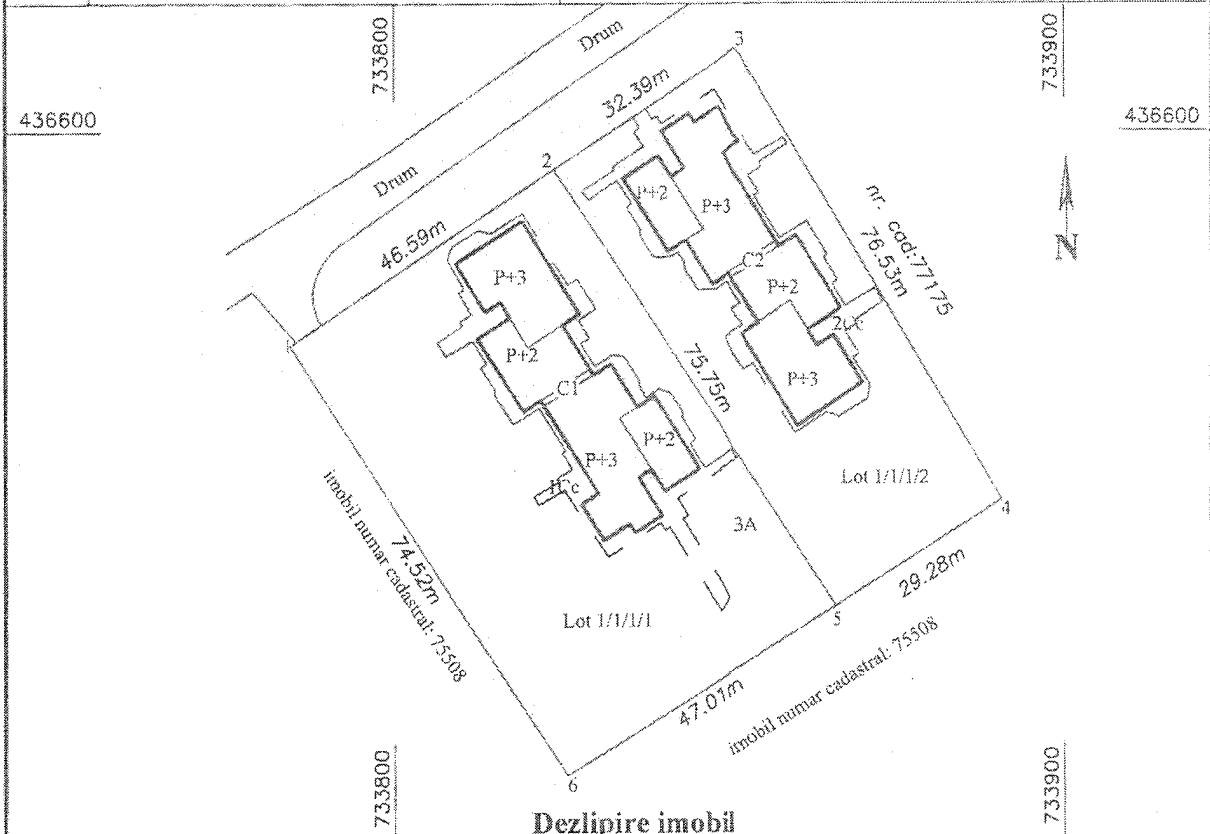
*Contrasemnează,
Secretar General,*

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
SCARA - 1:1000

RGI 16684/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77174	5862	jud. Braila, com. Vadeni, T 18, P 87, Lot 1/1/1.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
77174		Vadeni



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
77174	870	1Cc	Imobil neimprejmuit.	77377	870	Cc	Imobil neimprejmuit. Lot 1/1/1/1
	849	2Cc			2645	A	
	4143	3A		77378	849	Cc	Imobil neimprejmuit. Lot 1/1/1/2
	Total: 5862				1498	A	
					Total: 2347		

Executant: SC PLANICAD 2010 SRL
Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701
ing. CIOBANU CATALIN
Categoria B.C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.03.2022

**CIOBANU
CATALIN**

Semnatura digitala de CIOBANU
CATALIN
Motiv: RO-GL-F, NR. 0049
OCPI GALATI
Data: 2022.03.02 16:28:00
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Lidia-
Ana-
Maria
Jianu

Digitally signed
by Lidia-Ana
Maria Jianu
Date:
2022.03.03
12:10:46 +02'00'

Semnatura si parafa

Data:

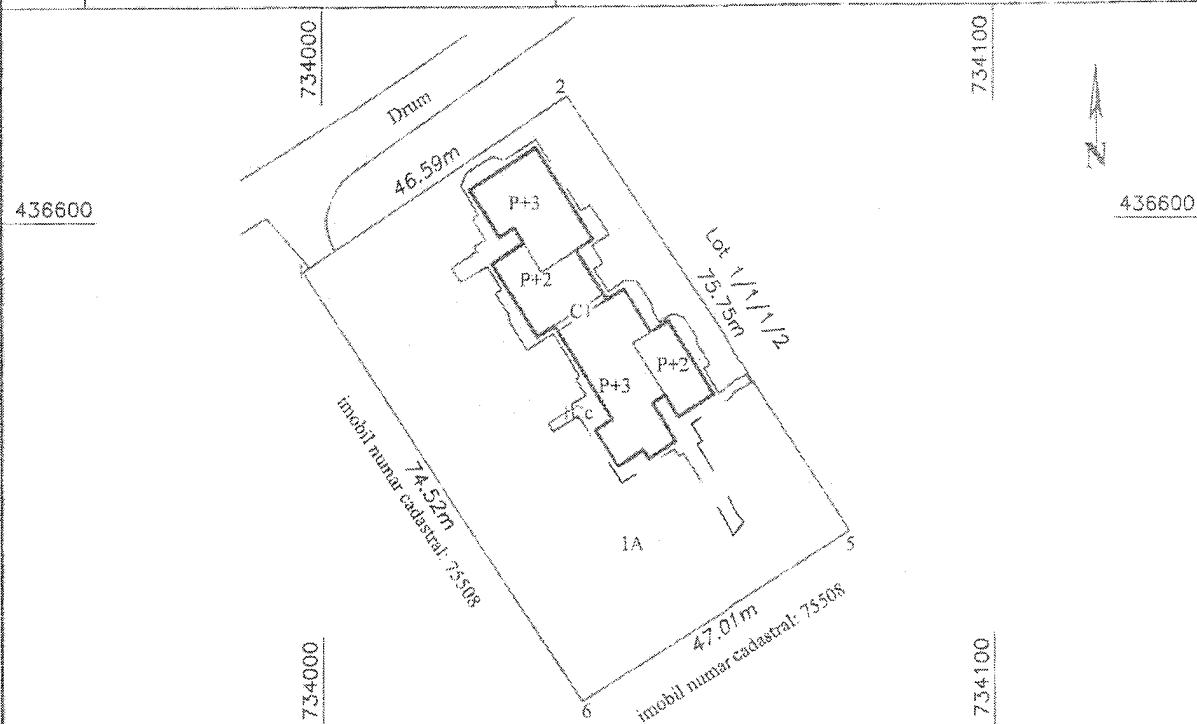
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA - 1:1000

RGI 16684/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77377	3515	jud. Braila, com. Vadeni, T 18, P 87, Lot 1/1/1/1.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vadeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	870	Imobil neimprejmuit.
2	A	2645	
Total		3515	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	575	Locuinte colective pentru tineret-bi. S1 cu 2 tronsoane, P+2E+3E partial, Sc=574.86 mp, Sd=2301.96 mp. Anul edificarii: 2006.
Total		575	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3515 mp

Executant: SC PLANICAD 2010 SRL
Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701
ing. CIOBANU CATALIN
Categorie B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 102.03.2022

CIOBANU
CATALIN

Semnat digital de
CIOBANU CATALIN
Motiv: RO-GL-F, NR. 0049
OCPI GALATI
Data: 2022.03.02 16:27:13
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa Lidia-

Data:

Ana-
Maria
Jianu

Digitally signed
by Lidia-Ana-
Maria Jianu
Date: 2022.03.02
12:10:56 +02'00'

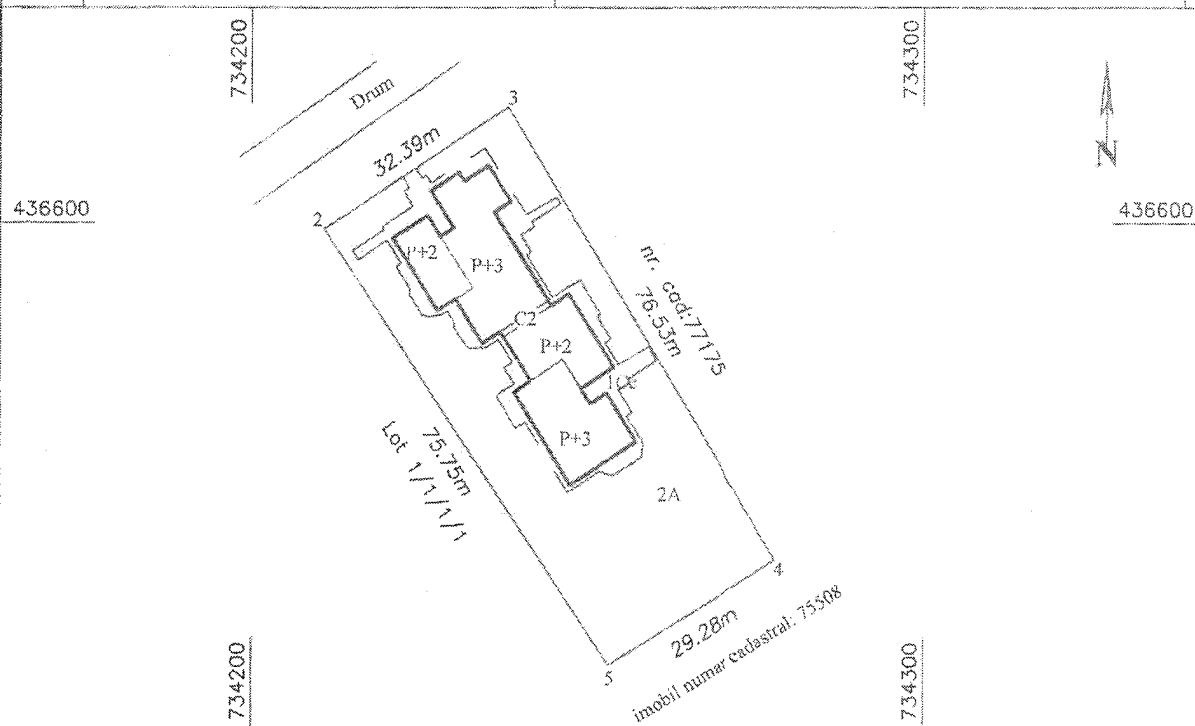
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA - 1:1000

RGI 16684/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77378	2347	jud. Braila, com. Vadeni, T 18, P 87, Lot 1/1/1/2.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vadeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	849	Imobil neimprejmuit.
2	A	1498	
Total		2347	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C2	CL	575	Locuinte colective pentru tineret-bl. S2 cu 2 tronsoane, P+2E+3E partial, Ss=574.86 mp, Sd=2301.96 mp. Anul edificarii: 2006.
Total		575	

Suprafata totala masurata a imobilului =2347 mp

Executant: SC PLANICAD 2010 SRL
Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701
ing. CIOBANU CATALIN
Categorie B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.03.2022

CIOBANU
CATALIN

Semnat digital de CIOBANU
CATALIN
Motiv: RO-GL-F, NR. 0049
OCPI GALATI
Data: 2022.03.02 16:27:37
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: ... Digitally signed

by Lidia-Ana-

Maria Jianu

Date: 2022.03.03

12:11:07 +02'00'

Stampila BCPI

Jianu