

HOTĂRÂREA nr. 10 ***din 27.01.2022***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Consolidare
Grădinița cu program normal Ioan Nenițescu”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 11/14.01.2022*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
27.01.2022;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 8123/14.01.2022 al inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 8172/14.01.2022 al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Consolidare Grădinița cu program normal Ioan Nenițescu”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin expertiza tehnică efectuată la Corpurile C1, C2 și C3 de la grădiniță, expertul a stabilit că această clădire prezintă degradări și deficiențe de conformare, care le face încadrabile în clasa de risc seismic RsII, fiind și cu risc geotehnic ridicat din cauza terenului de fundare (nisip argilos loessoid PSU).

În vederea punerii în siguranță a clădirii C1 și asigurarea desfășurării unui proces instructiv educativ eficient și confort celor 50 de copii sunt necesare lucrări la terenul de fundare, lucrări care vor elimina riscul geotehnic și vor reduce riscul seismic al clădirii P+1E.

Pentru corpul C2 și C3, având în vedere starea de degradare a întregii construcții (crăpături mari în structura de rezistență), expertul propune demolarea imobilelor.

Lucrările de intervenție propuse prin proiect sunt:

- consolidarea fundațiilor în vederea asigurării funcționării în conformitate cu legislația în vigoare specifice unor clădiri destinate învățământului și asigurarea unei calități corespunzătoare a construcției;
- consolidarea pereților structurali ai parterului și etajului la interior;
- refacere șarpantă din lemn și înlocuirea învelitorii din tablă cu tablă vopsită în câmp electrostatic;
- anveloparea fațadelor prin aplicarea unei structuri de tip termosistem și izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel/pardoselii peste sol;
- înlocuirea tâmplăriei interioare cu unele din MDF, PVC/aluminiu funcție de destinația camerelor și exterioare cu tâmplărie din aluminiu cu geam termopan;
- reabilitarea instalației electrice;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (sistem fotovoltaic pentru producere curent complet echipat, sistem Building Management pentru controlul supervizat al echipamentelor instalate în clădire în vederea reducerii consumului de energie, optimizării funcționării și sporirii gradului de confort și siguranță, recuperator de căldură 4buc, pompă de căldură aer apă);
- reabilitarea instalațiilor interioare (apa - canalizare);
- sistematizare pe verticală (alei, trotuare), amenajare spații verzi;
- înlocuirea centralei termice, a conductelor de distribuție a instalației de încălzire;
- lucrări necesare obținerii avizului ISU;
- demolarea corpurilor C2 și C3, având în vedere importanța redusă a acestor clădiri, soluția recomandată de expertul Af este dezafectarea;

- demolare tobogan;
- refacere împrejurimi;
- amenajarea unui loc de joacă pentru copii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 3.931.421,12lei

Din care C+M: 2.715.700,13 lei

Capacități: - Suprafața reabilitată 280 mp;

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local, buget de stat și/sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Consolidare Gradinita cu program normal Ioan Nenitescu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	285000,00	54150,00	339150,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	24000,00	4560,00	28560,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		309000,00	58710,00	367710,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	35000,00	6650,00	41650,00
TOTAL CAPITOL 2		35000,00	6650,00	41650,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	8000,00	1520,00	9520,00
	3.1.1. Studii de teren	8000,00	1520,00	9520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	40000,00	7600,00	47600,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000,00	1520,00	9520,00
3,5	Proiectare:	149000,00	28310,00	177310,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27000,00	5130,00	32130,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	12000,00	2280,00	14280,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20000,00	3800,00	23800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90000,00	17100,00	107100,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	56000,00	10640,00	66640,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11000,00	2090,00	13090,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8000,00	1520,00	9520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3000,00	570,00	3570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45000,00	8550,00	53550,00
TOTAL CAPITOL 3		262200,00	49818,00	312018,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				

4,1	Constructii si instalatii -total	1864810,00	354313,90	2219123,90
	Obiect 1 - Consolidare si reabilitare cladire	1864810,00	354313,90	2219123,90
4,2	Montaj utilaje tehnologice - total	39920,00	7584,80	47504,80
	Obiect 1 - Consolidare si reabilitare cladire	39920,00	7584,80	47504,80
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	199600,00	37924,00	237524,00
	Obiect 1 - Consolidare si reabilitare cladire	199600,00	37924,00	237524,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - Consolidare si reabilitare cladire	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2104330,00	399822,70	2504152,70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	40045,14	7608,58	47653,72
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33370,95	6340,48	39711,43
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6674,19	1268,10	7942,29
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26744,16	0,00	26744,16
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2282,10	0,00	2282,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11410,50	0,00	11410,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11410,50	0,00	11410,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1641,05	0,00	1641,05
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(20% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	530666,00	100826,54	631492,54
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		597455,30	108435,12	705890,42
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3307985,30	623435,82	3931421,12
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2282100,95	433599,18	2715700,13

Data: 15.12.2021

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

