

HOTĂRÂREA nr. 11 **din 27.01.2022**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Construire capelă”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 12/17.01.2022

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.01.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8674/17.01.2022 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 8677/17.01.2022 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. b), art. 5, alin. (1), lit. a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Construire capelă”, având principalii indicatori tehnico - economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări:

- a unei structuri pe zidărie portantă cu fundații continue din beton armat;*
- acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă;*
- tâmplarie din PVC cu geam termopan;*
- finisaje exterioare din tencuieli decorative la pereți și tip mozaic la soclu;*
- realizare termosistem.*

Clădirea va fi racordată la rețeaua de energie electrică, va fi prevăzută cu instalații de iluminat, încălzirea se va realiza cu radiatoare electrice și se va monta aparat de climatizare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 585.123,29 lei

Din care C+M: 450.520,77 lei

Capacități: - Sconstruita-47,41 mp

-regim înaltime -parter

Durata de realizare a investiției: 15 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Construire capela

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclisiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	15000,00	2850,00	17850,00
TOTAL CAPITOL 2		15000,00	2850,00	17850,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	6000,00	1140,00	7140,00
	3.1.1. Studii de teren	6000,00	1140,00	7140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2000,00	380,00	2380,00
3,5	Proiectare:	59400,00	11286,00	70686,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8400,00	1596,00	9996,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4000,00	760,00	4760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9000,00	1710,00	10710,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38000,00	7220,00	45220,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	19500,00	3705,00	23205,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4500,00	855,00	5355,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3000,00	570,00	3570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1500,00	285,00	1785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15000,00	2850,00	17850,00
TOTAL CAPITOL 3		88100,00	16739,00	104839,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	334280,00	63513,20	397793,20
	Obiect 1 - Construire capela	334280,00	63513,20	397793,20

4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	600,00	114,00	714,00
	Obiect 1 - Construire capela	600,00	114,00	714,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	3000,00	570,00	3570,00
	Obiect 1 - Construire capela	3000,00	570,00	3570,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - Construire capela	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	337880,00	64197,20	402077,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	4023,62	764,49	4788,11
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3498,80	664,77	4163,57
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	524,82	99,72	624,54
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4187,17	0,00	4187,17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	353,38	0,00	353,38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1766,89	0,00	1766,89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1766,89	0,00	1766,89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	43178,00	8203,82	51381,82
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	51388,79	8968,31	60357,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	492368,79	92754,51	585123,29
	Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	353378,80	67141,97	420520,77

Data: 28.06.2021

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,
SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA-GINECOLOGIE
BUNA VESTIRE GALATI



DEVIZUL
obiectului 1 - Construire capela

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	4500,00	855,00	5355,00
4.1.2	Rezistență	148560,00	28226,40	176786,40
4.1.3	Arhitectură	145820,00	27705,80	173525,80
4.1.4	Instalații	35400,00	6726,00	42126,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	334280,00	63513,20	397793,20
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	600,00	114,00	714,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	600,00	114,00	714,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3000,00	570,00	3570,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	3000,00	570,00	3570,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	337880,00	64197,20	402077,20

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

